



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 588 479
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: AVERØY FRITIDSEIENDOM DA
Forretningsadresse: Ylivegen 16
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		34 611	233 253
Sum kostnader		34 611	233 253
Driftsresultat		-34 611	-233 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	562
Sum finansinntekter		201	562
Annen rentekostnad	2	47 988	42 111
Sum finanskostnader		47 988	42 111
Netto finans		-47 787	-41 549
Årsresultat		-82 398	-274 802
Annen egenkapital		-82 398	-274 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 283 832	2 283 832
Sum varer		2 283 832	2 283 832
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430	3 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430	3 748
Sum omløpsmidler		2 284 262	2 287 580
SUM EIENDELER		2 284 262	2 287 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	392 566	310 168
Sum egenkapital		-392 566	-310 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 675 736	2 597 748
Sum annen langsiktig gjeld		2 675 736	2 597 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 092	0
Sum kortsiktig gjeld		1 092	0
Sum gjeld		2 676 828	2 597 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 284 262	2 287 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309180

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 588 479
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: AVERØY FRITIDSEIENDOM DA
Forretningsadresse: Ylivegen 16
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kirkebøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 997 588 479
AVERØY FRITIDSEIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		34 611	233 253
Sum kostnader		34 611	233 253
Driftsresultat		-34 611	-233 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	562
Sum finansinntekter		201	562
Annen rentekostnad	2	47 988	42 111
Sum finanskostnader		47 988	42 111
Netto finans		-47 787	-41 549
Årsresultat		-82 398	-274 802
Annen egenkapital		-82 398	-274 802



Organisasjonsnr: 997 588 479
AVERØY FRITIDSEIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	3	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 283 832	2 283 832
Sum varer		2 283 832	2 283 832
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	3	0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430	3 748
Sum omløpsmidler		430	3 748
SUM EIENDELER		2 284 262	2 287 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	392 566	310 168



Sum egenkapital	-392 566	-310 168
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	2 675 736	2 597 748
Sum annen langsiktig gjeld	2 675 736	2 597 748
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 092	0
Sum kortsiktig gjeld	1 092	0
Sum gjeld	2 676 828	2 597 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 284 262	2 287 580



Organisasjonsnr: 997 588 479
AVERØY FRITIDSEIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er salg av tomter for fritidsbebyggelse i Averøy kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdning

Varebeholdning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Pensjon

Selskapet er ikke

pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
 Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
AVERØY FRITIDSEIENDOM DA

997588479

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: ZCUTJH-M9EYZ-MPRT4-WU6L5-5QAE8-5JNXP



AVERØY FRITIDSEIENDOM DA
997 588 479

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		34 611	233 253
Sum driftskostnader		34 611	233 253
Driftsresultat		-34 611	-233 253
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		201	562
Sum finansinntekter		201	562
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	47 988	42 111
Sum finanskostnader		47 988	42 111
Netto finans		-47 787	-41 549
Årsresultat		-82 398	-274 802
Overføringer			
Annen egenkapital		-82 398	-274 802
Sum overføringer		-82 398	-274 802

Penneo Dokumentnøkkel: ZCUTJH-M9EYZ-MPRT4-WU6L5-5QAE8-5JNXP



AVERØY FRITIDSEIENDOM DA
997 588 479

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 283 832	2 283 832
		2 283 832	2 283 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430	3 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430	3 748
Sum omløpsmidler		2 284 262	2 287 580
SUM EIENDELER		2 284 262	2 287 580

Penneo Dokumentnøkkel: ZCUTJH-M9EYZ-MPRT4-WU6L5-5QAE8-5JNXP



AVERØY FRITIDSEIENDOM DA
997 588 479

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Udekket tap	5	392 566	310 168
		-392 566	-310 168
Sum egenkapital		-392 566	-310 168
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 675 736	2 597 748
Sum annen langsiktig gjeld		2 675 736	2 597 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 092	0
Sum kortsiktig gjeld		1 092	0
Sum gjeld		2 676 828	2 597 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 284 262	2 287 580

ÅL, 29.01.2026

Harald Mork
styrets leder

Arild Kirkebøen
styremedlem

Henning Mork
styremedlem

Kristian Vidvei
styremedlem

Sander Gran Kirkebøen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZCUTJH-M9EYZ-MPRT4-WU6L5-5QAE8-5JNXP



AVERØY FRITIDSEIENDOM DA
997 588 479

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er salg av tomter for fritidsbebyggelse i Averøy kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdning

Varebeholdning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



AVERØY FRITIDSEIENDOM DA

997 588 479

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Mellomværende og transaksjoner med nærstående

	2025	2024
Langsiktig gjeld til deltakere	2 675 736	2 597 748
Rentekostnad på gjeld til deltakere	47 988	42 111

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varebeholdning

Varebeholdningen består av tomter på Sjøgarden Fritidsboligområde. Varebeholdningen er vurdert til kostpris.

Note 5 - Egenkapital og deltakerinformasjon

	Al Hyttebygg AS	Einar Mork Snekkerverksted AS	SUM
Deltakerandel	75 %	25 %	100 %
Udekket tap/egenkapital pr 01.01	-261 516,33	-48 651,92	-310 168,25
Innskudd i året	0	0	0
Uttak i året	0	0	0
Tilført fra årets resultat	-61 798,16	-20 599,38	-82 397,54
Udekket tap/egenkapital pr 31.12	-323 314,49	-69 251,30	-392 565,79

Selskapets deltakere er villig til å støtte selskapet med lån.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og årsregnskapet avlegges under denne forutsetning.

Penneo Dokumentnøkkel: ZCUTJH-M9EYZ-MPRT14-WU6L5-SQAE8-5JNXP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Vidvei

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-267761

IP: 188.94.xxx.xxx

2026-01-29 09:48:10 UTC



QES



Harald Mork

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-394634

IP: 85.165.xxx.xxx

2026-01-29 10:09:43 UTC



QES



Arild Kirkebøen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-2172990

IP: 188.94.xxx.xxx

2026-01-29 10:18:56 UTC



QES



Sander Finsrud Kirkebøen

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-3356199

IP: 85.164.xxx.xxx

2026-01-31 09:17:38 UTC



QES



Henning Mork

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-392598

IP: 85.165.xxx.xxx

2026-02-01 11:26:59 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: ZCU7H-M9EYZ-MPRT4-WU6L5-5QAE8-5JNXP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.