



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 735 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krobakken 14
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan O Langsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 000	27 500
Sum inntekter		163 000	27 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	58 325	28 560
Sum kostnader		58 325	28 560
Driftsresultat		104 675	-1 060
Annen rentekostnad		60 293	19 877
Sum finanskostnader		60 293	19 877
Netto finans		-60 293	-19 877
Ordinært resultat før skattekostnad		44 382	-20 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 382	-20 937
Årsresultat		44 382	-20 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 382	-20 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	44 382	-20 937
Sum overføringer og disponeringer		44 382	-20 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 488 005	1 488 005
Sum varige driftsmidler		1 488 005	1 488 005
Sum anleggsmidler		1 488 005	1 488 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 752	29 913
Sum fordringer		26 752	29 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 523	18 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 523	18 274
Sum omløpsmidler		37 275	48 187
SUM EIENDELER		1 525 280	1 536 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Overkurs		900	900
Sum innskutt egenkapital		100 900	100 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	145 247	189 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-145 247	-189 629
Sum egenkapital		-44 347	-88 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	1 123 784	1 179 999
Øvrig langsiktig gjeld		434 188	428 188
Sum annen langsiktig gjeld		1 557 972	1 608 187
Sum langsiktig gjeld		1 557 972	1 608 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 453	2 364
Annen kortsiktig gjeld		9 202	14 370
Sum kortsiktig gjeld		11 655	16 734
Sum gjeld		1 569 627	1 624 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 525 280	1 536 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313586

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 735 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Krobakken 14
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan O Langsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 735 585
NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 000	27 500
Sum inntekter		163 000	27 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	58 325	28 560
Sum kostnader		58 325	28 560
Driftsresultat		104 675	-1 060
Annen rentekostnad		60 293	19 877
Sum finanskostnader		60 293	19 877
Netto finans		-60 293	-19 877
Ordinært resultat før skattekostnad		44 382	-20 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 382	-20 937
Årsresultat		44 382	-20 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 382	-20 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	44 382	-20 937
Sum overføringer og disponeringer		44 382	-20 937



Organisasjonsnr: 986 735 585
NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 488 005	1 488 005
Sum varige driftsmidler		1 488 005	1 488 005
Sum anleggsmidler		1 488 005	1 488 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 752	29 913
Sum fordringer		26 752	29 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 523	18 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 523	18 274
Sum omløpsmidler		37 275	48 187
SUM EIENDELER		1 525 280	1 536 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Overkurs		900	900
Sum innskutt egenkapital		100 900	100 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	145 247	189 629
Sum opptjent egenkapital		-145 247	-189 629
Sum egenkapital		-44 347	-88 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	1 123 784	1 179 999



Øvrig langsiktig gjeld	434 188	428 188
Sum annen langsiktig gjeld	1 557 972	1 608 187
Sum langsiktig gjeld	1 557 972	1 608 187
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 453	2 364
Annen kortsiktig gjeld	9 202	14 370
Sum kortsiktig gjeld	11 655	16 734
Sum gjeld	1 569 627	1 624 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 525 280	1 536 192



Organisasjonsnr: 986 735 585
NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke foretatt lønnsutbetalinger. Selskapet er ikke pliktig til å ha en OTP- ordning.

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	900	-189 629	-88 729
+Fra årets resultat			44 382	44 382
Pr 31.12.	100 000	900	-145 247	-44 347



NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter 2022

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 488 005
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 488 005
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 488 005

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	1 123 784
Pantsatte eiendeler:	
Varige driftsmidler	1 488 005
Sum pantsatte eiendeler	1 488 005

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Halvard Langsæter Rønning	45
Henrik Langsæter Rønning	45
Jan Olav Langsæter	5



NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

Noter 2022

Unni Rønning

5



NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		163 000	27 500
Sum driftsinntekter		163 000	27 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	58 325	28 560
Sum driftskostnader		58 325	28 560
DRIFTSRESULTAT		104 675	(1 060)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 293	19 877
Sum finanskostnader		60 293	19 877
NETTO FINANSPOSTER		(60 293)	(19 877)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		44 382	(20 937)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ÅRSOVERSKUDD/ÅRSUNDERSKUDD		44 382	(20 937)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	3	44 382	(20 937)
SUM OVERFØRINGER		44 382	(20 937)



NYHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	1 488 005	1 488 005
Sum anleggsmidler		1 488 005	1 488 005
Omløpsmidler			
Andre fordringer		26 753	29 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 523	18 274
Sum omløpsmidler		37 275	48 187
SUM EIENDELER		1 525 280	1 536 192
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Overkurs		900	900
Sum innskutt egenkapital		100 900	100 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(145 247)	(189 629)
Sum opptjent egenkapital		(145 247)	(189 629)
Sum egenkapital		(44 347)	(88 729)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	1 123 784	1 179 999
Øvrig langsiktig gjeld		434 188	428 188
Sum annen langsiktig gjeld		1 557 972	1 608 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 453	2 364
Annen kortsiktig gjeld		9 202	14 370
Sum kortsiktig gjeld		11 655	16 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 525 280	1 536 192

Rissa, 20. februar 2023

I styret for Nyheim Eiendomsutvikling AS

Jan O Langsæter
styrets leder/daglig leder

Unni Rønning
styremedlem