



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 580 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTREIN HOTELL AS  
Forretningsadresse: Brattreins gate 9  
3683 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 718 896	23 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 718 896</b>	<b>23 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		574 823	
Lønnskostnad	1	1 034 731	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 370	
Annen driftskostnad		1 018 562	28 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 660 485</b>	<b>28 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 411</b>	<b>-5 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	2 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>2 091</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 488	49 662
Annen rentekostnad		8 754	28 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 242</b>	<b>78 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 197</b>	<b>-76 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 786</b>	<b>-81 204</b>
Skattekostnad på resultat	3	-26 620	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 834</b>	<b>-81 204</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 834</b>	<b>-81 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 834</b>	<b>-81 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 834</b>	<b>-81 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-94 380	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		99 214	-81 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 834</b>	<b>-81 204</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	506 775	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>506 775</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>506 775</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>151 300</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		544 248	
Andre kortsiktige fordringer		74 672	
Konsernfordringer	6	121 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>739 920</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	152 146	51
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 146</b>	<b>51</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 043 366</b>	<b>51</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 550 141</b>	<b>51</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		774 857	774 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>809 857</b>	<b>809 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 496 461	2 595 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 496 461</b>	<b>-2 595 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 686 604</b>	<b>-1 785 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 189 052	1 314 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 189 052</b>	<b>1 314 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 189 052</b>	<b>1 314 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			227 705
Leverandørgjeld		642 221	912
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		255 155	-182
Kortsiktig konserngjeld	5	18 791	
Annen kortsiktig gjeld		131 526	242 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 047 693</b>	<b>471 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 236 744</b>	<b>1 785 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 550 141</b>	<b>51</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 580 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRATTREIN HOTELL AS  
Forretningsadresse: Brattreins gate 9  
3683 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 984 580 029  
BRATTREIN HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 718 896	23 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 718 896</b>	<b>23 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		574 823	
Lønnskostnad	1	1 034 731	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 370	
Annen driftskostnad		1 018 562	28 996
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 660 485</b>	<b>28 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 411</b>	<b>-5 127</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		45	2 091
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45</b>	<b>2 091</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 488	49 662
Annen rentekostnad		8 754	28 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 242</b>	<b>78 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 197</b>	<b>-76 077</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 786</b>	<b>-81 204</b>
Skattekostnad på resultat	3	-26 620	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 834</b>	<b>-81 204</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 834</b>	<b>-81 204</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 834</b>	<b>-81 204</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 834</b>	<b>-81 204</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-94 380	
Udekket tap		99 214	-81 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 834</b>	<b>-81 204</b>



Organisasjonsnr: 984 580 029  
BRATTREIN HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 5	506 775	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>506 775</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>506 775</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		151 300	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		544 248	
Andre kortsiktige fordringer		74 672	
Konsernfordringer	6	121 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>739 920</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	152 146	51
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 146</b>	<b>51</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 043 366</b>	<b>51</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 550 141</b>	<b>51</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		774 857	774 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>809 857</b>	<b>809 857</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 496 461	2 595 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 496 461</b>	<b>-2 595 675</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 686 604</b>	<b>-1 785 818</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 189 052	1 314 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 189 052</b>	<b>1 314 611</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 189 052</b>	<b>1 314 611</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner			227 705
Leverandørgjeld		642 221	912
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		255 155	-182
Kortsiktig konserngjeld	5	18 791	
Annen kortsiktig gjeld		131 526	242 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 047 693</b>	<b>471 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 236 744</b>	<b>1 785 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 550 141</b>	<b>51</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 984 580 029  
BRATTREIN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.85

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Buypass Signing  
Marthe Bjørnstad  
2024-05-01

Til generalforsamlingen i Brattrein Hotell AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Brattrein Hotell AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

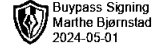
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Brattrein Hotell AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30.04.2024  
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





