



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 213 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSMUND VANGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Venusvegen 13A  
7652 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Vangstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 313 000	3 031 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 313 000</b>	<b>3 031 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	449 000	457 116
Annen driftskostnad		967 421	718 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 416 421</b>	<b>1 175 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 896 579</b>	<b>1 855 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 962	12 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 962</b>	<b>12 575</b>
Annen rentekostnad		950 510	1 053 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>950 510</b>	<b>1 053 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-937 548</b>	<b>-1 040 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>959 031</b>	<b>815 149</b>
Skattekostnad på resultat		211 085	179 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>747 946</b>	<b>635 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>747 946</b>	<b>635 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>747 946</b>	<b>635 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>747 946</b>	<b>635 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		747 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		946	35 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>747 946</b>	<b>635 815</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 144 964	25 564 434
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>25 144 964</b>	<b>25 564 434</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 144 964</b>	<b>25 564 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	487 500	311 750
Andre kortsiktige fordringer	3	93 437	85 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>580 937</b>	<b>397 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 507	4 261 552
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>299 507</b>	<b>4 261 552</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>880 444</b>	<b>4 658 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 025 408</b>	<b>30 223 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		1 002 640	1 001 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 002 640</b>	<b>1 001 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 102 640</b>	<b>1 101 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		345 624	304 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>345 624</b>	<b>304 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 164 318	27 614 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 164 318</b>	<b>27 614 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 509 942</b>	<b>27 919 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 363	
Betalbar skatt		170 237	136 755
Skyldig offentlige avgifter		200 081	104 872
Utbytte		747 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	3	286 146	360 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 412 827</b>	<b>1 202 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 922 769</b>	<b>29 121 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 025 408</b>	<b>30 223 003</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 882 213 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSMUND VANGSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Venusvegen 13A  
7652 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Vangstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 882 213 552  
ÅSMUND VANGSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 313 000	3 031 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 313 000</b>	<b>3 031 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		449 000	457 116
Annen driftskostnad		967 421	718 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 416 421</b>	<b>1 175 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 896 579</b>	<b>1 855 670</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 962	12 575
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 962</b>	<b>12 575</b>
Annen rentekostnad		950 510	1 053 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>950 510</b>	<b>1 053 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-937 548</b>	<b>-1 040 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		959 031	815 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 085</b>	<b>179 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>747 946</b>	<b>635 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>747 946</b>	<b>635 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>747 946</b>	<b>635 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		747 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		946	35 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>747 946</b>	<b>635 815</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	345 624	304 776
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>345 624</b>	<b>304 776</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 3	23 164 318	27 614 436
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 164 318</b>	<b>27 614 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>23 509 942</b>	<b>27 919 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 363	
Betalbar skatt	170 237	136 755
Skyldig offentlige avgifter	200 081	104 872
Utbytte	747 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld 3	286 146	360 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 412 827</b>	<b>1 202 097</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 922 769</b>	<b>29 121 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 025 408</b>	<b>30 223 003</b>



Organisasjonsnr: 882 213 552  
ÅSMUND VANGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Neptunveien 6  
7652 Verdat

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Åsmund Vangstad Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Åsmund Vangstad Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F27KN-YDF4-W757A-DDEFD-XCS36-7X000



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stavran, Idar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 08:29:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F27KN-YDZF-4-W57A-DDEFD-XCS36-7X000

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Åsmund Vangstad Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 882 213 552**



<b>Resultatregnskap</b>			
Åsmund Vangstad Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		3 313 000	3 031 470
Sum driftsinntekter		<u>3 313 000</u>	<u>3 031 470</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	449 000	457 116
Annen driftskostnad		967 421	718 684
Sum driftskostnader		<u>1 416 421</u>	<u>1 175 800</u>
Driftsresultat		<u>1 896 579</u>	<u>1 855 670</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		12 962	12 575
Annen rentekostnad		950 510	1 053 097
Resultat av finansposter		-937 548	-1 040 522
Resultat før skattekostnad		959 031	815 149
Skattekostnad på resultat		211 085	179 334
Resultat		<u>747 946</u>	<u>635 815</u>
Årsoverskudd		<u>747 946</u>	<u>635 815</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		747 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		946	35 815
Sum overføringer		<u>747 946</u>	<u>635 815</u>



<b>Balanse</b>			
Åsmund Vangstad Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 144 964	25 564 434
Sum varige driftsmidler	2	<u>25 144 964</u>	<u>25 564 434</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>25 144 964</u>	<u>25 564 434</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	487 500	311 750
Andre kortsiktige fordringer	3	93 437	85 266
Sum fordringer		<u>580 937</u>	<u>397 016</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>299 507</u>	<u>4 261 552</u>
Sum omløpsmidler		<u>880 444</u>	<u>4 658 568</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>26 025 408</u>	<u>30 223 003</u>
Åsmund Vangstad Eiendom AS			Side 3

**Balanse**

## Åsmund Vangstad Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 002 640	1 001 693
Sum opptjent egenkapital		<u>1 002 640</u>	<u>1 001 693</u>
Sum egenkapital		<u>1 102 640</u>	<u>1 101 693</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		345 624	304 776
Sum avsetning for forpliktelser		<u>345 624</u>	<u>304 776</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	23 164 318	27 614 436
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 164 318</u>	<u>27 614 436</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 363	0
Betalbar skatt		170 237	136 755
Skyldig offentlige avgifter		200 081	104 872
Utbytte		747 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld	3	286 146	360 470
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 412 827</u>	<u>1 202 097</u>
Sum gjeld		<u>24 922 769</u>	<u>29 121 309</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>26 025 408</u>	<u>30 223 003</u>

Verdal, 22.05.2024  
Styret i Åsmund Vangstad Eiendom AS

Åsmund Vangstad  
styrets leder / daglig leder



## Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

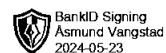
### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



### Note 1 Antall ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelser i 2023.

Antall årsverk: 0

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt Eiendeler	Bygninger Eiendeler	Materielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 289 227	22 984 588	34 170	31 307 985
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		29 530		29 530
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 289 227</b>	<b>23 014 118</b>	<b>34 170</b>	<b>31 337 515</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		6 158 380	34 170	6 192 550
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 289 227</b>	<b>16 855 737</b>	<b>0</b>	<b>25 144 964</b>
Årets ordinære avskrivninger		449 000		449 000
Økonomisk levetid		5-67 år	8 år	

### Note 3 Fordringer og gjeld konsernforhold, tilknyttede selskaper

	2023	2022
<b>Fordringer:</b>		
Fordringer	57 787	98 787
<b>Gjeld:</b>		
Gjeld	23 164 318	27 614 436
Renter	949 882	1 052 557

### Note 4 Morselskap

Selskapets aksjonær er:

Vangstad Invest AS, Verdal. Eierandel: 100 %