



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 887 477
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDTTUN INVEST AS
Forretningsadresse:	Slemdalsveien 97F 0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Osvald Fossholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 555	376 013
Sum inntekter		410 555	376 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 388	77 388
Annen driftskostnad		221 511	194 005
Sum kostnader		298 899	271 393
Driftsresultat		111 656	104 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	5
Annen finansinntekt		14 027	5 848
Sum finansinntekter		14 038	5 853
Annen rentekostnad		94 341	85 386
Annen finanskostnad		886	
Sum finanskostnader		95 227	85 386
Netto finans		-81 189	-79 533
Ordinært resultat før skattekostnad		30 468	25 088
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 468	25 088
Årsresultat		30 468	25 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 468	25 088
Totalresultat		30 468	25 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 468	25 088



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		30 468	25 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 983 919	4 061 307
Sum varige driftsmidler		3 983 919	4 061 307
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	155 000	155 000
Andre langsiktige fordringer		8 678	
Sum finansielle anleggsmidler		163 678	155 000
Sum anleggsmidler		4 147 597	4 216 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			31 516
Konsernfordringer		58 796	3 957
Sum fordringer		58 796	35 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 348	494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 348	494
Sum omløpsmidler		361 145	35 968
SUM EIENDELER		4 508 742	4 252 275

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	147 354	147 354
Sum innskutt egenkapital		1 247 354	1 247 354
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	766 202	796 670
Sum opptjent egenkapital		-766 202	-796 670
Sum egenkapital		481 152	450 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 295 000	2 417 480
Ansvarlig lånekapital	4	1 400 000	1 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 695 000	3 537 480
Sum langsiktig gjeld		3 695 000	3 537 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 825	9 027
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 718	10 780
Kortsiktig konserngjeld		279 500	230 000
Annen kortsiktig gjeld		49 196	14 304
Sum kortsiktig gjeld		332 589	264 111
Sum gjeld		4 027 589	3 801 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 508 742	4 252 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617788

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 887 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTTUN INVEST AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 97F
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osvald Fossholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 887 477
MIDTTUN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		410 555	376 013
Sum inntekter		410 555	376 013
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 388	77 388
Annen driftskostnad		221 511	194 005
Sum kostnader		298 899	271 393
Driftsresultat		111 656	104 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	5
Annen finansinntekt		14 027	5 848
Sum finansinntekter		14 038	5 853
Annen rentekostnad		94 341	85 386
Annen finanskostnad		886	
Sum finanskostnader		95 227	85 386
Netto finans		-81 189	-79 533
Ordinært resultat før skattekostnad		30 468	25 088
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 468	25 088
Årsresultat		30 468	25 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 468	25 088
Totalresultat		30 468	25 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 468	25 088
Sum overføringer og disponeringer		30 468	25 088



Organisasjonsnr: 979 887 477
MIDTTUN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 983 919	4 061 307
Sum varige driftsmidler		3 983 919	4 061 307
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		155 000	155 000
Andre langsiktige fordringer		8 678	
Sum finansielle anleggsmidler		163 678	155 000
Sum anleggsmidler		4 147 597	4 216 307
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			31 516
Konsernfordringer		58 796	3 957
Sum fordringer		58 796	35 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 348	494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 348	494
Sum omløpsmidler		361 145	35 968
SUM EIENDELER		4 508 742	4 252 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	147 354	147 354
Sum innskutt egenkapital		1 247 354	1 247 354



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	766 202	796 670
Sum opptjent egenkapital		-766 202	-796 670
Sum egenkapital		481 152	450 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 295 000	2 417 480
Ansvarlig lånekapital	4	1 400 000	1 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 695 000	3 537 480
Sum langsiktig gjeld		3 695 000	3 537 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 825	9 027
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		7 718	10 780
Kortsiktig konserngjeld		279 500	230 000
Annen kortsiktig gjeld		49 196	14 304
Sum kortsiktig gjeld		332 589	264 111
Sum gjeld		4 027 589	3 801 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 508 742	4 252 275



Organisasjonsnr: 979 887 477
MIDTTUN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Midttun Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 887 477



