



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 932 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY III AS
Forretningsadresse: Vika
Haakon VIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 546 316	122 035 817
Sum inntekter		128 546 316	122 035 817
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 343 018	19 456 710
Annen driftskostnad	2	5 273 930	5 112 432
Sum kostnader		26 616 948	24 569 142
Driftsresultat		101 929 368	97 466 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 057	
Annen finansinntekt		7 278	
Sum finansinntekter		12 335	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 660 285	14 229 682
Annen rentekostnad		908 828	
Annen finanskostnad		6 587 997	
Sum finanskostnader		23 157 110	14 229 682
Netto finans		-23 144 775	-14 229 682
Ordinært resultat før skattekostnad		78 784 592	83 236 994
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 332 611	18 312 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 451 982	64 924 854
Årsresultat		61 451 982	64 924 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 451 982	64 924 854
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		67 646 225	70 400 936
Overføringer annen egenkapital		-6 194 244	-5 476 081
Sum overføringer og disponeringer		61 451 982	64 924 854



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 897 749	2 585 575
Sum immaterielle eiendeler		3 897 749	2 585 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	459 372 701	412 726 318
Maskiner og anlegg	1	3 813 758	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	181 560	
Sum varige driftsmidler		463 368 019	412 726 318
Sum anleggsmidler		467 265 768	415 311 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		288 566	243 673
Sum fordringer		288 566	243 673
Sum omløpsmidler		288 566	243 673
SUM EIENDELER		467 554 334	415 555 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6,7	200 000	100 000
Overkurs		25 938 770	
Annen innskutt egenkapital	6	5 550 000	5 550 000
Sum innskutt egenkapital		31 688 770	5 650 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	19 723 555	34 350 627
Sum opptjent egenkapital		19 723 555	34 350 627
Sum egenkapital		51 412 325	40 000 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	329 247 406	285 297 329
Sum annen langsiktig gjeld		329 247 406	285 297 329
Sum langsiktig gjeld		329 247 406	285 297 329
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	86 725 930	90 257 610
Annen kortsiktig gjeld		168 673	
Sum kortsiktig gjeld		86 894 603	90 257 610
Sum gjeld		416 142 009	375 554 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 554 334	415 555 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199363

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 932 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINLAND PROPERTY III AS
Forretningsadresse: Vika
Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 932 454
KINLAND PROPERTY III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		128 546 316	122 035 817
Sum inntekter		128 546 316	122 035 817
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 343 018	19 456 710
Annen driftskostnad	2	5 273 930	5 112 432
Sum kostnader		26 616 948	24 569 142
Driftsresultat		101 929 368	97 466 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	5 057	
Annen finansinntekt		7 278	
Sum finansinntekter		12 335	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	15 660 285	14 229 682
Annen rentekostnad		908 828	
Annen finanskostnad		6 587 997	
Sum finanskostnader		23 157 110	14 229 682
Netto finans		-23 144 775	-14 229 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 332 611	18 312 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 451 982	64 924 854
Årsresultat		61 451 982	64 924 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 451 982	64 924 854
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		67 646 225	70 400 936
Overføringer annen egenkapital		-6 194 244	-5 476 081
Sum overføringer og disponeringer		61 451 982	64 924 854



Organisasjonsnr: 989 932 454
KINLAND PROPERTY III AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	3 897 749	2 585 575
Sum immaterielle eiendeler		3 897 749	2 585 575

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	459 372 701	412 726 318
Maskiner og anlegg	1	3 813 758	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	181 560	
Sum varige driftsmidler		463 368 019	412 726 318

Sum anleggsmidler		467 265 768	415 311 893
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		288 566	243 673
Sum fordringer		288 566	243 673

Sum omløpsmidler		288 566	243 673
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		467 554 334	415 555 566
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6,7	200 000	100 000
Overkurs		25 938 770	
Annen innskutt egenkapital	6	5 550 000	5 550 000
Sum innskutt egenkapital		31 688 770	5 650 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	19 723 555	34 350 627
Sum opptjent egenkapital		19 723 555	34 350 627

