



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 832 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENPARKEN PARKERING AS  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsøns gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Haagensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	932 532	
Annen driftsinntekt	2	70 406	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 002 938</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	74 165	
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 168 726	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 242 891</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-239 953</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		575	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		81	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>493</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 460</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-239 460</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-239 460	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 460</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 681	
Andre fordringer		101 720	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 518	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 518	
Sum omløpsmidler		441 919	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>441 919</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		396 422	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>396 422</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>426 422</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 711	
Annen kortsiktig gjeld	8	786	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 497</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 497</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>441 919</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 832 704  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØRENPARKEN PARKERING AS  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Haagensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 911 832 704  
LØRENPARKEN PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	932 532	
Annen driftsinntekt	2	70 406	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 002 938</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	74 165	
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 168 726	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 242 891</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-239 953</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		575	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		81	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>493</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 460</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-239 460</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-239 460	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 460</b>	



Organisasjonsnr: 911 832 704  
LØRENPARKEN PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 681	
Andre fordringer		101 720	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 518	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 518	
Sum omløpsmidler		441 919	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>441 919</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		396 422	
Sum opptjent egenkapital		396 422	



Sum egenkapital	426 422	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 711	
Annen kortsiktig gjeld	8 786	
Sum kortsiktig gjeld	15 497	0
Sum gjeld	15 497	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	441 919	0



Organisasjonsnr: 911 832 704  
LØRENPARKEN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9165.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74165.00	



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Lørenparken Parkering AS**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Lørenparken Parkering AS org.nr. 911832704



### Lørenparken Parkering AS

	Note	2024	2023
<b>Inntekter:</b>			
Felleskostnader	1	932 532	941 329
Annen driftsinntekt	2	70 406	75 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 002 938</b>	<b>1 017 317</b>
<b>Driftskostnader:</b>			
Lønnskostnad	3	74 165	74 165
Drift og vedlikehold	4,5,6,7	1 085 313	681 494
Forsikring		83 414	73 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 242 892</b>	<b>755 105</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-239 954</b>	<b>262 212</b>
Finansposter		493	8 253
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 460</b>	<b>270 465</b>
Skattekostnad		-	43 186
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 460</b>	<b>227 279</b>
<b>Disponering av årets resultat:</b>			
Overført fra/til egenkapital	8	-239 460	227 279
<b>Sum disponeringer av årets resultat</b>		<b>-239 460</b>	<b>227 279</b>



## Lørenparken Parkering AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Omløpsmidler:</b>			
Kundefordringer		2 681	3 358
Forskuddsbetalte kostnader	9	98 857	80 188
Kortsiktige fordringer		2 863	-
Bank		337 518	873 429
<b>Sum Omløpsmidler</b>		<b>441 919</b>	<b>956 975</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>441 919</b>	<b>956 975</b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	8	396 422	635 882
<b>Sum egenkapital</b>		<b>426 422</b>	<b>665 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		70 175	264 364
Til gode skatt		-55 464	
Annen kortsiktig gjeld		786	26 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 497</b>	<b>291 093</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>441 919</b>	<b>956 975</b>

Lørenparken Parkering AS

Erik Gulbrandsen/s/  
Styrets leder

Eivind Schackt/s/  
Styremedlem

Bjørn Bratt Aanensen/s/  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Parkeringsplasser	701 796	701 800	737 900
Strøm elbil	230 736	250 000	200 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>932 532</b>	<b>951 800</b>	<b>937 900</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	233	0	0
El bil/ladeanlegg	70 173	46 700	62 200
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>70 406</b>	<b>46 700</b>	<b>62 200</b>



### Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	65 000	85 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	12 000	16 900
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>74 165</b>	<b>97 000</b>	<b>136 900</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	21 578	13 500	14 000
Forretningsførerhonorar	58 000	58 000	60 300
Andre forvaltningstjenester	680	6 000	6 000
Vakthold	70 870	20 000	15 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>151 128</b>	<b>97 500</b>	<b>95 300</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold elektro	307 446	50 000	50 000
Vedlikehold garasjer	114 887	125 000	100 000
Vedlikehold brannsikring	97 742	40 000	60 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>520 076</b>	<b>215 000</b>	<b>210 000</b>

## Note 6 Driftskostnader

	2024	2024	2025
Vaktmestertjenester	122 040	120 000	120 000
Renholdstjenester	0	50 000	50 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>122 040</b>	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annet driftsmateriale	1 924	1 000	1 000
Lisenser/software	1 297	9 500	9 500
Kostnader tillitsvalgte	0	1 500	1 500
Bank og kortgebyrer	12 456	9 500	9 500
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>15 677</b>	<b>21 500</b>	<b>21 500</b>



## **Note 8 Annen Egenkapital**

Saldo 1.1.24	635 882
Underskudd 2024	-239 460
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>396 422</b>

## **Note 9 Forskuddsbet. kostnader**

Forsikring 2025	94 222
Alarmovf. 2025	4 635
<b>Sum forskuddsbet. kostnader</b>	<b>98 857</b>

## **Note 10 Kortsiktige fordringer**

Avr. Elbil des.2024	2 863
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>2 863</b>



## Electronic signature

*Signed by*

**Narvesen, Henrik**



*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 09:25:25

*Date of birth*

1983-10-25

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



## NARVESEN REVISJON

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lørenparken Parkering AS.

Narvesen Revisjon AS

Storgata 4, 2212 Kongsvinger

Org.nr.: 912 663 930 MVA

[www.narvesenrevisjon.no](http://www.narvesenrevisjon.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lørenparken Parkering AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

Henrik Narvesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)