



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 574 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillebrors veg 2
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Hagenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 953	
Annen driftsinntekt		5 307 297	4 192 262
Sum inntekter		5 309 250	4 192 262
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	961 274	921 000
Annen driftskostnad	2	3 112 458	349 706
Sum kostnader		4 073 732	1 270 706
Driftsresultat		1 235 517	2 921 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	
Annen finansinntekt		1 518	
Sum finansinntekter		1 700	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		662 590	1 701 516
Annen finanskostnad		225	
Sum finanskostnader		662 815	1 701 516
Netto finans		-661 115	-1 701 516
Ordinært resultat før skattekostnad		574 402	1 220 040
Skattekostnad på ordinært resultat	6	126 369	156 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 033	1 063 179
Årsresultat	5	448 033	1 063 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 033	1 063 179
Totalresultat		448 033	1 063 179
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		1 072 797
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	448 033	
Overført fra annen egenkapital	5		-9 618
Sum overføringer og disponeringer		448 033	1 063 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	185 539	145 722
Sum immaterielle eiendeler		185 539	145 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 591 192	23 190 192
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	782 431	832 462
Sum varige driftsmidler	3	23 373 623	24 022 654
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		23 559 162	24 168 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 320 646	
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer		325 623	
Sum fordringer	8	1 646 269	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 363	48 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 363	48 671
Sum omløpsmidler		2 209 632	48 671
SUM EIENDELER		25 768 793	24 217 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5, 7		
Overkurs	5, 7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 7	953 439	505 406
Sum opptjent egenkapital		953 439	505 406
Sum egenkapital		983 439	535 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	18 999 494	18 999 494
Sum annen langsiktig gjeld		18 999 494	18 999 494
Sum langsiktig gjeld		18 999 494	18 999 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	937 527	
Betalbar skatt	6	166 186	
Kortsiktig konserngjeld		4 682 147	4 682 147
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld	8	5 785 860	4 682 147
Sum gjeld		24 785 354	23 681 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 768 793	24 217 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 587099

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 574 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGENES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillebrors veg 2
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Hagenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 923 574 824
HAGENES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 953	
Annen driftsinntekt		5 307 297	4 192 262
Sum inntekter		5 309 250	4 192 262
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	961 274	921 000
Annen driftskostnad	2	3 112 458	349 706
Sum kostnader		4 073 732	1 270 706
Driftsresultat		1 235 517	2 921 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	
Annen finansinntekt		1 518	
Sum finansinntekter		1 700	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		662 590	1 701 516
Annen finanskostnad		225	
Sum finanskostnader		662 815	1 701 516
Netto finans		-661 115	-1 701 516
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	126 369	156 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		448 033	1 063 179
Årsresultat	5	448 033	1 063 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		448 033	1 063 179
Totalresultat		448 033	1 063 179
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		1 072 797
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	448 033	
Overført fra annen egenkapital	5		-9 618
Sum overføringer og disponeringer		448 033	1 063 179



Organisasjonsnr: 923 574 824
HAGENES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	185 539	145 722
Sum immaterielle eiendeler		185 539	145 722

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 591 192	23 190 192
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	782 431	832 462
Sum varige driftsmidler	3	23 373 623	24 022 654

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		23 559 162	24 168 376

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	1 320 646	
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer		325 623	
Sum fordringer	8	1 646 269	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		563 363	48 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 363	48 671

Sum omløpsmidler		2 209 632	48 671
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		25 768 793	24 217 047
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5, 7		
Overkurs	5, 7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 7	953 439	505 406
Sum opptjent egenkapital		953 439	505 406
Sum egenkapital		983 439	535 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	8	18 999 494	18 999 494
Sum annen langsiktig gjeld		18 999 494	18 999 494
Sum langsiktig gjeld		18 999 494	18 999 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	937 527	
Betalbar skatt	6	166 186	
Kortsiktig konserngjeld		4 682 147	4 682 147
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum kortsiktig gjeld	8	5 785 860	4 682 147
Sum gjeld		24 785 354	23 681 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 768 793	24 217 047



Organisasjonsnr: 923 574 824
HAGENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Hagenes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pemco Dokumentnøkkel: 1HKHE-BSVF2-20QTB-DSAVC-WMEE-6Z0LE

Org.nr.: 923 574 824



Resultatregnskap Hagenes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 953	0
Annen driftsinntekt		5 307 297	4 192 262
Sum driftsinntekter		5 309 250	4 192 262
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	961 274	921 000
Annen driftskostnad	2	3 112 458	349 706
Sum driftskostnader		4 073 732	1 270 706
Driftsresultat		1 235 517	2 921 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	0
Annen finansinntekt		1 518	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		662 590	1 701 516
Annen finanskostnad		225	0
Resultat av finansposter		-661 115	-1 701 516
Ordinært resultat før skattekostnad		574 402	1 220 040
Skattekostnad på ordinært resultat	6	126 369	156 861
Ordinært resultat		448 033	1 063 179
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	448 033	1 063 179
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	1 072 797
Avsatt til annen egenkapital	5	448 033	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	-9 618
Sum overføringer		448 033	1 063 179

