



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 206 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RYGGEVEGEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Boye Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 832	205 800
Sum inntekter		242 832	205 800
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		166 191	184 580
Sum kostnader		166 192	201 141
Driftsresultat		76 640	4 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 253	0
Sum finansinntekter		2 253	0
Annen rentekostnad		15 398	10 238
Sum finanskostnader		15 398	10 238
Netto finans		-12 217	-9 353
Ordinært resultat før skattekostnad		63 496	10 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 496	10 982
Årsresultat		64 424	-4 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 424	-4 694
Sum overføringer og disponeringer		64 424	-4 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	243 650	243 650
Sum varige driftsmidler		243 650	243 650
Sum anleggsmidler		243 650	243 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 358	0
Andre fordringer		10 899	9 131
Sum fordringer		14 257	9 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 828	361 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 828	361 830
Sum omløpsmidler		422 085	370 961
SUM EIENDELER		665 735	614 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 493	22 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		86 493	22 069
Sum egenkapital		87 093	22 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	476 474	497 996
Øvrig langsiktig gjeld	1	71 750	71 750
Sum annen langsiktig gjeld		548 224	569 746
Sum langsiktig gjeld		548 224	569 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 418	22 196
Annen kortsiktig gjeld		1	0
Sum kortsiktig gjeld		30 418	22 196
Sum gjeld		578 642	591 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 735	614 611
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		548 224	569 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462932

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 206 854
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RYGGEVEGEN 34 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Boye Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 948 206 854
RYGGEVEGEN 34 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 832	205 800
Sum inntekter		242 832	205 800
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		166 191	184 580
Sum kostnader		166 192	201 141
Driftsresultat		76 640	4 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 253	0
Sum finansinntekter		2 253	0
Annen rentekostnad		15 398	10 238
Sum finanskostnader		15 398	10 238
Netto finans		-12 217	-9 353
Ordinært resultat før skattekostnad		63 496	10 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 496	10 982
Årsresultat		64 424	-4 694
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 424	-4 694
Sum overføringer og disponeringer		64 424	-4 694



Organisasjonsnr: 948 206 854
RYGGEVEGEN 34 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	243 650	243 650
Sum varige driftsmidler		243 650	243 650
Sum anleggsmidler		243 650	243 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 358	0
Andre fordringer		10 899	9 131
Sum fordringer		14 257	9 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 828	361 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 828	361 830
Sum omløpsmidler		422 085	370 961
SUM EIENDELER		665 735	614 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 493	22 069
Sum opptjent egenkapital		86 493	22 069
Sum egenkapital		87 093	22 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	476 474	497 996



Øvrig langsiktig gjeld	1	71 750	71 750
Sum annen langsiktig gjeld		548 224	569 746
Sum langsiktig gjeld		548 224	569 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 418	22 196
Annen kortsiktig gjeld		1	0
Sum kortsiktig gjeld		30 418	22 196
Sum gjeld		578 642	591 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 735	614 611
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		548 224	569 746



Organisasjonsnr: 948 206 854
RYGGEVEGEN 34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Ryggevegen 34 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		242 832	205 800	242 844	242 844
SUM INNETEKTER		242 832	205 800	242 844	242 844
KOSTNADER					
Styreonorar		0	0	3 000	3 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	423	423
Strøm		6 142	4 429	4 500	6 500
Vedlikehold bygg		30 375	69 333	10 000	10 000
Vedlikehold VVS		13 075	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		247	0	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		3 344	0	6 000	6 000
Revisjonshonorar	0	7 000	6 500	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		19 716	19 716	19 717	23 468
Årsavgift TV		0	16 560	17 000	0
Kontingent boligbyggelag		1 800	1 800	1 800	1 800
Forsikringer		9 343	8 639	9 500	11 211
Festeavgift		18 076	2 468	17 000	17 000
Kommunale avgifter		51 078	65 733	76 600	73 000
Andre driftskostnader		5 995	5 962	4 560	5 132
SUM KOSTNADER		166 192	201 141	192 100	180 534
DRIFTSRESULTAT		76 640	4 659	50 744	62 310
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		2 253	0	156	3 156
Rentekostnader		15 398	10 238	13 200	24 500
Utbytte Gjensidige		928	885	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-12 217	-9 353	-13 044	-21 344
ÅRSRESULTAT		64 424	-4 694	37 700	40 966
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		64 424	-4 694	37 700	40 966
SUM OVERFØRINGER		64 424	-4 694	37 700	40 966



BALANSE 2022 Ryggevegen 34 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	2	243 650	243 650
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		243 650	243 650
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		3 358	0
Andre fordringer		10 899	9 131
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		407 828	361 830
SUM OMLØPSMIDLER		422 085	370 961
SUM EIENDELER		665 735	614 611



BALANSE 2022 Ryggevegen 34 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		600	600
Annen egenkapital		22 069	22 069
Årets resultat		64 424	0
SUM EGENKAPITAL		87 093	22 669
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	3	476 474	497 996
Borettsinnskudd	1	71 750	71 750
SUM LANGSIKTIG GJELD		548 224	569 746
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1	0
Leverandørgjeld		30 418	22 196
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 418	22 196
SUM GJELD		578 642	591 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		665 735	614 611
Pantestillelser		548 224	569 746

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thomas Boye Fredriksen
Styreleder

Didrik Brattbakk Kristiansen
Styremedlem

Chris Aleksander Schøne
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Ryggevegen 34 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	348 765	377 093
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	64 424	-4 694
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-21 522	-23 634
B. Årets endring disponible midler	42 902	-28 328
C. Disponible midler UB	391 667	348 765

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Ryggevegen 34 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETTSSINNSKUDD	71 750	71 750
Sum	-71 750	-71 750

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 2 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1962	243 650
Bokført verdi pr. 31.12	243 650

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	61188221393
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.40 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	640 000
Lånesaldo 01.01:	497 996
Avdrag i perioden:	21 522
Lånesaldo 31.12:	476 474

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188221393	2	83 136	166 272
	2	79 342	158 684
	2	75 760	151 520

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Ryggevegen 34 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ryggevegen 34 Borettslag

Styreleder	Thomas Boye Fredriksen (sign.)	31.01.2023
Styremedlem	Didrik Brattbakk Kristiansen (sign.)	24.01.2023
Varamedlem	Christina Brandt Bratli (sign.)	27.01.2023



Til generalforsamlingen i Ryggevegen 34 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryggevegen 34 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 2. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-02 20:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Ryggevegen 34 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ryggevegen 34 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 2. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-02 20:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.