



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 869 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREM REAL AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 872	7 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 872</b>	<b>7 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 872</b>	<b>2 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	128
Annen finansinntekt		3 598	280 209
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		4 105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 708</b>	<b>280 337</b>
Annen rentekostnad		38	3 641
Annen finanskostnad			267 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38</b>	<b>271 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 669</b>	<b>8 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 797</b>	<b>11 658</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 797</b>	<b>11 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 797</b>	<b>11 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 797</b>	<b>11 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		4 797	11 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 797</b>	<b>11 658</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 101 300	1 100 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 101 300</b>	<b>1 100 300</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		25 264	24 130
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 264</b>	<b>24 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 342	2 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 342</b>	<b>2 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 131 906</b>	<b>1 127 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 131 906</b>	<b>1 127 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	106 482	101 685



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum opptjent egenkapital		106 482	101 685
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 912</b>	<b>126 115</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		648	648
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		346	326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000 994</b>	<b>1 000 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000 994</b>	<b>1 000 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 131 906</b>	<b>1 127 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629842

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 869 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREM REAL AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mælum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 923 869 441  
FREM REAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 872	7 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 872</b>	<b>7 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 872</b>	<b>2 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	128
Annen finansinntekt		3 598	280 209
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		4 105	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 708</b>	<b>280 337</b>
Annen rentekostnad		38	3 641
Annen finanskostnad			267 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38</b>	<b>271 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 669</b>	<b>8 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 797</b>	<b>11 658</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 797</b>	<b>11 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 797</b>	<b>11 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 797</b>	<b>11 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		4 797	11 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 797</b>	<b>11 658</b>



Organisasjonsnr: 923 869 441  
FREM REAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 101 300	1 100 300
Sum fordringer		1 101 300	1 100 300
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		25 264	24 130
Sum investeringer		25 264	24 130
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	5 342	2 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 342	2 658
Sum omløpsmidler		1 131 906	1 127 088
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 131 906</b>	<b>1 127 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	106 482	101 685
Sum opptjent egenkapital		106 482	101 685
Sum egenkapital		130 912	126 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		648	648
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000



Annen kortsiktig gjeld	346	326
Sum kortsiktig gjeld	1 000 994	1 000 973
Sum gjeld	1 000 994	1 000 973
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 131 906</b>	<b>1 127 088</b>



Organisasjonsnr: 923 869 441  
FREM REAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Frem Real AS**

**Organisasjonsnr. 923869441**



Frem Real AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 000	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 873	7 054
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 873</b>	<b>7 054</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(2 873)</b>	<b>2 946</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		4 105	0
Annen renteinntekt		5	128
Annen finansinntekt		3 598	280 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 708</b>	<b>280 337</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		38	3 641
Annen finanskostnad		0	267 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38</b>	<b>271 626</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 669</b>	<b>8 712</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 797</b>	<b>11 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 797</b>	<b>11 658</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 797</b>	<b>11 658</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		4 797	11 658
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 797</b>	<b>11 658</b>



Frem Real AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		1 101 300	1 100 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 101 300</b>	<b>1 100 300</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		25 264	24 130
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 264</b>	<b>24 130</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 342	2 658
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 131 906</b>	<b>1 127 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 131 906</b>	<b>1 127 088</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	106 482	101 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 482</b>	<b>101 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>130 912</b>	<b>126 115</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		648	648
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		346	326
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 000 994</b>	<b>1 000 973</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 000 994</b>	<b>1 000 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 131 906</b>	<b>1 127 088</b>

Oslo, 29.05.2023

Fredrik Mælum  
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Frem Real AS

Organisasjonsnr. 923869441



Frem Real AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Frem Real AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen oppgavepliktige ytelser er utbetalt.

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	20 551	17 676
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>20 551</b>	<b>17 676</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	20 551	17 676

### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12. i år.



Frem Real AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Frem Gruppen AS	913 901 738	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %
Medlemmer av styret	100	100,00 %

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	101 685	126 115
+Fra årets resultat		0	4 797	4 797
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	106 482	130 912