Sum egenkapital		51 412 325	40 000 627
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	329 247 406	285 297 329



Sum annen langsiktig gjeld	329 247 406	285 297 329
Sum langsiktig gjeld	329 247 406	285 297 329
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld 3	86 725 930	90 257 610
Annen kortsiktig gjeld	168 673	
Sum kortsiktig gjeld	86 894 603	90 257 610
Sum gjeld	416 142 009	375 554 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	467 554 334	415 555 566



Organisasjonsnr: 989 932 454
KINLAND PROPERTY III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kinland Property III AS**

Foretaksnr. 989932454

Penneo Dokumentnøkkel: VGZXL-BMCM4-J7Z03-1BDG5-2NW0K-LTY6F



Kinland Property III AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av eiendom til barnehage drift. Selskapet har 47 eiendommer som er lokalisert på Vestlandet, Sør Vestlandet og stor Oslo. Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	128 546 316	122 035 817
Driftsresultat	101 929 368	97 466 676
Årsresultat	61 451 982	64 924 854
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	467 554 334	415 555 566
Egenkapital	51 412 325	40 000 627
Egenkapitalprosent	11,0%	9,6%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 122 035 817 kr i fjor til 128 546 316 kr i år, en økning på 5,3 %. Årsresultatet ble 61 451 982 kr. mot 64 924 854 kr i fjor, en reduksjon på -5,3 %.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Investeringer, finansiering og likviditet

De samlede investeringene i selskapet i regnskapsåret var NOK 937 500,-.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Penneo Dokumentnøkkel: VGZXL-BMCM4-J7Z03-1BDG5-2NW0K-UTY6F



Kinland Property III AS

Årsberetning 2021

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 61 451 982:

Avgitt konsernbidrag	67 646 225
Overføring annen egenkapital	-6 194 244
Totalt	61 451 982

Oslo den 04.04.2022

Andreas Wassdal
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: VGZXL-BMCM4-J7Z03-1BDG5-2NW0K-LTY6F



Kinland Property III AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		128 546 316	122 035 817
Sum driftsinntekter		128 546 316	122 035 817
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 343 018	19 456 710
Annen driftskostnad	2	5 273 930	5 112 432
Sum driftskostnader		26 616 948	24 569 142
DRIFTSRESULTAT		101 929 368	97 466 676
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	5 057	0
Annen finansinntekt		7 278	0
Sum finansinntekter		12 335	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	15 660 285	14 229 682
Annen rentekostnad		908 828	0
Annen finanskostnad		6 587 997	0
Sum finanskostnader		23 157 110	14 229 682
NETTO FINANSPOSTER		(23 144 775)	(14 229 682)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		78 784 592	83 236 994
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 332 611	18 312 139
ORDINÆRT RESULTAT		61 451 982	64 924 854
ÅRSRESULTAT		61 451 982	64 924 854
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		67 646 225	70 400 936
Overføringer annen egenkapital		(6 194 244)	(5 476 081)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		61 451 982	64 924 854

Penneo Dokumentnøkkel: VGZXL-BMCM4-J7Z03-1BDG5-2NW0K-UTY6F



Kinland Property III AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	3 897 749	2 585 575
Sum immaterielle eiendeler		3 897 749	2 585 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	459 372 701	412 726 318
Maskiner og anlegg	1	3 813 758	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	181 560	0
Sum varige driftsmidler		463 368 019	412 726 318
SUM ANLEGGSMIDLER		467 265 768	415 311 893
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		288 566	243 673
Sum fordringer		288 566	243 673
SUM OMLØPSMIDLER		288 566	243 673
SUM EIENDELER		467 554 334	415 555 566
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,7	200 000	100 000
Overkurs		25 938 770	0
Annen innskutt egenkapital	6	5 550 000	5 550 000
Sum innskutt egenkapital		31 688 770	5 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 723 555	34 350 627
Sum opptjent egenkapital		19 723 555	34 350 627
SUM EGENKAPITAL		51 412 325	40 000 627
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	329 247 406	285 297 329
Sum annen langsiktig gjeld		329 247 406	285 297 329
SUM LANGSIKTIG GJELD		329 247 406	285 297 329
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	86 725 930	90 257 610
Annen kortsiktig gjeld		168 673	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		86 894 603	90 257 610
SUM GJELD		416 142 009	375 554 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 554 334	415 555 566

