



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 590 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM FDV 16 AS
Forretningsadresse: Fredericiaveien 16A
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Helge Jacobsen Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 302	452 550
Sum inntekter		522 302	452 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 500	61 500
Annen driftskostnad		96 381	73 484
Sum kostnader		157 881	134 984
Driftsresultat		364 421	317 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	
Sum finansinntekter		127	
Annen rentekostnad		49 521	41 605
Sum finanskostnader		49 521	41 605
Netto finans		-49 394	-41 605
Ordinært resultat før skattekostnad		315 027	275 962
Skattekostnad på resultat	3	69 306	60 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		245 721	215 244
Årsresultat	4	245 721	215 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 721	215 244
Totalresultat		245 721	215 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		245 721	215 244
Sum overføringer og disponeringer	4	245 721	215 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 299	44 275
Sum immaterielle eiendeler		49 299	44 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 670 523	1 732 023
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 670 523	1 732 023
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		1 719 822	1 776 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	565	552
Sum fordringer	5	51 565	552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 756	361 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 756	361 670
Sum omløpsmidler		496 321	362 222
SUM EIENDELER		2 216 143	2 138 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		884 798	639 077
Sum opptjent egenkapital		884 798	639 077
Sum egenkapital	4	914 798	669 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	656 250	843 750
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		656 250	843 750
Sum langsiktig gjeld		656 250	843 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 580
Betalbar skatt	3	74 330	65 568
Skyldig offentlige avgifter		121 421	109 201
Kortsiktig konserngjeld		449 344	449 344
Sum kortsiktig gjeld		645 095	625 693
Sum gjeld		1 301 345	1 469 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 216 143	2 138 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490706

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 590 117
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKK EIENDOM FDV 16 AS
Forretningsadresse: Fredericiaveien 16A
6514 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Helge Jacobsen Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 590 117
KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		522 302	452 550
Sum inntekter		522 302	452 550
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 500	61 500
Annen driftskostnad		96 381	73 484
Sum kostnader		157 881	134 984
Driftsresultat		364 421	317 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	
Sum finansinntekter		127	
Annen rentekostnad		49 521	41 605
Sum finanskostnader		49 521	41 605
Netto finans		-49 394	-41 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	315 027	275 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 306	60 718
Årsresultat	4	245 721	215 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		245 721	215 244
Totalresultat		245 721	215 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		245 721	215 244
Sum overføringer og disponeringer	4	245 721	215 244



Organisasjonsnr: 922 590 117
KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	49 299	44 275
Sum immaterielle eiendeler		49 299	44 275

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 670 523	1 732 023
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 670 523	1 732 023
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 719 822	1 776 298
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 000	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	565	552
------------	---	-----	-----

Sum fordringer	5	51 565	552
-----------------------	----------	---------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		444 756	361 670
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		444 756	361 670
--------------------------	--	----------------	----------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		496 321	362 222
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 216 143	2 138 520
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		884 798	639 077
Sum opptjent egenkapital		884 798	639 077
Sum egenkapital	4	914 798	669 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	656 250	843 750
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		656 250	843 750
Sum langsiktig gjeld		656 250	843 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 580
Betalbar skatt	3	74 330	65 568
Skyldig offentlige avgifter		121 421	109 201
Kortsiktig konserngjeld		449 344	449 344
Sum kortsiktig gjeld		645 095	625 693
Sum gjeld		1 301 345	1 469 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 216 143	2 138 520



Organisasjonsnr: 922 590 117
KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Kvikk Eiendom Fdv 16 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 590 117



RESULTATREGNSKAP

KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		522 302	452 550
Sum driftsinntekter		522 302	452 550
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 500	61 500
Annen driftskostnad		96 381	73 484
Sum driftskostnader		157 881	134 984
Driftsresultat		364 421	317 567
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		127	0
Annen rentekostnad		49 521	41 605
Resultat av finansposter		-49 394	-41 605
Resultat før skattekostnad		315 027	275 962
Skattekostnad på resultat	3	69 306	60 718
Resultat		245 721	215 244
Årsresultat	4	245 721	215 244
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		245 721	215 244
Sum overføringer	4	245 721	215 244



BALANSE

KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	49 299	44 275
Sum immaterielle eiendeler		49 299	44 275
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 670 523	1 732 023
Sum varige driftsmidler	2	1 670 523	1 732 023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 719 822	1 776 298
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		51 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	565	552
Sum fordringer	5	51 565	552
Bankinnskudd, kontanter o.l.		444 756	361 670
Sum omløpsmidler		496 321	362 222
Sum eiendeler		2 216 143	2 138 520



BALANSE

KVIKK EIENDOM FDV 16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		884 798	639 077
Sum opptjent egenkapital		884 798	639 077
Sum egenkapital	4	914 798	669 077
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	656 250	843 750
Sum annen langsiktig gjeld		656 250	843 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 580
Betalbar skatt	3	74 330	65 568
Skyldig offentlige avgifter		121 421	109 201
Konserngjeld		449 344	449 344
Sum kortsiktig gjeld		645 095	625 693
Sum gjeld		1 301 345	1 469 443
Sum egenkapital og gjeld		2 216 143	2 138 520

15.04.2024

Styret i Kvikk Eiendom Fdv 16 AS

Olav Helge Jacobsen Furu
Styreleder

Gjørøran Kongshaug
Styremedlem



Kvikk Eiendom Fdv 16 AS-922 590 117

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 527 996	2 527 996
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	8 300	8 300
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 536 296	2 536 296
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	795 974	795 974
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	795 974	795 974
Bokført verdi 01.01.23	1 740 322	1 740 322
= Bokført verdi 31.12.23	1 740 322	1 740 322
Økonomisk levetid	15-40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 330	65 568
Endring i utsatt skattefordel	-5 024	-4 850
Skattekostnad ordinært resultat	69 306	60 718
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	315 027	275 962
Permanente forskjeller	0	28
Endring i midlertidige forskjeller	22 835	22 045
Skattepliktig inntekt	337 862	298 035
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 330	65 568
Sum betalbar skatt i balansen	74 330	65 568

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-224 085	-201 251	22 835
Sum	-224 085	-201 251	22 835
Grunnlag for utsatt skattefordel	-224 085	-201 251	22 835
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 299	-44 275	5 024



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	639 077	669 077
Pr 01.01.2023	30 000	0	0	0	639 077	669 077
Årets resultat					245 721	245 721
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	0	884 798	914 798

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 656 250. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 1 670 523.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVIKK EIENDOM FDV 16 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
G Kongshaug Holding AS	1 000	33,3	33,3
Kvikk Holding AS	1 000	33,3	33,3
Sindre Br Holding AS	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0