Midttun Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		410 555	376 013
Sum driftsinntekter		410 555	376 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 388	77 388
Annen driftskostnad		221 511	194 005
Sum driftskostnader		298 899	271 393
Driftsresultat		111 656	104 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	5
Annen finansinntekt		14 027	5 848
Annen rentekostnad		94 341	85 386
Annen finanskostnad		886	0
Resultat av finansposter		-81 189	-79 533
Resultat før skattekostnad		30 468	25 088
Resultat		30 468	25 088
Årsresultat		30 468	25 088
Overføringer			
Overført til udekket tap		-30 468	-25 088
Sum overføringer		30 468	25 088
Midttun Invest AS		Side 2	



Midttun Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 983 919	4 061 307
Sum varige driftsmidler		3 983 919	4 061 307
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	155 000	155 000
Andre langsiktige fordringer		8 678	0
Sum finansielle anleggsmidler		163 678	155 000
Sum anleggsmidler		4 147 597	4 216 307
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	31 516
Konsernfordringer		58 796	3 957
Sum fordringer		58 796	35 473
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 348	494
Sum omløpsmidler		361 145	35 968
Sum eiendeler		4 508 742	4 252 275



Midttun Invest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	7	147 354	147 354
Sum innskutt egenkapital		1 247 354	1 247 354
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-766 202	-796 670
Sum opptjent egenkapital		-766 202	-796 670
Sum egenkapital		481 152	450 684
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	4	1 400 000	1 120 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 295 000	2 417 480
Sum annen langsiktig gjeld		3 695 000	3 537 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 825	9 027
Skyldig offentlige avgifter		7 718	10 780
Konserngjeld		279 500	230 000
Annen kortsiktig gjeld		49 196	14 304
Sum kortsiktig gjeld		332 589	264 111
Sum gjeld		4 027 589	3 801 590
Sum egenkapital og gjeld		4 508 742	4 252 275
Oslo, Styret i Midttun Invest AS			
<hr/> Osvald Fossholm styreleder/daglig leder			
Midttun Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Middtun Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsaksjer

Selskap	Balanseverdi	Årsresultat 2022	Bokført EK 2022
Valdres Fjernarbeidssenter Hedalen	155 000	-94 829	-80 002

Middtun Invest AS eier 100% av aksjene i Valdres Fjernarbeidssenter Hedalen AS. Selskapet driver utleie av fast eiendom.

Selskapet har benyttet unntaksbestemmelsen for små foretak og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 3 Driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom bolig	Fast eiendom kontor	Bygningsm. anlegg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	250 000	1 387 041	2 342 983	1 557 855	5 537 879
Tilgang kjøpte					0
Avgang solgte					0
Anskaffelseskost 31.12.2022	250 000	1 387 041	2 342 983	1 557 855	5 537 879
Akk. avskrivning/nedskrivning 1.12.2022	0	0	593 977	882 595	1 476 572
Årets avskrivning	0	0	46 860	30 528	77 388
Akk. avskrivning/nedskrivning 31.12.2022	0	0	640 837	913 123	1 553 960
Bokført verdi 31.12.2022	250 000	1 387 041	1 702 146	644 732	3 983 919
Avskrivningsmetode	Ingen	Ingen	Lineær	Lineær	
Levetid			50 år	50 år	

Note 4 Pantegjeld

Selskapets pantegjeld utgjorde pr. 31.12 kr. 2 295 000. Långiver er Valdres Sparebank. Bokført verdi på fast eiendom, som er stilt til sikkerhet, var pr. 31.12.2022 på kr. 3 983 919.

Morselskapets aksjonær har ytet et ansvarlig lån på kr. 1 400 000. Det er ikke stilt sikkerhet for dette lånet.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 468	25 088
Permanente forskjeller	-7 458	0
Endring i midlertidige forskjeller	-28 729	-153 078
Skattepliktig inntekt	-5 720	-127 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	237 826	209 097	-28 729
Sum	237 826	209 097	-28 729
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 781 720	-2 776 001	5 720
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 543 894	2 566 904	23 010
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Midttun Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 100	1 000,0	1 100 000
Sum	1 100		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krino Invest AS	1 100	100,0	100,0



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 100 000	147 354	-796 670	450 684
Årets resultat			30 468	30 468
Pr 31.12.2022	1 100 000	147 354	-766 202	481 152

Note 8 Fortsatt drift

Aksjonær har ytet lån på kr. 1 400 000, og selskapet har betydelige merverdier utover bokførte. Fortsatt drift vurderes derfor som forsvarlig.