



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 176 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSHUS OS AS
Forretningsadresse: Austre Lurane 6
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 000	
Sum inntekter		5 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 542	
Sum kostnader		47 542	
Driftsresultat		-42 542	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	
Sum finansinntekter		505	
Annen rentekostnad		60 101	
Sum finanskostnader		60 101	
Netto finans		-59 596	
Resultat før skattekostnad	3	-102 138	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-102 138	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 138	
Totalresultat		-102 138	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-102 138	
Sum overføringer og disponeringer		-102 138	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	7 073 550	
Sum varige driftsmidler		7 073 550	
Sum anleggsmidler		7 073 550	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	
Andre kortsiktige fordringer		3 332	
Sum fordringer		8 332	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		833 256	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		833 256	
Sum omløpsmidler		841 588	
SUM EIENDELER		7 915 138	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	3 000 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	-12 750	
Sum innskutt egenkapital		2 987 250	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	102 138	
Sum opptjent egenkapital		-102 138	
Sum egenkapital	4	2 885 112	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 979 166	
Sum annen langsiktig gjeld		4 979 166	
Sum langsiktig gjeld		4 979 166	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 096	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		26 764	
Sum kortsiktig gjeld		50 860	
Sum gjeld		5 030 026	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 915 138	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424917

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 176 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSBUS OS AS
Forretningsadresse: Austre Lurane 6
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Frode Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 176 771
NÆRINGSHUS OS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 000	
Sum inntekter		5 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 542	
Sum kostnader		47 542	
Driftsresultat		-42 542	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		505	
Sum finansinntekter		505	
Annen rentekostnad		60 101	
Sum finanskostnader		60 101	
Netto finans		-59 596	
Resultat før skattekostnad	3	-102 138	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-102 138	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 138	
Totalresultat		-102 138	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-102 138	
Sum overføringer og disponeringer		-102 138	



Organisasjonsnr: 936 176 771
NÆRINGSHUS OS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 6	7 073 550	
--------------	------	-----------	--

Sum varige driftsmidler		7 073 550	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		7 073 550	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 000	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 332	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		8 332	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		833 256	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		833 256	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		833 256	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		841 588	
-------------------------	--	----------------	--

SUM EIENDELER		7 915 138	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	3 000 000	
--------------	------	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	-12 750	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		2 987 250	
---------------------------------	--	------------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	102 138	
-------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-102 138	
---------------------------------	--	-----------------	--

Sum egenkapital	4	2 885 112	
------------------------	----------	------------------	--



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 979 166	
Sum annen langsiktig gjeld		4 979 166	
Sum langsiktig gjeld		4 979 166	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 096	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		26 764	
Sum kortsiktig gjeld		50 860	
Sum gjeld		5 030 026	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 915 138	0



Organisasjonsnr: 936 176 771
NÆRINGSHUS OS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Næringshus Os AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap		
Næringshus Os AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Annen driftsinntekt	1	5 000
Sum driftsinntekter		5 000
Annen driftskostnad	2	47 542
Sum driftskostnader		47 542
Driftsresultat		-42 542
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		505
Annen rentekostnad		60 101
Resultat av finansposter		-59 596
Resultat før skattekostnad	3	-102 138
Resultat		-102 138
Årsresultat	4	-102 138
Overføringer		
Overført til udekket tap	4	102 138
Sum overføringer		-102 138

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Næringshus Os AS			
Eiendeler	Note	2025	
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6		7 073 550
Sum varige driftsmidler			7 073 550
Sum anleggsmidler			7 073 550
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer			5 000
Andre kortsiktige fordringer			3 332
Sum fordringer			8 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.			833 256
Sum omløpsmidler			841 588
Sum eiendeler			7 915 138

Utarbeidet av ECIT



Balanse		
Næringshus Os AS		
	Note	2025
Egenkapital og gjeld		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 7	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 750
Sum innskutt egenkapital		2 987 250
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-102 138
Sum opptjent egenkapital		-102 138
Sum egenkapital	4	2 885 112
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 979 166
Sum annen langsiktig gjeld		4 979 166
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		24 096
Annen kortsiktig gjeld		26 764
Sum kortsiktig gjeld		50 860
Sum gjeld		5 030 026
Sum egenkapital og gjeld		7 915 138

Os, 26.03.2026
Styret i Næringshus Os AS

Jan Frode Skeie
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Næringshus Os AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Bjørnafjorden kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Næringshus Os AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-102 138	0
Permanente forskjeller	-12 750	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 471	0
Skattepliktig inntekt	-196 359	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	81 471	0	-81 471
Sum	81 471	0	-81 471
Akkumulert fremførbart underskudd	-196 359	0	196 359
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	114 888	0	-114 888
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 27.08.2025	3 000 000	- 12 750	0	2 987 250
Årets resultat			-102 138	-102 138
Pr. 31.12.2025	3 000 000	-12 750	-102 138	2 885 112

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 073 550	7 073 550
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 073 550	7 073 550
= Bokført verdi 31.12.25	7 073 550	7 073 550

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 4 979 166 til kredittinstitusjoner hvor av kr 3 729 126 forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 7 073 550.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Næringshus Os AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jafs Invest AS	3 000	100,0	100,0