



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 111 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNP PARSELL 2 AS  
Forretningsadresse: Oterdalen 34  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Helland AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 800 610        | 1 760 127        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 800 610</b> | <b>1 760 127</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 3    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 513 200          | 513 200          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 203 447          | 204 918          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>716 647</b>   | <b>718 118</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 083 963</b> | <b>1 042 010</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 16 045           | 11 756           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>16 045</b>    | <b>11 756</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 491 635          | 575 961          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>491 635</b>   | <b>575 961</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-475 590</b>  | <b>-564 205</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>608 373</b>   | <b>477 805</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 5    | 133 440          | 105 500          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>474 933</b>   | <b>372 305</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>474 933</b>   | <b>372 305</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>474 933</b>   | <b>372 305</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 550 439          | 428 655          |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -75 506          | -56 350          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>474 933</b>   | <b>372 305</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 6    | 13 661 542        | 14 174 742        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4    | <b>13 661 542</b> | <b>14 174 742</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>13 661 542</b> | <b>14 174 742</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 12 868            | 12 927            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>12 868</b>     | <b>12 927</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 160 202           | 357 965           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>160 202</b>    | <b>357 965</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>173 070</b>    | <b>370 891</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>13 834 611</b> | <b>14 545 633</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 7    | 63 774            | 63 774            |
| Beholdning av egne aksjer                      | 7    |                   |                   |
| Overkurs                                       |      | 14                | 14                |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 2 737             | 2 737             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>66 524</b>     | <b>66 524</b>     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 749 792           | 825 298           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>749 792</b>    | <b>825 298</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 8    | <b>816 316</b>    | <b>891 822</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5    | 75 272            | 97 084            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>75 272</b>     | <b>97 084</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6    | 4 775 625         | 5 225 625         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9    | 7 367 452         | 7 682 169         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>12 143 077</b> | <b>12 907 794</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>12 218 349</b> | <b>13 004 878</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 769             | 1 663             |
| Betalbar skatt                           | 5    |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 71 891            | 70 438            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8    | 705 691           | 549 558           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 20 595            | 27 273            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>799 946</b>    | <b>648 933</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>13 018 295</b> | <b>13 653 811</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>13 834 611</b> | <b>14 545 633</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361923

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 111 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NNP PARSELL 2 AS  
Forretningsadresse: Oterdalen 34  
5914 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sindre Helland AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 917 111 243  
NNP PARSELL 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 800 610        | 1 760 127        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 800 610</b> | <b>1 760 127</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 3           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 513 200          | 513 200          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 203 447          | 204 918          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>716 647</b>   | <b>718 118</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 083 963</b> | <b>1 042 010</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 16 045           | 11 756           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>16 045</b>    | <b>11 756</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |             | 491 635          | 575 961          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>491 635</b>   | <b>575 961</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-475 590</b>  | <b>-564 205</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>608 373</b>   | <b>477 805</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | 133 440          | 105 500          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>474 933</b>   | <b>372 305</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>474 933</b>   | <b>372 305</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>474 933</b>   | <b>372 305</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |             | 550 439          | 428 655          |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | -75 506          | -56 350          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>474 933</b>   | <b>372 305</b>   |



Organisasjonsnr: 917 111 243  
NNP PARSELL 2 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2025              | 2024              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 5        |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 6        | 13 661 542        | 14 174 742        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>4</b> | <b>13 661 542</b> | <b>14 174 742</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>13 661 542</b> | <b>14 174 742</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 12 868            | 12 927            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>12 868</b>     | <b>12 927</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 160 202           | 357 965           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>160 202</b>    | <b>357 965</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>173 070</b>    | <b>370 891</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>13 834 611</b> | <b>14 545 633</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 7        | 63 774            | 63 774            |
| Beholdning av egne aksjer                          | 7        |                   |                   |
| Overkurs   |          | 14                | 14                |
| Annen innskutt egenkapital                         |          | 2 737             | 2 737             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>66 524</b>     | <b>66 524</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                                  |          | 749 792           | 825 298           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |          | <b>749 792</b>    | <b>825 298</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | <b>8</b> | <b>816 316</b>    | <b>891 822</b>    |