Oslo den 04.04.2022

Andreas Wassdal
Styrets leder

Årsregnskap for Kinland Property III AS

Organisasjonsnr. 989932454

Penneo Dokumentnøkkel: VGZXL-BMCM4-J7Z03-1BDG5-2NW0K-UTY6F



Kinland Property III AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Annet

Selskapet har via barnehagedriften mottatt investeringstilskudd. Beløpet er redusert på anskaffelseskost på barnehagebygget og nedkvittert på husbanklånet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Kinland Property III AS

Organisasjonsnr. 989932454

Penneo Dokumentnøkkel: VGZXL-BMCM4-J7Z03-1BDG5-2NW0K-UTY6F



Kinland Property III AS

Noter 2021

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å ta kontakt med Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	436 370 574	0	1 125 000	437 495 574
+ Tilgang	67 617 957	4 185 202	181 560	71 984 719
Anskaffelseskost pr. 31/12	503 988 531	4 185 202	1 306 560	509 480 293
Akk. av/nedskr. pr 1/1	23 644 257	0	1 125 000	24 769 257
+ Ordinære avskrivninger	20 971 574	371 444	0	21 343 018
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	44 615 831	371 444	1 125 000	46 112 275
Balanseført verdi pr 31/12	459 372 700	3 813 758	181 560	463 368 018
Prosentsats for ord. avskr.	2-100	6-50	17-25	

Ikke avskrivbare tomter inngår med kr 121 998 774 i summen ovenfor.
Selskapet har i 2021 vært overdragende selskap ved fusjon.
Tilgang ved fusjon er kr 71 029 830

Penneo Dokumentnøkkel: V6ZXL-BMCM4-J7Z03-1BDG5-2NW0K-UTY6F



Kinland Property III AS

Noter 2021

Note 2 - Godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Det ikke utbetalt honorar til styret i år. Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	116 250	443 946
Andre tjenester	76 250	0
Totalt	192 500	443 946

Penneo Dokumentnøkkel: VGZL-BMCM4-J7Z03-1BDG5-2NW0K-LTY6F



Kinland Property III AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende konsernselskap

Transaksjoner med Kinland III AS er relatert til husleieinntekter. Inntektsførte renter for året er kr 5 057 og kostnadsførte renter kr 15 660 285.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Gjeld:		
Årets avsatte konsernbidrag	86 725 930	90 257 610
Annen langsiktig gjeld	329 247 406	285 297 329
Sum gjeld	415 973 336	375 554 939

Selskapets bygninger og tomter er stilt som sikkerhet for gjeld som Kinland AS (mor til Kinland III AS som eier alle aksjer i Kinland Property III AS) har til kredittinstitusjon.

Penneo Dokumentnøkkel: VGZXL-BMCM4-J7Z03-1BDG5-2NW0K-UTY6F

Noter for Kinland Property III AS

Organisasjonsnr. 989932454



Kinland Property III AS

Noter 2021**Note 4 - Skatter****Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-17 717 043	-11 752 616	5 964 427
Sum	-17 717 043	-11 752 616	5 964 427
Fra fusjon			2 229 214
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			8 193 641

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	78 784 592
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	8 193 641
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	86 978 233
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	252 303
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	86 725 930
- Ytet konsernbidrag	86 725 930
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	19 079 705
= Sum betalbar skatt	19 079 705
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) fusjon	-434 920
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 312 174
= Ordinær skattekostnad	17 332 611
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	19 079 705
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-19 079 705
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Kinland Property III AS

