



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 029 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GERD'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oalsgata 50
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maiken Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 016 126	2 445 487
Sum inntekter		2 016 126	2 445 487
Kostnader			
Lønnskostnad			5 290
Avskrivning	4	24 000	24 000
Annen driftskostnad	3	97 143	1 527 345
Sum kostnader		121 143	1 556 635
Driftsresultat		1 894 983	888 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 820	13 865
Sum finansinntekter		22 820	13 865
Annen rentekostnad		946 738	947 452
Annen finanskostnad		1 314	8 559
Sum finanskostnader		948 052	956 011
Netto finans		-925 232	-942 146
Ordinært resultat før skattekostnad		969 751	-53 294
Skattekostnad på ordinært resultat	7	213 331	-11 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 420	-41 564
Årsresultat		756 420	-41 564
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	-564 260	-666 613
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-192 160	708 177
Sum overføringer og disponeringer		-756 420	41 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	301 042	355 223
Sum immaterielle eiendeler		301 042	355 223
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 511 775	11 235 775
Sum varige driftsmidler		3 511 775	11 235 775
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 762 317	8 762 317
Lån til foretak i samme konsern	2	16 022 447	2 685 857
Sum finansielle anleggsmidler		24 784 764	11 448 174
Sum anleggsmidler		28 597 581	23 039 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 610	7 764
Andre fordringer			812
Sum fordringer		11 610	8 576
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		35 400	35 400
Sum investeringer		35 400	35 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 358 197	7 427 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 358 197	7 427 563
Sum omløpsmidler		1 405 207	7 471 539
SUM EIENDELER		30 002 788	30 510 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 413 491	3 221 331
Sum opptjent egenkapital		3 413 491	3 221 331
Sum egenkapital		3 513 491	3 321 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 389 268	27 081 087
Sum annen langsiktig gjeld		26 389 268	27 081 087
Sum langsiktig gjeld		26 389 268	27 081 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 375	
Betalbar skatt	7		25 505
Annen kortsiktig gjeld		94 654	82 788
Sum kortsiktig gjeld		100 029	108 293
Sum gjeld		26 489 297	27 189 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 002 788	30 510 711



Til generalforsamlingen i Gerd's Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gerd's Eiendom AS som viser et overskudd på kr 756 420.-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



(2)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 ”Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon”, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hinna, 23.02.2021

Revisjon 1 AS

Knut E Andersen

Statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS

Statsautorisert revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13

E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Gerd`s Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Gerd`s Eiendom AS

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap. 100 %	Selskapets resultat 100 %
Langgaten 70 AS	Stavanger	100 %	1 564 322	185 014

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Gerd`s Eiendom AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Fordring datterselskap og søsterselskap er på kr. 16 022 447.- presentert under lån til foretak i samme konsern.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.



Gerd's Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det var ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalinger til styret.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og konsulenttjenester i 2020 utgjør kr.25 625,-.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg	Bolig/ Leiligheter	Tomt	Maskiner Inventar
Anskaffelseskost 01.01.20	1 184 170	2 449 775	500 000	751 686
Tilgang	0	0		0
Avgang	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	1 184 170	2 449 775	500 000	751 686
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	622 170	0	0	751 686
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12.20	0	0	0	0
Balanseført verdi pr.31.12.20	562 000	2 449 775	500 000	0
Årets avskrivninger	24 000	0	0	0

Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 26 389 268

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantstillelser og lignende			
Gjeld til kredittinstitusjoner 26 389 268		Tomt og bygg Eiendom Langgaten 70 AS Tomt Brannstasjonveien 6 AS	3 511 775 5 073 110 7 700 000

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Aksjer
Trippel-M AS	100 %	200



Gerd's Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			0
Skatt konsernbidrag			159 150
Endring utsatt skatt			54 181
Netto skattekostnad			<u>213 331</u>

Utsatt skatt:	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto skattegrunnlag	-1 368 371	-1 614 648	246 277
Utsatt skatt: 22%	-301 042	-355 223	54 181

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum
Pr.31.12.19	100 000			0 3 221 331	3 321 331
Nyemisjon	0			0 0	0
Ekstraordinært utbytte				0 0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	100 000	0		0 3 221 331	3 321 331
Årets resultat				0 756 420	756 420
Avsatt konsernbidrag etter skatt				0 -564 260	-564 260
Pr.31.12.20	100 000	0		0 3 413 491	3 513 491

Note 9 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.