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5 | 75 272            | 97 084            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>75 272</b>     | <b>97 084</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til                                |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 6 | 4 775 625         | 5 225 625         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 9 | 7 367 452         | 7 682 169         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>12 143 077</b> | <b>12 907 794</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>12 218 349</b> | <b>13 004 878</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 1 769             | 1 663             |
| Betalbar skatt                           | 5 |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |   | 71 891            | 70 438            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8 | 705 691           | 549 558           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 20 595            | 27 273            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>799 946</b>    | <b>648 933</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>13 018 295</b> | <b>13 653 811</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>13 834 611</b> | <b>14 545 633</b> |



Organisasjonsnr: 917 111 243  
NNP PARSELL 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## NNP Parsell 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 917 111 243



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>NNP Parsell 2 AS</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 800 610        | 1 760 127        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>1 800 610</b> | <b>1 760 127</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4           | 513 200          | 513 200          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 203 447          | 204 918          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>716 647</b>   | <b>718 118</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 083 963</b> | <b>1 042 010</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 16 045           | 11 756           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 491 635          | 575 961          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-475 590</b>  | <b>-564 205</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 608 373          | 477 805          |
| Skattekostnad på resultat                             | 5           | 133 440          | 105 500          |
| <b>Resultat</b>                                       |             | <b>474 933</b>   | <b>372 305</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>474 933</b>   | <b>372 305</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |             | 550 439          | 428 655          |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 75 506           | 56 350           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>474 933</b>   | <b>372 305</b>   |



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>NNP Parsell 2 AS</b>             |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6           | 13 661 542        | 14 174 742        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | 4           | <u>13 661 542</u> | <u>14 174 742</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <u>13 661 542</u> | <u>14 174 742</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 12 868            | 12 927            |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <u>12 868</u>     | <u>12 927</u>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 160 202           | 357 965           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <u>173 070</u>    | <u>370 891</u>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <u>13 834 611</u> | <u>14 545 633</u> |



| <b>Balanse</b>                                    |             |  |                   |
|---|-------------|--|-------------------|
| <b>NNP Parsell 2 AS</b>                           |             |  |                   |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                       | <b>Note</b> | <b>2025</b>                            | <b>2024</b>       |
| <b>Egenkapital</b>                                |             |  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                       |             |  |                   |
| Aksjekapital                                      | 7           | 63 774                                 | 63 774            |
| Overkurs  |             | 14                                     | 14                |
| Annen innskutt egenkapital                        |             | 2 737                                  | 2 737             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                   |             | <b>66 524</b>                          | <b>66 524</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                       |             |  |                   |
| Annen egenkapital                                 |             | 749 792                                | 825 298           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                   |             | <b>749 792</b>                         | <b>825 298</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                            | <b>8</b>    | <b>816 316</b>                         | <b>891 822</b>    |
| <b>Gjeld</b>                                      |             |  |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>                |             |  |                   |
| Utsatt skatt                                      | 5           | 75 272                                 | 97 084            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>            |             | <b>75 272</b>                          | <b>97 084</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                     |             |  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                    | 6           | 4 775 625                              | 5 225 625         |
| Øvrig langsiktig gjeld                            | 9           | 7 367 452                              | 7 682 169         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                 |             | <b>12 143 077</b>                      | <b>12 907 794</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                           |             |  |                   |
| Leverandørgjeld                                   |             | 1 769                                  | 1 663             |
| Skyldig offentlige avgifter                       |             | 71 891                                 | 70 438            |
| Konserngjeld                                      | 8           | 705 691                                | 549 558           |
| Annen kortsiktig gjeld                            |             | 20 595                                 | 27 273            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                       |             | <b>799 946</b>                         | <b>648 933</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                                  |             | <b>13 018 295</b>                      | <b>13 653 811</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                   |             | <b>13 834 611</b>                      | <b>14 545 633</b> |
| Isdalstø, 13.03.2026<br>Styret i NNP Parsell 2 AS |             |  |                   |
| _____<br>Trond Helland<br>styreleder              |             | _____<br>Sindre Helland<br>styremedlem |                   |
| <b>NNP Parsell 2 AS</b>                           |             |  | <b>Side 4</b>     |



