



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 641 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEPA HOLDING AS
Forretningsadresse: Vilbergveien 13B
0687 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Maurud Rindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 989	304 724
Sum inntekter		459 989	304 724
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	579 738	6 680
Annen driftskostnad	5, 7	254 069	771 687
Sum kostnader		833 807	778 367
Driftsresultat		-373 818	-473 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337	4 358
Sum finansinntekter		337	4 358
Annen rentekostnad	6	434 749	508 927
Annen finanskostnad			467
Sum finanskostnader		434 749	509 394
Netto finans		-434 412	-505 036
Ordinært resultat før skattekostnad		-808 230	-978 679
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-177 811	-215 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-630 419	-763 334
Årsresultat		-630 419	-763 334
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-630 419	-763 334
Sum overføringer og disponeringer		-630 419	-763 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	23 119 582	22 745 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8		4 453
Sum varige driftsmidler		23 119 582	22 749 838
Sum anleggsmidler		23 119 582	22 749 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		30 360	162 775
Sum fordringer		30 360	162 775
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 573	12 573
Sum investeringer		12 573	12 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 612	1 883 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 612	1 883 729
Sum omløpsmidler		323 545	2 059 077
SUM EIENDELER		23 443 126	24 808 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (30 aksjer à kr 6 000,00)	1, 2, 3	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 304 889	11 935 308
Sum opptjent egenkapital		11 304 889	11 935 308
Sum egenkapital	4	11 484 889	12 115 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 253 320	1 431 131
Sum avsetninger for forpliktelser		1 253 320	1 431 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 500 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 753 320	9 931 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 749	878 785
Skyldige offentlige avgifter		4 400	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 196 768	1 883 691
Sum kortsiktig gjeld		2 204 917	2 762 475
Sum gjeld		11 958 237	12 693 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 443 126	24 808 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755422

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 641 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEPA HOLDING AS
Forretningsadresse: Vilbergveien 13B
0687 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Maurud Rindal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 948 641 208
TEPA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 989	304 724
Sum inntekter		459 989	304 724
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	579 738	6 680
Annen driftskostnad	5, 7	254 069	771 687
Sum kostnader		833 807	778 367
Driftsresultat		-373 818	-473 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337	4 358
Sum finansinntekter		337	4 358
Annen rentekostnad	6	434 749	508 927
Annen finanskostnad			467
Sum finanskostnader		434 749	509 394
Netto finans		-434 412	-505 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-177 811	-215 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		-630 419	-763 334
Årsresultat		-630 419	-763 334
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-630 419	-763 334
Sum overføringer og disponeringer		-630 419	-763 334



Organisasjonsnr: 948 641 208
TEPA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	23 119 582	22 745 385
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8		4 453
Sum varige driftsmidler		23 119 582	22 749 838
Sum anleggsmidler		23 119 582	22 749 838

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		30 360	162 775
Sum fordringer		30 360	162 775

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		12 573	12 573
Sum investeringer		12 573	12 573

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 612	1 883 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 612	1 883 729

Sum omløpsmidler **323 545** **2 059 077**

SUM EIENDELER **23 443 126** **24 808 915**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 6 000,00)	1, 2, 3	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **11 304 889** **11 935 308**



Sum opptjent egenkapital		11 304 889	11 935 308
Sum egenkapital	4	11 484 889	12 115 308
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	1 253 320	1 431 131
Sum avsetninger for forpliktelses		1 253 320	1 431 131
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 500 000	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 753 320	9 931 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 749	878 785
Skyldige offentlige avgifter		4 400	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 196 768	1 883 691
Sum kortsiktig gjeld		2 204 917	2 762 475
Sum gjeld		11 958 237	12 693 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 443 126	24 808 915



Organisasjonsnr: 948 641 208
TEPA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	18.00	6000.00	108000.00
B-aksjer	12.00	6000.00	72000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RINDAL UNNI MAURUD	18.00	60.00%	A-aksjer
RINDAL PATRICK MAURUD	6.00	20.00%	B-aksjer
WOLD TERESE MAURUD	6.00	20.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58900.00	50928.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58900.00	50928.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Tepa Holding AS



Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tepa Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 630 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 07.06.2021

HCA Revisjon & Rådgivning AS

Robert Gjelstenli
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



HCA Revisjon & Rådgivning AS • Tlf: + 47 22 08 35 10 • Henrik Ibsens gate 60c, 0255 Oslo • Romerike • Moss
firmapost@hca-revisjon.no • www.hca-revisjon.no • Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member firm of Clarkson Hyde Global. Global support with a local touch.





Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.06.2021 09.03.55

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2020 TEPA HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som de er påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 6.000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 180.000.

Foretakets aksjer er fordelt på 2 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A-aksjer	18	108 000
B-aksjer	12	72 000
	30	180 000

B-aksjer har ikke stemmerett. For øvrig gir begge aksjeklasser like rettigheter i selskapet.

Note 2 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2020

Foretaket har 4 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Aksjeklasse	Eierandel
Unni Maurud Rindal	18	A	60 %
Patrick Maurud Rindal	6	B	20 %
Terese Maurud Rindal	6	B	20 %
	30		100,0 %

Note 3 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Unni Maurud Rindal	18

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	180 000	11 935 308	12 115 308
Årets resultat		(630 419)	(630 419)
Egenkapital 31.12.2020	180 000	11 304 889	11 484 889

Note 5 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 6 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke ytet lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Det er gitt et kortsiktig likviditetslån fra styreleder på kr 1 891 768. Lånet renteberegnes iht avtale med 3,2 %.

Note 7 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr. 18 000. Honorar for annen bistand utgjør kr. 15 900.



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	500 000	22 245 385	66 496	22 811 881
Tilgang i året	0	949 481	0	949 481
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	500 000	23 194 866	66 496	23 761 362
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020			(62 043)	(62 043)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(575 285)	(66 496)	(641 781)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	500 000	22 619 581	0	23 119 581
Årets avskrivninger		(575 285)	(4 453)	(579 738)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 4 %	20 %	

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	(8 500 000)	(8 500 000)
Sum	(8 500 000)	(8 500 000)
Balanseført verdi eiendeler pantsatt for egen gjeld	23 119 581	22 745 385
Sum	23 119 581	22 745 385

Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(808 230)	(978 679)
+/- Permanente forskjeller		(163)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(68 896)	(1 528 175)
Årets skattegrunnlag	(877 126)	(2 507 017)
+/- Endring i utsatt skatt	(177 811)	(215 345)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(177 811)	(215 345)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	9 611 729	9 729 381	(117 652)
Omløpsmidler	(48 580)	(48 580)	0
Gevinst- og tapskonto	243 779	195 023	48 756
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 301 788)	(4 178 914)	877 126
Sum midlertidige forskjeller	6 505 139	5 696 909	808 230
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 431 131	1 253 320	177 811