



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 630 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREGATEN 22 AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		90 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		1 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 851	14 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	222 751	116 042
Sum kostnader		237 602	131 971
Driftsresultat		-147 602	-131 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	11
Sum finansinntekter		39	11
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad			1 140
Sum finanskostnader			1 140
Netto finans		39	-1 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 563	-133 100
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-111 959	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 604	-133 100
Årsresultat	6	-35 604	-133 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 604	-133 100
Totalresultat		-35 604	-133 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-35 604	-133 100



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-35 604	-133 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	111 959	
Sum immaterielle eiendeler		111 959	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	517 365	532 216
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		517 365	532 216
Sum anleggsmidler		629 324	532 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	286	191
Sum fordringer		12 286	191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 570	5 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 570	5 375
Sum omløpsmidler		33 856	5 566
SUM EIENDELER		663 181	537 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	434 398	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		464 398	830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		329 998
Sum opptjent egenkapital			-329 998
Sum egenkapital		464 398	500 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 769	2 968
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	169 014	34 812
Sum kortsiktig gjeld		198 783	37 779
Sum gjeld		198 783	37 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 181	537 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 295522

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 630 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREGATEN 22 AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 630 510
SØREGATEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		90 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		1 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 851	14 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	222 751	116 042
Sum kostnader		237 602	131 971
Driftsresultat		-147 602	-131 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	11
Sum finansinntekter		39	11
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad			1 140
Sum finanskostnader			1 140
Netto finans		39	-1 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 563	-133 100
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-111 959	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 604	-133 100
Årsresultat	6	-35 604	-133 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 604	-133 100
Totalresultat		-35 604	-133 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-35 604	-133 100
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

-35 604

-133 100



Organisasjonsnr: 920 630 510
SØREGATEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	111 959	
Sum immaterielle eiendeler		111 959	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	517 365	532 216
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		517 365	532 216

Sum anleggsmidler		629 324	532 216
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer	4	286	191
Sum fordringer		12 286	191

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 570	5 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 570	5 375

Sum omløpsmidler		33 856	5 566
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		663 181	537 782
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	434 398	800 000
Sum innskutt egenkapital		464 398	830 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		329 998
Sum opptjent egenkapital			-329 998



Sum egenkapital		464 398	500 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 769	2 968
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	4	169 014	34 812
Sum kortsiktig gjeld		198 783	37 779
Sum gjeld		198 783	37 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 181	537 782



Organisasjonsnr: 920 630 510
SØREGATEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Retail Stavanger AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Søregaten 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 630 510

Doc ID: 440ae205f910dbea2dfb9ec303ff474a1bb076b3



Resultatregnskap

Søregaten 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		90 000	0
Sum driftsinntekter		90 000	0
Lønnskostnad	3	0	1 129
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 851	14 800
Annen driftskostnad	3	222 751	116 042
Sum driftskostnader		237 602	131 971
Driftsresultat		-147 602	-131 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	11
Annen finanskostnad		0	1 140
Resultat av finansposter		39	-1 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 563	-133 100
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-111 959	0
Ordinært resultat		-35 604	-133 100
Årsresultat	6	-35 604	-133 100
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	35 604	133 100
Sum overføringer		-35 604	-133 100



Balanse

Søregaten 22 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	111 959	0
Sum immaterielle eiendeler		111 959	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	517 365	532 216
Sum varige driftsmidler		517 365	532 216
Sum anleggsmidler		629 324	532 216
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	286	191
Sum fordringer		12 286	191
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 570	5 375
Sum omløpsmidler		33 856	5 566
Sum eiendeler		663 181	537 782



Balanse

Søregaten 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	434 398	800 000
Sum innskutt egenkapital		464 398	830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	-329 998
Sum opptjent egenkapital		0	-329 998
Sum egenkapital		464 398	500 002
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 769	2 968
Annen kortsiktig gjeld	4	169 014	34 812
Sum kortsiktig gjeld		198 783	37 779
Sum gjeld		198 783	37 779
Sum egenkapital og gjeld		663 181	537 782

10.05.2021

Styret i Søregaten 22 AS

Egil Willumsen

Egil Willumsen
styreleder

AK Espedal

Anne Langeland Espedal
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	742 399	258 716	1 001 115
Anskaffelseskost 31.12.20	742 399	258 716	1 001 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	483 747	0	483 747
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	483 747	0	483 747
Bokført verdi 31.12.20	258 652	258 716	517 368
Årets ordinære avskrivninger	14 848	0	14 848
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Søregaten 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 29 375 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 750 inkl. mva.

Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Forskudd lønn	0	191
Forskuddsbetalte kostnader	286	0
Sum	286	191

Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til Retail Office Stavanger AS	155 535	0
Gjeld til Efta Holding AS	0	30 535
Periodisering inntekter	12 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1 478	4 276
Sum	169 014	34 812

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søregaten 22 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Retail Stavanger AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	800 000	-329 998	500 002
Årets resultat	0	0	-35 604	-35 604
Til dekning av tap		-365 602	365 602	0
Pr 31.12.2020	30 000	434 398	0	464 398

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-111 959	0
Skattekostnad ordinært resultat	-111 959	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-147 563	-133 100
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 539	2 676
Skattepliktig inntekt	-144 024	-130 424

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-147 563	-133 100
Beregnet skatt av resultat før skatt	-32 464	-29 282
Sum	-32 464	-29 282
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-39 342	-35 803	3 539
Sum	-39 342	-35 803	3 539

Akkumulert fremførbart underskudd	-469 562	-325 538	144 024
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	361 341	361 341
Grunnlag for utsatt skattefordel	-508 904	0	508 904

Utsatt skattefordel (22 %)	-111 959	0	111 959
-----------------------------------	-----------------	----------	----------------



Tlf: +47 51 51 03 70
Jens Zetlitzgr. 47
Postboks 672
N-4003 Stavanger
Org.nr.980 024 679 mva
Statsautorisert revisor
medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sjøregaten 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjøregaten 22 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 35 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Sørregaten 22 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 10. mai 2021

Erga Revisjon as

G. Jorunn Sande

Statsautorisert revisor