



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 598 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVA EIENDOM SANDNES AS
Forretningsadresse: Jonashagen 4
4320 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200	
Leieinntekter mv.		312 000	295 500
Sum inntekter		313 200	295 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	
Avskrivning av driftsmidler	3	53 600	53 600
Annen driftskostnad		47 558	24 667
Sum kostnader		238 078	78 267
Driftsresultat		75 122	217 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	4	114 476	15 897
Sum finansinntekter		114 476	15 897
Annen rentekostnad		99	6
Sum finanskostnader		99	6
Netto finans		114 377	15 891
Ordinært resultat før skattekostnad		189 499	233 124
Skattekostnad på resultat	5	16 527	47 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 972	185 333
Årsresultat		172 972	185 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 972	185 333
Totalresultat		172 972	185 333
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 972	185 333
Sum overføringer og disponeringer		172 972	185 333



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 677 600	1 731 200
Sum varige driftsmidler		1 677 600	1 731 200
Sum anleggsmidler		1 677 600	1 731 200
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 244 155	1 009 679
Sum investeringer	4	1 244 155	1 009 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 177	283 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 177	283 335
Sum omløpsmidler		1 486 332	1 293 014
SUM EIENDELER		3 163 932	3 024 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 271 427	2 098 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 271 427	2 098 455
Sum egenkapital		2 771 427	2 598 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	286 635	295 824
Sum avsetninger for forpliktelser		286 635	295 824
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		286 635	295 824
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	25 716	57 743
Skyldig offentlige avgifter		80 154	72 192
Sum kortsiktig gjeld		105 870	129 935
Sum gjeld		392 505	425 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 163 932	3 024 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319767

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 598 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVA EIENDOM SANDNES AS
Forretningsadresse: Jonashagen 4
4320 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 987 598 565
EVA EIENDOM SANDNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200	
Leieinntekter mv.		312 000	295 500
Sum inntekter		313 200	295 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	
Avskrivning av driftsmidler	3	53 600	53 600
Annen driftskostnad		47 558	24 667
Sum kostnader		238 078	78 267
Driftsresultat		75 122	217 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	4	114 476	15 897
Sum finansinntekter		114 476	15 897
Annen rentekostnad		99	6
Sum finanskostnader		99	6
Netto finans		114 377	15 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	189 499	233 124
Skattekostnad på resultat		16 527	47 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 972	185 333
Årsresultat		172 972	185 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		172 972	185 333
Totalresultat		172 972	185 333
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 972	185 333
Sum overføringer og disponeringer		172 972	185 333



Organisasjonsnr: 987 598 565
EVA EIENDOM SANDNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 677 600	1 731 200
Sum varige driftsmidler		1 677 600	1 731 200
Sum anleggsmidler		1 677 600	1 731 200
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 244 155	1 009 679
Sum investeringer	4	1 244 155	1 009 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		242 177	283 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 177	283 335
Sum omløpsmidler		1 486 332	1 293 014
SUM EIENDELER		3 163 932	3 024 214
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 271 427	2 098 455
Sum opptjent egenkapital		2 271 427	2 098 455
Sum egenkapital		2 771 427	2 598 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	286 635	295 824
Sum avsetninger for forpliktelse		286 635	295 824



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	286 635	295 824
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	25 716	57 743
Skyldig offentlige avgifter	80 154	72 192
Sum kortsiktig gjeld	105 870	129 935
Sum gjeld	392 505	425 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 163 932	3 024 214



Organisasjonsnr: 987 598 565
EVA EIENDOM SANDNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eva Eiendom Sandnes AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 598 565



Resultatregnskap			
Eva Eiendom Sandnes AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 200	0
Leieinntekter mv.		312 000	295 500
Sum driftsinntekter		313 200	295 500
Lønnskostnad	2	136 920	0
Avskrivning av driftsmidler	3	53 600	53 600
Annen driftskostnad		47 558	24 667
Sum driftskostnader		238 078	78 267
Driftsresultat		75 122	217 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning markedsbaserte verdipapirer	4	114 476	15 897
Annen rentekostnad		99	6
Resultat av finansposter		114 377	15 891
Resultat før skattekostnad		189 499	233 124
Skattekostnad på resultat	5	16 527	47 791
Årsresultat		172 972	185 333
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		172 972	185 333
Sum overføringer		172 972	185 333



Balanse			
Eva Eiendom Sandnes AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 677 600	1 731 200
Sum varige driftsmidler		1 677 600	1 731 200
Sum anleggsmidler		1 677 600	1 731 200
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 244 155	1 009 679
Sum investeringer	4	1 244 155	1 009 679
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 177	283 335
Sum omløpsmidler		1 486 332	1 293 014
Sum eiendeler		3 163 932	3 024 214



Balanse			
Eva Eiendom Sandnes AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 271 427	2 098 455
Sum opptjent egenkapital		2 271 427	2 098 455
Sum egenkapital		2 771 427	2 598 455
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	286 635	295 824
Sum avsetning for forpliktelser		286 635	295 824
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	25 716	57 743
Skyldig offentlige avgifter		80 154	72 192
Sum kortsiktig gjeld		105 870	129 935
Sum gjeld		392 505	425 759
Sum egenkapital og gjeld		3 163 932	3 024 214

28.02.2024
Styret i Eva Eiendom Sandnes AS

Bjarne Helland
Styreleder/daglig leder



Eva Eiendom Sandnes AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi og verdiendring regnskapsføres under finansposter. Markedsbasert verdipapirer er verdipapirer som er klassifisert som omløpsmidler, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs eller en autorisert markeds plass og har god eierspredning og likviditet.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	120 000	0
Arbeidsgiveravgift	16 920	0
Sum	136 920	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 483 734	2 483 734
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 483 734	2 483 734
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	806 134	806 134
= Bokført verdi 31.12.23	1 677 600	1 677 600
Årets ordinære avskrivninger	53 600	53 600
Økonomisk levetid	10-50 år	



Eva Eiendom Sandnes AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi 31.12	Årets verdiendring
Markedsbaserte aksjer	1 040 000	1 244 155	114 476

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 716	57 743
Endring i utsatt skatt	-9 189	-9 952
Skattekostnad ordinært resultat	16 527	47 791
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	189 499	233 124
Permanente forskjeller	-114 377	-15 891
Endring i midlertidige forskjeller	41 768	45 238
Skattepliktig inntekt	116 890	262 470
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 716	57 743
Sum betalbar skatt i balansen	25 716	57 743

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 180 414	1 191 563	11 149
Gevinst – og tapskonto	122 472	153 091	30 619
Sum	1 302 886	1 344 654	41 768
Grunnlag for utsatt skatt	1 302 886	1 344 654	41 768
Utsatt skatt (22 %)	286 635	295 824	9 189

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Bjarne Helland

5992196e-d148-4e23-8ec2-fb63e0b4c72a - 2024-02-29 14:42:17 UTC +02:00
BankID - cf4bdee2-d82e-4671-ba8e-74561662e11b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/957e5233-a24e-40b8-ba54-4814e963468c>

 **visma sign**
www.vismasign.com