NNP PARSELL 2 AS

917 111 243

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

NNP Parsell 2 AS driver med utvikling, drift og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Alver kommune.

## Note 3 Lønnskostnader

NNP Parsell 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NNP PARSELL 2 AS

917 111 243

## Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25      | 17 634 423             | 17 634 423        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b> | <b>17 634 423</b>      | <b>17 634 423</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25 | 3 972 881              | 3 972 881         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.25</b>    | <b>13 661 541</b>      | <b>13 661 541</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 513 200                | 513 200           |
| Økonomisk levetid                  | 10-40 år               |                   |

Tomter avskrives ikke.

## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2025           | 2024           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 155 252        | 120 903        |
| Endring i utsatt skatt                   | -21 812        | -15 403        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>133 440</b> | <b>105 500</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 608 373        | 477 805        |
| Permanente forskjeller                   | -1 827         | 1 738          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 99 145         | 70 015         |
| Avgitt konsernbidrag                     | -705 691       | -549 558       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 155 252        | 120 903        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -155 252       | -120 903       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2025           | 2024           | Endring       |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler              | 342 145        | 441 290        | 99 145        |
| <b>Sum</b>                       | <b>342 145</b> | <b>441 290</b> | <b>99 145</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>342 145</b> | <b>441 290</b> | <b>99 145</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>75 272</b>  | <b>97 084</b>  | <b>21 812</b> |



NNP PARSELL 2 AS 917 111 243

## Note 6 Pantstillelser m.v.

**Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt:** **2025**  
0

**Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt:** **2025**  
2 525 625

| Pantstillelser og lignende     | Gjeld sikret ved Eiendeler stillet som sikkerhet<br>pant | Balansført verdi<br>pant |
|--------------------------------|--|--------------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 775 625  |                          |
|                                | Fast eiendom   | 13 661 542               |

Pålydende panteftelse for fast eiendom er kr 12,5 mill.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NNP PARSELL 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 2,1       | 63 774        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>63 774</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Sindre Helland AS | 30 000   | 100,0     | 100,0       |

Styremedlem Sindre Helland eier via Sindre Helland AS 100 % av aksjene i selskapet.

## Note 8 Egenkapital

|                      | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|----------|-------------------|----------|-----------------|
| Pr. 01.01.2025       | 63 774       | 14       | 2 737             | 825 298  | 891 822         |
| Årets resultat       |              |          |                   | 474 933  | 474 933         |
| Avsatt konsernbidrag |              |          |                   | -550 439 | -550 439        |
| Pr. 31.12.2025       | 63 774       | 14       | 2 737             | 749 792  | 816 316         |

## Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til/fra nærstående parter

Selskapet har pr. 31.12.2025 gjeld til nærstående selskap knyttet til finansiering av selskapets eiendom på NOK 7 179 287 inkl. påløpne renter, samt bokført øvrig gjeld inkl. påløpne renter med NOK 188 165 til samme nærstående selskap i forbindelse med tidligere omorganisering/fusjon. Lånene har en løpetid på maksimalt 10 år, med forventet siste nedbetaling i 2029.



Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C

5068 Bergen

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
NNP Parsell 2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NNP Parsell 2 AS som viser et overskudd på kr 474 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**DR** Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2025*  
*NNP Parsell 2 AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. mars 2026

**Dreggen Revisjon AS**

Helge Helle

Statsautorisert revisor