



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 941 529
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STINESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Thore Erling Pettersen Bessakersjøveien 22 7190 BESSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torhild Kanutte Monkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	0
Annen driftsinntekt		81 966	65 330
Sum inntekter		99 966	65 330
Kostnader			
Annen driftskostnad		191 207	63 109
Sum kostnader		191 207	63 109
Driftsresultat		-91 241	2 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		728	149
Annen finansinntekt		3 763	3 475
Sum finansinntekter		4 491	3 624
Annen rentekostnad		20 058	0
Sum finanskostnader		-20 058	0
Netto finans		-15 567	3 624
Resultat før skattekostnad		-106 808	5 845
Årsresultat		-106 808	5 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-106 808	5 845
Sum overføringer og disponeringer		-106 808	5 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	440 014	440 014
Sum varige driftsmidler		440 014	440 014
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		440 014	440 014
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 876	0
Sum fordringer		10 876	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 062	161 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 062	161 407
Sum omløpsmidler		128 938	161 407
SUM EIENDELER		568 952	601 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	402 000	402 000
Annen innskutt egenkapital	1	-12 057	-12 057
Sum innskutt egenkapital		389 943	389 943
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	386 716	279 907
Sum opptjent egenkapital		-386 716	-279 907
Sum egenkapital		3 227	110 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	553 173	492 615
Sum annen langsiktig gjeld		553 173	492 615
Sum langsiktig gjeld		553 173	492 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 305	-3 476
Annen kortsiktig gjeld		2 246	2 246
Sum kortsiktig gjeld		12 551	-1 230
Sum gjeld		565 724	491 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		568 952	601 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385386

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 941 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STINESSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thore Erling Pettersen
Bessakersjøveien 22
7190 BESSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Kanutte Monkan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 941 529
STINESSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 000	0
Annen driftsinntekt		81 966	65 330
Sum inntekter		99 966	65 330
Kostnader			
Annen driftskostnad		191 207	63 109
Sum kostnader		191 207	63 109
Driftsresultat		-91 241	2 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		728	149
Annen finansinntekt		3 763	3 475
Sum finansinntekter		4 491	3 624
Annen rentekostnad		20 058	0
Sum finanskostnader		-20 058	0
Netto finans		-15 567	3 624
Resultat før skattekostnad		-106 808	5 845
Årsresultat		-106 808	5 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	-106 808	5 845
Sum overføringer og disponeringer		-106 808	5 845



Organisasjonsnr: 919 941 529
STINESSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	440 014	440 014
Sum varige driftsmidler		440 014	440 014
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		440 014	440 014
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 876	0
Sum fordringer		10 876	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 062	161 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 062	161 407
Sum omløpsmidler		128 938	161 407
SUM EIENDELER		568 952	601 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	402 000	402 000
Annen innskutt egenkapital	1	-12 057	-12 057
Sum innskutt egenkapital		389 943	389 943



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	386 716	279 907
Sum opptjent egenkapital		-386 716	-279 907
Sum egenkapital		3 227	110 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	553 173	492 615
Sum annen langsiktig gjeld		553 173	492 615
Sum langsiktig gjeld		553 173	492 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 305	-3 476
Annen kortsiktig gjeld		2 246	2 246
Sum kortsiktig gjeld		12 551	-1 230
Sum gjeld		565 724	491 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		568 952	601 421



Organisasjonsnr: 919 941 529
STINESSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	440014.00	0.00
31.12.	440014.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	440014.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
STINESSEN EIENDOM AS
919941529
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STINESSEN EIENDOM AS
919 941 529

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		18 000	0
Annen driftsinntekt		81 966	65 330
Sum driftsinntekter		99 966	65 330
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-191 207	-63 109
Sum driftskostnader		-191 207	-63 109
Driftsresultat		-91 241	2 221
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		728	149
Annen finansinntekt		3 763	3 475
Sum finansinntekter		4 491	3 624
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-20 058	0
Sum finanskostnader		-20 058	0
Netto finans		-15 567	3 624
Resultat før skattekostnad		-106 808	5 845
Årsresultat		-106 808	5 845
Overføringer			
Udekket tap	1	-106 808	5 845
Sum overføringer		-106 808	5 845



STINESSEN EIENDOM AS
919 941 529

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	440 014	440 014
Sum varige driftsmidler		440 014	440 014
Sum anleggsmidler		440 014	440 014
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 876	0
Sum fordringer		10 876	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 062	161 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 062	161 407
Sum omløpsmidler		128 938	161 407
SUM EIENDELER		568 952	601 421



STINESSEN EIENDOM AS
919 941 529

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	402 000	402 000
Annen innskutt egenkapital	1	-12 057	-12 057
Sum innskutt egenkapital		389 943	389 943
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-386 716	-279 907
Sum opptjent egenkapital		-386 716	-279 907
Sum egenkapital		3 227	110 036
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	553 173	492 615
Sum annen langsiktig gjeld		553 173	492 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 305	-3 476
Annen kortsiktig gjeld		2 246	2 246
Sum kortsiktig gjeld		12 551	-1 230
Sum gjeld		565 724	491 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		568 952	601 421

Åfjord, 09.03.2024

Torhild Kanutte Monkan
styrets leder

Håkon Pettersen
styremedlem

Thore Erling Pettersen
styremedlem / daglig leder



STINESSEN EIENDOM AS
919 941 529

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



STINESSEN EIENDOM AS
919 941 529

Note 1 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	402 000	-12 057	-279 907	110 036
Årsresultat	0	0	-106 808	-106 808
Egenkapital 31.12.2023	402 000	-12 057	-386 716	3 227

Mer om egenkapital

Styret er klar over egenkapitalsituasjonen. Aksjonærene har lånt inn betydelige midler, dermed har selskapet ingen eksternt gjeld. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	440 014
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	440 014
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	440 014

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	402	1 000	402 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haakon Pettersen	134	33,33	Ordinære
Thore Erling Pettersen	134	33,33	Ordinære
Torhild Monkan	134	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	402	100	

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Posten gjelder i sin helhet innlånte midler fra aksjonærene. Det er ikke stilt sikkerhet, rente er beregnet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.