



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 154 477
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LYSGÅRD & STEENSNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o André Steensnæs Riisalleen 37 2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Blaker Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 620	0
Annen driftsinntekt		1 192 021	1 069 196
Sum inntekter		1 417 641	1 069 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 177	36 177
Annen driftskostnad		817 321	613 863
Sum kostnader		864 498	650 040
Driftsresultat		553 143	419 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		677	778
Annen finansinntekt		5 243	1 776
Sum finansinntekter		5 920	2 554
Annen rentekostnad		786 658	519 839
Annen finanskostnad		3 637	0
Sum finanskostnader		790 294	519 839
Netto finans		-784 374	-517 286
Resultat før skattekostnad		-231 231	-98 130
Skattekostnad		-4 005	-50 920
Årsresultat		-227 226	-47 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-344 733	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 507	-47 210
Sum overføringer og disponeringer		-227 226	-47 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		108 531	144 708
Sum immaterielle eiendeler		108 531	144 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 037 923	13 037 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		319 000	0
Sum varige driftsmidler		13 356 923	13 037 923
Sum anleggsmidler		13 465 454	13 182 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 020	0
Andre fordringer		0	66 805
Sum fordringer		58 020	66 805
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 188	173 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 188	173 276
Sum omløpsmidler		190 208	240 081
SUM EIENDELER		13 655 662	13 422 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-117 507
Udekket tap		344 733	0
Sum opptjent egenkapital		-344 733	-117 507
Sum egenkapital		-314 733	-87 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		165 780	169 785
Sum avsetninger for forpliktelser		165 780	169 785
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		2 893 634	2 810 434
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 880 000	10 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 773 634	13 340 434
Sum langsiktig gjeld		13 939 414	13 510 219
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 981	0
Sum kortsiktig gjeld		30 981	0
Sum gjeld		13 970 395	13 510 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 655 662	13 422 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544254

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 154 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSGÅRD & STEENSNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o André Steensnæs
Riisalleen 37
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blaker Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 154 477
LYSGÅRD & STEENSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 620	0
Annen driftsinntekt		1 192 021	1 069 196
Sum inntekter		1 417 641	1 069 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 177	36 177
Annen driftskostnad		817 321	613 863
Sum kostnader		864 498	650 040
Driftsresultat		553 143	419 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		677	778
Annen finansinntekt		5 243	1 776
Sum finansinntekter		5 920	2 554
Annen rentekostnad		786 658	519 839
Annen finanskostnad		3 637	0
Sum finanskostnader		790 294	519 839
Netto finans		-784 374	-517 286
Resultat før skattekostnad		-231 231	-98 130
Skattekostnad		-4 005	-50 920
Årsresultat		-227 226	-47 210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-344 733	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		117 507	-47 210
Sum overføringer og disponeringer		-227 226	-47 210



Sum egenkapital	-314 733	-87 507
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	165 780	169 785
Sum avsetninger for forpliktelse	165 780	169 785
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	2 893 634	2 810 434
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 880 000	10 530 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 773 634	13 340 434
Sum langsiktig gjeld	13 939 414	13 510 219
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	30 981	0
Sum kortsiktig gjeld	30 981	0
Sum gjeld	13 970 395	13 510 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 655 662	13 422 712



Organisasjonsnr: 923 154 477
LYSGÅRD & STEENSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2893634.00	2810434.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------