



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 709 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAG - VIKAVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: Asdal 1  
4824 BJORBEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	9	37 002	31 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 002</b>	<b>31 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 002</b>	<b>-31 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172</b>	<b>431</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	187 172	151 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 172</b>	<b>151 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-187 000</b>	<b>-151 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-224 003</b>	<b>-182 899</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-49 281	-39 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 722</b>	<b>-143 101</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-174 722</b>	<b>-143 101</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-174 722</b>	<b>-143 101</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-174 722</b>	<b>-143 101</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-174 722	-143 101
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 722</b>	<b>-143 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	99 183	49 902
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 183</b>	<b>49 902</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7		4 283 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 283 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 183</b>	<b>4 333 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 7	<b>4 492 083</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 481
Andre kortsiktige fordringer		2 847	2 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 847</b>	<b>9 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	111 332	473 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 332</b>	<b>473 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 606 262</b>	<b>482 919</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 705 445</b>	<b>4 815 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	341 647	166 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-341 647</b>	<b>-166 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-321 647</b>	<b>-146 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	3 912 000	3 912 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 912 000</b>	<b>3 912 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 912 000</b>	<b>3 912 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	56 254	26 406
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	2	695 023	671 355
Annen kortsiktig gjeld		363 815	353 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 115 092</b>	<b>1 050 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 027 092</b>	<b>4 962 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 705 445</b>	<b>4 815 948</b>



Årsregnskap 2019

Hag - Vikaveien  
48 AS

Org.nr.:919 709 863



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hag - Vikaveien 48 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	9	37 002	31 806
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 002</b>	<b>31 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 002</b>	<b>-31 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		172	431
Annen rentekostnad	2	187 172	151 524
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-187 000</b>	<b>-151 093</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 003	-182 899
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-49 281	-39 798
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-174 722</b>	<b>-143 101</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-174 722</b>	<b>-143 101</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		174 722	143 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>-174 722</b>	<b>-143 101</b>

Hag - Vikaveien 48 AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Hag - Vikaveien 48 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	99 183	49 902
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>99 183</b>	<b>49 902</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	0	4 283 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 283 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 183</b>	<b>4 333 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	1, 7	4 492 083	0
Kundefordringer		0	6 481
Andre kortsiktige fordringer		2 847	2 619
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 847</b>	<b>9 100</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	111 332	473 819
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 606 262</b>	<b>482 919</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 705 445</b>	<b>4 815 948</b>

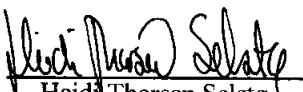

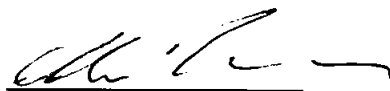
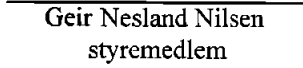
Hag - Vikaveien 48 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Hag - Vikaveien 48 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-341 647	-166 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-341 647</b>	<b>-166 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-321 647</b>	<b>-146 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	3 912 000	3 912 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 912 000</b>	<b>3 912 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	56 254	26 406
Konserngjeld	2	695 023	671 355
Annen kortsiktig gjeld		363 815	353 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 115 092</b>	<b>1 050 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 027 092</b>	<b>4 962 874</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 705 445</b>	<b>4 815 948</b>

Arendal, 29.05.2020  
Styret i Hag - Vikaveien 48 AS

 Heidi Thorsen Selstø styreleder	 Rune Thorsen styremedlem
 Asle Thorsen daglig leder	 Geir Nesland Nilsen styremedlem

Hag - Vikaveien 48 AS Side 4



**Hag - Vikaveien 48 AS**

**919 709 863**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

**Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

---

Side 5

**Hag - Vikaveien 48 AS****919 709 863****Note 1 Anlegg under utførelse**

	<b>Tomter</b>	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2019	4 080 750	202 577	4 283 327
Tilgang	0	208 956	208 956
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	4 080 750	411 533	4 492 283
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>4 080 750</b>	<b>411 533</b>	<b>4 492 283</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan\*

Tomt og anlegg under utførelse har blitt reklassifisert til omløpsmiddel i 2019.

Tomt og anlegg under utførelse avskrives ikke.

**Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Øvrig gjeld</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
HAG Eiendom AS	0	11 803	695 023	671 355
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>11 803</b>	<b>695 023</b>	<b>671 355</b>

Den konserninterne gjelden renteberegnes årlig. Rentene utgjorde kr. 23 668 i 2019 og kr. 16 758 i 2018.

**Note 3 Fordringer og gjeld**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 789 056	3 006 400

**Note 4 Bundne midler**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Side 6



**Hag - Vikaveien 48 AS**

**919 709 863**

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

**Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019**

Navn	Antall aksjer	Eierandel
H A G Eiendom AS	20	67%
Rutho Eiendom AS	10	33%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	30 000	-10 000	-166 926	-146 926
Årets resultat	0	0	-174 722	-174 722
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>-341 647</b>	<b>-321 647</b>

Selskapet har tapt egenkapital pr 31.12.2019. Eierne vil tilføre nødvendig likviditet ved behov for å sikre fortsatt drift.

**Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.**

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 912 000	3 912 000
<b>Sum</b>	<b>3 912 000</b>	<b>3 912 000</b>

**Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld**

Varige driftsmidler	4 492 083	4 080 550
<b>Sum</b>	<b>4 492 083</b>	<b>4 080 550</b>

Side 7

**Hag - Vikaveien 48 AS****919 709 863****Note 8 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-450 831	-226 828	224 002
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-450 831</b>	<b>-226 828</b>	<b>224 002</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-99 183</b>	<b>-49 902</b>	<b>49 281</b>
Effekt av endring av skattesats	0	2 268	
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-224 003	-182 899
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-224 003</b>	<b>-182 899</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-49 281	-39 798
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-49 281</b>	<b>-39 798</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-224 003	-182 899
Beregnet skatt av resultat før skatt		-49 281	-42 067
Effekt av endring av skattesats		0	2 268
<b>Sum</b>		<b>-49 281</b>	<b>-39 799</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	21,8 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er følgelig ikke etablert.

	2019	2018
<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>		
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	18 200	10 750
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	3 700	0
Annen bistand (Bistand til stiftelse)	0	7 100
<b>Sum</b>	<b>21 900</b>	<b>17 850</b>

Side 8



Til generalforsamlingen i HAG Vikaveien 48 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert HAG Vikaveien 48 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - HAG Vikaveien 48 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Arendal, 29. mai 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2020-09-29 16:09

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.