



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 486 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 2 II AS
Forretningsadresse: c/o Corvus Estate AS
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 692	524 550
Sum inntekter		627 692	524 550
Kostnader			
Varekostnad		10 971	0
Annen driftskostnad		398 280	408 718
Sum kostnader		409 251	408 718
Driftsresultat		218 441	115 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 508	31 597
Sum finansinntekter		29 508	31 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 104	251 027
Annen rentekostnad		15	153
Sum finanskostnader		251 119	251 180
Netto finans		-221 611	-219 583
Resultat før skattekostnad		-3 171	-103 751
Skattekostnad	1	-698	-22 825
Årsresultat		-2 473	-80 925
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		83 399	0
Annen egenkapital		80 926	-80 925
Sum overføringer og disponeringer		-2 473	-80 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	22 825
Sum immaterielle eiendeler		0	22 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 513 840	4 513 840
Sum varige driftsmidler		4 513 840	4 513 840
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	181 937	631 937
Sum finansielle anleggsmidler		181 937	631 937
Sum anleggsmidler		4 695 777	5 168 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 561
Konsernfordringer	4	106 922	0
Sum fordringer		106 922	10 561
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 828	201 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 828	201 727
Sum omløpsmidler		755 750	212 288
SUM EIENDELER		5 451 527	5 380 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	129 244	48 318
Sum opptjent egenkapital		129 244	48 318
Sum egenkapital		159 244	78 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 008 355	5 008 355
Øvrig langsiktig gjeld		148 280	134 300
Sum annen langsiktig gjeld		5 156 635	5 142 655
Sum langsiktig gjeld		5 156 635	5 142 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 848	158 117
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 800	1 800
Sum kortsiktig gjeld		135 648	159 917
Sum gjeld		5 292 283	5 302 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 451 527	5 380 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430558

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 486 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 2 II AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 486 092
NYGATA 2 II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 692	524 550
Sum inntekter		627 692	524 550
Kostnader			
Varekostnad		10 971	0
Annen driftskostnad		398 280	408 718
Sum kostnader		409 251	408 718
Driftsresultat		218 441	115 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 508	31 597
Sum finansinntekter		29 508	31 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		251 104	251 027
Annen rentekostnad		15	153
Sum finanskostnader		251 119	251 180
Netto finans		-221 611	-219 583
Resultat før skattekostnad		-3 171	-103 751
Skattekostnad	1	-698	-22 825
Årsresultat		-2 473	-80 925
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		83 399	0
Annen egenkapital		80 926	-80 925
Sum overføringer og disponeringer		-2 473	-80 925



Organisasjonsnr: 914 486 092
NYGATA 2 II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	22 825
Sum immaterielle eiendeler		0	22 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 513 840	4 513 840
Sum varige driftsmidler		4 513 840	4 513 840
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	181 937	631 937
Sum finansielle anleggsmidler		181 937	631 937
Sum anleggsmidler		4 695 777	5 168 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 561
Konsernfordringer	4	106 922	0
Sum fordringer		106 922	10 561
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 828	201 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 828	201 727
Sum omløpsmidler		755 750	212 288
SUM EIENDELER		5 451 527	5 380 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	129 244	48 318
Sum opptjent egenkapital		129 244	48 318
Sum egenkapital		159 244	78 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 008 355	5 008 355
Øvrig langsiktig gjeld		148 280	134 300
Sum annen langsiktig gjeld		5 156 635	5 142 655
Sum langsiktig gjeld		5 156 635	5 142 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 848	158 117
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 800	1 800
Sum kortsiktig gjeld		135 648	159 917
Sum gjeld		5 292 283	5 302 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 451 527	5 380 890



Organisasjonsnr: 914 486 092
NYGATA 2 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4513840.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4513840.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4513840.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	181937.00	631937.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5008355.00	5008355.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



106922.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til Corvus Estate AS på kr 5.008.355,-. Ellers har selskapet en fordring mot søsterselskapet, Soknedal Eiendom AS, på kr 181.937,-. Nygata 2 II AS mottar et konsernbidrag fra søster Østre Rosten 90 AS på kr 106.922,- i 2024.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
181937.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NYGATA 2 II AS
914486092
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYGATA 2 II AS
914 486 092



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		627 692	524 550
Sum driftsinntekter		627 692	524 550
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 971	0
Annen driftskostnad		-398 280	-408 718
Sum driftskostnader		-409 251	-408 718
Driftsresultat		218 441	115 832
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 508	31 597
Sum finansinntekter		29 508	31 597
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-251 104	-251 027
Annen rentekostnad		-15	-153
Sum finanskostnader		-251 119	-251 180
Netto finans		-221 611	-219 583
Resultat før skattekostnad		-3 171	-103 751
Skattekostnad	1	698	22 825
Årsresultat		-2 473	-80 925
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-83 399	0
Annen egenkapital		80 926	-80 925
Sum overføringer		-2 473	-80 925