Organisasjonsnr. 989932454

Penneo Dokumentnøkkel: VGZXL-BMCM4-J7Z03-1BDG5-2NW0K-UTY6F



Kinland Property III AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-17 717 043	-11 752 616
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes (fusjon)	0	252 303
= Grunnlag utsatt skatt	-17 717 043	-12 004 919
Utsatt skatt (fusjon)	0	434 920
Negativt grunnlag utsatt skatt	17 717 043	12 004 919
= Grunnlag utsatt skattefordel	17 717 043	12 004 919
Utsatt skattefordel	3 897 749	2 641 082
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	252 305
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	55 507
Bokført utsatt skattefordel	3 897 749	2 585 575

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Kinland III AS	982 211 867	100 100,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: VGZL-BMCM4-J7Z03-1BDG5-2NW0K-UTY6F



Kinland Property III AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	5 550 000	34 350 627	40 000 627
+Fra årets resultat				61 451 982	61 451 982
-Til årets resultat					
-konsernbidrag				-67 646 225	-67 646 225
+/-Andre transaksjoner	100 000	25 938 770	0	-8 432 829	17 605 941
=Pr 31.12.	200 000	25 938 770	5 550 000	19 723 555	51 412 325

Andre transaksjoner:

Forhøyelse av aksjekapital 24.06.21 kr 100 000 til aksjekapital og kr 25 938 770 til overkurs.

Fusjon med Malvik Barnehageeiendom AS og Kystad Barnehageeiendom AS kr -8 432 829 til annen egenkapital (se egen note for fusjon)

Note 7 - Fusjon

Kinland Property III AS (overtakende selskap) og datterselskapene (overdragende selskaper) vedtok 01.10.21 en fusjonsplan ved sammenslåing av selskapene, der datterselskapene oppløses for innfusjonering i Kinland Property III AS.

Datterselskap (overdragende):

Malvik Barnehageeiendom AS org.nr 995 652 102

Kystad Barnehageeiendom AS org.nr 995 554 895

Fusjonene er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 13 og skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon.

Fusjonene er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.21

Sammenligningstall er ikke omarbeidet.



KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

Kinland Property III AS
989 932 454

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	2021	2020
Resultat før skattekostnad	78 661 086	83 236 993
Periodens betalte skatt		
Gevinst/tap ved salg av driftsmidler		
Ordinære avskrivninger	-21 343 018	-19 456 710
Gevinst/Tap ved salg av aksjer		
Netto finansposter ekskl.valuta	23 144 775	14 229 682
Endring i kundefordringer		
Endring i leverandørgjeld	-18 108	
Endring i andre tidsavgrensningsposter*	-42 340 941	-78 009 965
Poster klassifisert som investeringsaktivitet		
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	38 103 795	0
Renteinntekter innbetalt	7 278	
Rentekostnader utbetalt	-7 496 825	
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	30 614 247	0
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-937 500	
Endring i andre langsiktige fordringer		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-937 500	0
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak ny langsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling langsiktig gjeld	-55 715 924	
Innbetaling av egenkapital	26 038 770	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-29 677 154	0
Netto endring av kontanter og kontantekviv.	-407	0
Kontanter og kontantekvivalenter pr. 1.1	0	0
Kontanter fra fusjon	407	
Kontanter og kontantekvivalenter pr.31.12.	0	0
Kontanter og bankinnskudd 31.12	0	0
Skattetrekk o.l 31.12	0	0
	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: VGZXL-BMCM4-J7Z03-1BDG5-2NW0K-UTY6F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Wassdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-547958

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-04 13:13:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VGZXL-BMCM4-J7Z03-1BDG5-2NW0K-UTY6F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kinland Property III AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kinland Property III AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømsoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E7EHJ-OJSLJ-TD0A7-U1GKH-4UHLG-85PH5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 13:39:29 UTC



Anders Nordahl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-05 13:39:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E7EHJ-OJSLJ-TD0A7-U1GKH-4UHLG-85PH5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>