



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 585 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 114 PARKERING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		134 248	71 154
Sum kostnader		134 248	71 154
Driftsresultat		-134 248	-71 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 709	1 153
Annen rentekostnad		2 823	180
Sum finanskostnader		9 532	1 333
Netto finans		-9 532	-1 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 781	-72 487
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 781	-72 487
Årsresultat	7	-143 781	-72 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 781	-72 487
Totalresultat		-143 781	-72 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 781	-72 487
Sum overføringer og disponeringer		-143 781	-72 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 282 269	
Sum varige driftsmidler		15 282 269	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler	5, 6	15 282 269	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			9 651 874
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4		
Sum omløpsmidler		0	9 651 874
SUM EIENDELER		15 282 269	9 651 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		28 408	28 408
Sum innskutt egenkapital		58 408	58 408

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		272 915	129 134
Sum opptjent egenkapital		-272 915	-129 134
Sum egenkapital	1, 7	-214 507	-70 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 309 965	9 632 392
Sum annen langsiktig gjeld		15 309 965	9 632 392
Sum langsiktig gjeld		15 309 965	9 632 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	37 052	48 278
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	149 760	41 930
Sum kortsiktig gjeld		186 811	90 208
Sum gjeld		15 496 776	9 722 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 282 269	9 651 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 755792

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 585 963
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 114 PARKERING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.11.2024



Organisasjonsnr: 925 585 963
ULLEVÅLSVEIEN 114 PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		134 248	71 154
Sum kostnader		134 248	71 154
Driftsresultat		-134 248	-71 154
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 709	1 153
Annen rentekostnad		2 823	180
Sum finanskostnader		9 532	1 333
Netto finans		-9 532	-1 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 781	-72 487
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-143 781	-72 487
Årsresultat	7	-143 781	-72 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 781	-72 487
Totalresultat		-143 781	-72 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-143 781	-72 487
Sum overføringer og disponeringer		-143 781	-72 487



Organisasjonsnr: 925 585 963
ULLEVÅLSVEIEN 114 PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		15 282 269	
--------------	--	------------	--

Sum varige driftsmidler		15 282 269	
--------------------------------	--	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
konsern	4		

Sum anleggsmidler	5, 6	15 282 269	0
--------------------------	-------------	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			9 651 874
-----------	--	--	-----------

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		0	9 651 874
-------------------------	--	----------	------------------

SUM EIENDELER		15 282 269	9 651 874
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		28 408	28 408
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		58 408	58 408
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		272 915	129 134
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-272 915	-129 134
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	1, 7	-214 507	-70 726
------------------------	-------------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	4	15 309 965	9 632 392
-------------------------	---	------------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		15 309 965	9 632 392
Sum langsiktig gjeld		15 309 965	9 632 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	37 052	48 278
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	149 760	41 930
Sum kortsiktig gjeld		186 811	90 208
Sum gjeld		15 496 776	9 722 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 282 269	9 651 874



Organisasjonsnr: 925 585 963
ULLEVÅLSVEIEN 114 PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

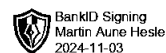
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Ullevålsveien 114 Parkering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 585 963



Resultatregnskap Ullevålsveien 114 Parkering AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftskostnad		134 248	71 154
Sum driftskostnader		134 248	71 154
Driftsresultat		-134 248	-71 154
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 709	-1 153
Annen rentekostnad		-2 823	-180
Resultat av finansposter		-9 532	-1 333
Resultat før skattekostnad		-143 781	-72 487
Resultat		-143 781	-72 487
Årsresultat	7	-143 781	-72 487
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-143 781	-72 487
Sum overføringer		-143 781	-72 487



Balanse
Ullevålsveien 114 Parkering AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 282 269	0
Sum varige driftsmidler		15 282 269	0
Sum anleggsmidler	5, 6	15 282 269	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	9 651 874
Sum omløpsmidler		0	9 651 874
Sum eiendeler		15 282 269	9 651 874



Balanse Ullevålsveien 114 Parkering AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		28 408	28 408
Sum innskutt egenkapital		58 408	58 408
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-272 915	-129 134
Sum opptjent egenkapital		-272 915	-129 134
Sum egenkapital	1, 7	-214 507	-70 726
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	15 309 965	9 632 392
Sum annen langsiktig gjeld		15 309 965	9 632 392
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	37 052	48 278
Konserngjeld	4	149 760	41 930
Sum kortsiktig gjeld		186 811	90 208
Sum gjeld		15 496 776	9 722 600
Sum egenkapital og gjeld		15 282 269	9 651 874

Oslo, 31.10.2024
Styret i Ullevålsveien 114 Parkering AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter Ullevålsveien 114 Parkering AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ullevålsveien 114 Parkering AS fås utlevert.

Note 1 Forsatt drift / Hendelser etter balansedagen

Av selskapets gjeld er MNOK 15,5 langsiktig gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer og videre prosjektarbeid. Prosjektet Ullevålsveien 114 ble solgt i 2024.



Noter Ullevålsveien 114 Parkering AS

Note 2 Lønnskostnader

Ullevålsveien 114 Parkering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-143 781	-72 487
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 877 950	-383 229
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 734 170	0
Skattepliktig inntekt	0	-455 716
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	ENDRING
Varebeholdning	0	1 877 950	1 877 950
Sum	0	1 877 950	1 877 950
Akkumulert fremførbart underskudd	-272 915	-2 007 084	-1 734 170
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	272 915	129 134	-143 781
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgdgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KONSERNKONTO		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-149 760	-41 930	0	0
Sum	-149 760	-41 930	0	0
	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-16 250	-26 875	-15 309 965	-9 632 392
Sum	-16 250	-26 875	-15 309 965	-9 632 392

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.



Noter Ullevålsveien 114 Parkering AS

Note 5 Balanseførte projektkostnader

Selskapet bygger et garasjeanlegg som er del av prosjektet Ullevålsveien 114 der søsterselskap er byggherre. Balanseførte projektkostnader består av et tomteareal og en andel av de samlede påløpte projektkostnadene som gjelder dette garasjeanlegget.

BALANSEFØRTE PROSJEKTKOSTNADER BESTÅR AV:

Anskaffelseskost tomt	133 425	133 425
Projektkostnader akkumulert	15 148 844	7 640 501
Sum	15 282 269	7 773 926

Balanseført prosjekt inkl. tomt er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto anslått salgsverdi på garasje plassene ved ferdigstillelse. Prosjektet er solgt i 2024.

Note 6 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser var pr 31.12.2023 registrert på tilsammen MNOK 600 til fordel for bankkreditor i morselskapet Ullevålsveien 114 Holding AS. Eiendommen er pt. ikke seksjonert og søsterselskapet Ullevålsveien 114 AS stod som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt 31.12.2023.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER

Anskaffelseskost prosjekt og tomt - Ullevålsveien 114	15 282 269	9 651 874
Sum	15 282 269	9 651 874

Note 7 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	30 000	28 408	-129 134	-70 726
Årets resultat	0	0	-143 781	-143 781
Egenkapital 31.12.2023	30 000	28 408	-272 915	-214 507



Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 114 Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevålsveien 114 Parkering AS som viser et underskudd på kr 143 781. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.23, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.23 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Lysaker, 04.11.2024

IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)