NYGATA 2 II AS
914 486 092



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	22 825
Sum immaterielle eiendeler		0	22 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 513 840	4 513 840
Sum varige driftsmidler		4 513 840	4 513 840
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	181 937	631 937
Sum finansielle anleggsmidler		181 937	631 937
Sum anleggsmidler		4 695 777	5 168 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 561
Kortsiktige konsernfordringer	4	106 922	0
Sum fordringer		106 922	10 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 828	201 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 828	201 727
Sum omløpsmidler		755 750	212 288
SUM EIENDELER		5 451 527	5 380 890



NYGATA 2 II AS
914 486 092



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	129 244	48 318
Sum opptjent egenkapital		129 244	48 318
Sum egenkapital		159 244	78 318
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 008 355	5 008 355
Øvrig langsiktig gjeld		148 280	134 300
Sum annen langsiktig gjeld		5 156 635	5 142 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 848	158 117
Annen kortsiktig gjeld		1 800	1 800
Sum kortsiktig gjeld		135 648	159 917
Sum gjeld		5 292 283	5 302 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 451 527	5 380 890

TRONDHEIM, 09.05.2025

Tore Sveen
styrets leder / daglig leder

Sten Roger Myren
styremedlem



NYGATA 2 II AS
914 486 092



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NYGATA 2 II AS
914 486 092



Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-23 523	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 825	-22 825
Skattekostnad	-698	-22 825
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 171	-103 751
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 751	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	106 922	0
Skattepliktig inntekt	0	-103 751

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 513 840
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 513 840
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 513 840

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	181 937
---	---------

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	181 937	631 937

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 008 355	5 008 355

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	106 922	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til Corvus Estate AS på kr 5.008.355,-.

Ellers har selskapet en fordring mot søsterselskapet, Soknedal Eiendom AS, på kr 181.937,-

Nygata 2 II AS mottar et konsernbidrag fra søster Østre Rosten 90 AS på kr 106.922,- i 2024.



NYGATA 2 II AS
914 486 092



Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	48 318	78 318
Årsresultat	0	-2 473	-2 473
Mottatt konsernbidrag	0	83 399	83 399
Egenkapital 31.12.2024	30 000	129 244	159 244

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
NYGATA 2 II AS
914486092
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NYGATA 2 II AS
914 486 092

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		627 692	524 550
Sum driftsinntekter		627 692	524 550
Driftskostnader			
Varekostnad		-10 971	0
Annen driftskostnad		-398 280	-408 718
Sum driftskostnader		-409 251	-408 718
Driftsresultat		218 441	115 832
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 508	31 597
Sum finansinntekter		29 508	31 597
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-251 104	-251 027
Annen rentekostnad		-15	-153
Sum finanskostnader		-251 119	-251 180
Netto finans		-221 611	-219 583
Resultat før skattekostnad		-3 171	-103 751
Skattekostnad	1	698	22 825
Årsresultat		-2 473	-80 925
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-83 399	0
Annen egenkapital		80 926	-80 925
Sum overføringer		-2 473	-80 925



NYGATA 2 II AS
914 486 092

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	22 825
Sum immaterielle eiendeler		0	22 825
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 513 840	4 513 840
Sum varige driftsmidler		4 513 840	4 513 840
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	181 937	631 937
Sum finansielle anleggsmidler		181 937	631 937
Sum anleggsmidler		4 695 777	5 168 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 561
Kortsiktige konsernfordringer	4	106 922	0
Sum fordringer		106 922	10 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		648 828	201 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		648 828	201 727
Sum omløpsmidler		755 750	212 288
SUM EIENDELER		5 451 527	5 380 890



NYGATA 2 II AS
914 486 092

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	129 244	48 318
Sum opptjent egenkapital		129 244	48 318
Sum egenkapital		159 244	78 318
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 008 355	5 008 355
Øvrig langsiktig gjeld		148 280	134 300
Sum annen langsiktig gjeld		5 156 635	5 142 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 848	158 117
Annen kortsiktig gjeld		1 800	1 800
Sum kortsiktig gjeld		135 648	159 917
Sum gjeld		5 292 283	5 302 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 451 527	5 380 890

TRONDHEIM, 09.05.2025

Tore Sveen
styrets leder / daglig leder

Sten Roger Myren
styremedlem



NYGATA 2 II AS
914 486 092

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NYGATA 2 II AS
914 486 092

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-23 523	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 825	-22 825
Skattekostnad	-698	-22 825
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-3 171	-103 751
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 751	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	106 922	0
Skattepliktig inntekt	0	-103 751

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 513 840
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 513 840
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 513 840

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	181 937
---	---------

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	181 937	631 937

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 008 355	5 008 355

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	106 922	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til Corvus Estate AS på kr 5.008.355,-.

Ellers har selskapet en fordring mot søsterselskapet, Soknedal Eiendom AS, på kr 181.937,-

Nygata 2 II AS mottar et konsernbidrag fra søster Østre Rosten 90 AS på kr 106.922,- i 2024.



NYGATA 2 II AS
914 486 092

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	48 318	78 318
Årsresultat	0	-2 473	-2 473
Mottatt konsernbidrag	0	83 399	83 399
Egenkapital 31.12.2024	30 000	129 244	159 244

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.