Pemneo Dokumentnøkkel: 1HKHE-88VF2-20Q7B-DSA4VQ-WMEE-6Z0LE



Balanse Hagenes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	185 539	145 722
Sum immaterielle eiendeler		<u>185 539</u>	<u>145 722</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	22 591 192	23 190 192
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	782 431	832 462
Sum varige driftsmidler	3	<u>23 373 623</u>	<u>24 022 654</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>23 559 162</u>	<u>24 168 376</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 320 646	0
Konsernfordringer		325 623	0
Sum fordringer	8	<u>1 646 269</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 363	48 671
Sum omløpsmidler		<u>2 209 632</u>	<u>48 671</u>
Sum eiendeler		<u>25 768 793</u>	<u>24 217 047</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 1HKHE-88VFZ-20QTB-DSAIVQ-WMEE-6Z0LE



Balanse Hagenes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	953 439	505 406
Sum opptjent egenkapital		<u>953 439</u>	<u>505 406</u>
Sum egenkapital		<u>983 439</u>	<u>535 406</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	18 999 494	18 999 494
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 999 494</u>	<u>18 999 494</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	937 527	0
Betalbar skatt	6	166 186	0
Konserngjeld		4 682 147	4 682 147
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>5 785 860</u>	<u>4 682 147</u>
Sum gjeld		<u>24 785 354</u>	<u>23 681 641</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 768 793</u>	<u>24 217 047</u>

Hamar, 05.07.2021
Styret i Hagenes Eiendom AS

Sigmund Hagenes
styreleder

Tom Hagenes
styremedlem

Lene Hagenes
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 1HKHE-88VF2-20QTB-DSAIVC-WMEE-6Z0LE



Hagenes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pemneo Dokumentnøkkel: 1HKHE-88VF2-20QTB-DSAIVQ-WMEE-6Z0LE



Hagenes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	0

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	48 000	0
Andre tjenester	26 400	0
Sum	74 400	0

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 670 357	33 247 690	719 692	37 637 739
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	312 243			312 243
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 982 601	33 247 690	719 692	37 949 982
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 169 669	9 445 690		12 615 359
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		1 961 000		1 961 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	3 169 669	11 406 690		14 576 359
= Bokført verdi 31.12.20	812 931	21 841 000	719 692	23 373 623
Årets ordinære avskrivninger	371 274	590 000		961 274
Økonomisk levetid	5-10 år	50-75 år		

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hagenes Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagenesgruppen AS	30	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskap utarbeides for mor.



Hagenes Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	505 406	535 406
Pr 01.01.2020	30 000	0	505 406	535 406
Årets resultat	0	0	448 033	448 033
Pr 31.12.2020	30 000	0	953 439	983 439

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	166 186	302 583
Endring i utsatt skattefordel	-39 817	-145 722
Skattekostnad ordinært resultat	126 369	156 861

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	574 402	1 220 040
Permanente forskjeller	0	-11 140
Endring i midlertidige forskjeller	180 987	166 480
Avgitt konsernbidrag	0	-1 375 380
Skattepliktig inntekt	755 390	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	166 186	302 584
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-302 584
Sum betalbar skatt i balansen	166 186	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-843 361	-662 373	180 987
Fordringer	77 190	77 190	0
Andre forskjeller	-77 190	-77 190	0
Sum	-843 361	-662 373	180 987

Grunnlag for utsatt skattefordel	-843 361	-662 373	180 987
---	-----------------	-----------------	----------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-185 539	-145 722	39 817
-----------------------------------	-----------------	-----------------	---------------

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Coronaviruset (COVID-19) har spredt seg i Norge og påvirker næringslivet og samfunnet i stor grad. Selskapets omsetning har foreløpig ikke blitt påvirket i nevneverdig grad, men ledelsen følger utviklingen i omsetningen og ellers utviklingen i næringslivet og samfunnet tett. Selskapet vurderer kontinuerlig om tiltak bør iverksettes for å kunne møte svikt i omsetning dersom dette skulle skje. Selskapets likviditet er for øyeblikket god. Selskapet har ikke foretatt permitteringer.



Hagenes Eiendom AS
Noter til regnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Kundefordringer konsern	736 785	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	325 623	0
Sum	1 062 408	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern *	18 999 494	18 999 494
Annen kortsiktig gjeld konsern *	3 982 318	4 682 147
Sum	22 981 812	23 681 641

* Selskapets gjeld er i sin helhet mot morselskap i konsern.

Pemso Dokumentnøkkel: 1HKHE-88VF2-20QTB-DSAVC-WMEE-6Z0LE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Hagenes

Styrets leder

På vegne av: Hagenes Eiendom AS/Quick Kioskdirift AS/...

Serienummer: 9578-5999-4-1274505

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-07-07 13:40:18Z



Tom Hagenes

Styremedlem

På vegne av: Hagenes Eiendom AS/Quick Kioskdirift AS/...

Serienummer: 9578-5993-4-1524365

IP: 195.139.xxx.xxx

2021-07-07 13:51:22Z



Lene Hagenes

Styremedlem

På vegne av: Hagenes Eiendom AS/Quick Kioskdirift AS/...

Serienummer: 9578-5993-4-1303665

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-10 15:55:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1HKHE-88VF2-2CQTB-DSAVQ-VWME-6Z0LE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hagenes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hagenes Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 448 033. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DHDWM-CWGGC-3VUOE-6USQ4-00IWC-DSEX0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hagenes Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 7. juli 2021
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor

Perenco Dokumentnøkkel: DHDWMM-CWGGC-3YU0E-6USQ4-00IWC-D5EX0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hagen Alm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1419315

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-07-07 11:58:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: DHDWM-CWGG-3VU0E-6USQ4-00WQ-DSEX0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>