# Årsregnskap 2023

## Brattrein Hotell AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 984 580 029**



## RESULTATREGNSKAP

### BRATTREIN HOTELL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 718 896	23 869
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 718 896</b>	<b>23 869</b>
Varekostnad		574 823	0
Lønnskostnad	1	1 034 731	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	32 370	0
Annen driftskostnad		1 018 562	28 996
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 660 485</b>	<b>28 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 411</b>	<b>-5 127</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		45	2 091
Rentekostnad til foretak i samme konsern		71 488	49 662
Annen rentekostnad		8 754	28 506
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80 197</b>	<b>-76 077</b>
Resultat før skattekostnad		-21 786	-81 204
Skattekostnad på resultat	3	-26 620	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 834</b>	<b>-81 204</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		94 380	0
Overført til udekket tap		-99 214	81 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 834</b>	<b>-81 204</b>



## BALANSE

### BRATTREIN HOTELL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	506 775	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>506 775</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>506 775</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		151 300	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		544 248	0
Andre kortsiktige fordringer		74 672	0
Konsernfordringer	6	121 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>739 920</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	152 146	51
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 043 366</b>	<b>51</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 550 141</b>	<b>51</b>



### BALANSE

#### BRATTREIN HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		774 857	774 857
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>809 857</b>	<b>809 857</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 496 461	-2 595 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 496 461</b>	<b>-2 595 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 686 604</b>	<b>-1 785 818</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 189 052	1 314 611
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 189 052</b>	<b>1 314 611</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	227 705
Leverandørgjeld		642 221	912
Skyldig offentlige avgifter		255 155	-182
Konserngjeld	5	18 791	0
Annen kortsiktig gjeld		131 526	242 823
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 047 693</b>	<b>471 258</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 236 744</b>	<b>1 785 869</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 550 141</b>	<b>51</b>

Notodden, 30.04.2024  
Styret i Brattrein Hotell AS

Eric Sandtrø  
styreleder

Morten Christensen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	903 647	0
Arbeidsgiveravgift	125 186	0
Pensjonskostnader	5 364	0
Andre ytelser	534	0
<b>Sum</b>	<b>1 034 731</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1,85 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

BankID Signing  
Morten Christensen  
2024-04-30

BankID Signing  
Eric Sandtve  
2024-04-30

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	539 145	539 145
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>539 145</b>	<b>539 145</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	32 370	32 370
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>506 775</b>	<b>506 775</b>
Årets ordinære avskrivninger	32 370	32 370
Økonomisk levetid	3-5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 620	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-26 620</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 786	-81 204
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-98 433	0
Mottatt konsernbidrag	121 000	0
Avskåret rentefradrag	27 447	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-781	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>27 447</b>	<b>-81 204</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 620	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 620	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	98 433	0	-98 433
<b>Sum</b>	<b>98 433</b>	<b>0</b>	<b>-98 433</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 764 095	-2 764 876	-781
Avskåret rentefradrag	-27 447	0	27 447
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 693 109	2 764 876	71 767
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

BRATTREIN HOTELL AS

SIDE 6



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	35 000	0	774 857	-2 595 676	-1 785 819
Årets resultat				4 834	4 834
Konsernbidrag mottatt				94 380	94 380
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>35 000</b>	<b>0</b>	<b>774 857</b>	<b>-2 496 462</b>	<b>-1 686 605</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Fordringer og gjeld på selskap i samme konsern</b>		
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS	18 791	0
<b>Sum</b>	<b>18 791</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	506 775	0
<b>Sum</b>	<b>506 775</b>	<b>0</b>

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernspiss Unique Hotels AS sitt lån i Handelsbanken.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	121 000	0
<b>Sum</b>	<b>121 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 189 052	1 314 611
<b>Sum</b>	<b>2 189 052</b>	<b>1 314 611</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 36 355.



## Note 8 Aksjonærer



### Aksjekapitalen i Brattrein Hotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35	1 000,0	35 000
<b>Sum</b>	<b>35</b>		<b>35 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Unike Hoteller AS	35	100,0	100,0

Konsernspiss Unique Hotels AS  
Foretaksnummer 998 415 128  
Forretningskontor Sandefjord  
Det utarbeides konsernregnskap for Unique Hotels AS