



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 230 252
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: CAVA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Nes terrasse 6
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nikolai Reiling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 215	34 039 984
Sum inntekter		17 215	34 039 984
Kostnader			
Varekostnad	2	145 553	34 124 118
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		129 956	222 845
Sum kostnader		275 509	34 346 963
Driftsresultat		-258 294	-306 979
Annen rentekostnad		-7 657	4
Sum finanskostnader		-7 657	4
Netto finans		7 657	-4
Resultat før skattekostnad		-250 637	-306 983
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	4	-250 637	-306 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 637	-306 983
Totalresultat		-250 637	-306 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 637	-306 983
Sum overføringer og disponeringer		-250 637	-306 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	17 929 602	17 198 057
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 549	29 549
Sum fordringer		29 549	29 549
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 942 447	3 196 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 942 447	3 196 249
Sum omløpsmidler		19 901 599	20 423 855
SUM EIENDELER		19 901 599	20 423 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 168 055	1 418 692
Sum opptjent egenkapital		1 168 055	1 418 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	4 168 055	4 418 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	7 500 000
Langsiktig konserngjeld		8 211 922	8 459 593
Sum annen langsiktig gjeld		15 711 922	15 959 593
Sum langsiktig gjeld		15 711 922	15 959 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 622	37 914
Annen kortsiktig gjeld			7 657
Sum kortsiktig gjeld		21 622	45 571
Sum gjeld		15 733 544	16 005 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 901 599	20 423 855
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529787

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 230 252
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: CAVA EIENDOM DA
Forretningsadresse: Nes terrasse 6
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Nikolai Reiling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 814 230 252
CAVA EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 215	34 039 984
Sum inntekter		17 215	34 039 984
Kostnader			
Varekostnad	2	145 553	34 124 118
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		129 956	222 845
Sum kostnader		275 509	34 346 963
Driftsresultat		-258 294	-306 979
Annen rentekostnad		-7 657	4
Sum finanskostnader		-7 657	4
Netto finans		7 657	-4
Resultat før skattekostnad		-250 637	-306 983
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	4	-250 637	-306 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 637	-306 983
Totalresultat		-250 637	-306 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 637	-306 983
Sum overføringer og disponeringer		-250 637	-306 983



Organisasjonsnr: 814 230 252
CAVA EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer
Sum varer 2 17 929 602 17 198 057

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 29 549 29 549
Sum fordringer 29 549 29 549

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 942 447 3 196 249

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 942 447 3 196 249

Sum omløpsmidler 19 901 599 20 423 855

SUM EIENDELER 19 901 599 20 423 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 3 000 000 3 000 000
Sum innskutt egenkapital 3 000 000 3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 168 055 1 418 692
Sum opptjent egenkapital 1 168 055 1 418 692

Sum egenkapital 4 4 168 055 4 418 692

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 7 500 000 7 500 000



Langsiktig konserngjeld	8 211 922	8 459 593
Sum annen langsiktig gjeld	15 711 922	15 959 593
Sum langsiktig gjeld	15 711 922	15 959 593
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 622	37 914
Annen kortsiktig gjeld		7 657
Sum kortsiktig gjeld	21 622	45 571
Sum gjeld	15 733 544	16 005 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 901 599	20 423 855
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 814 230 252
CAVA EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Hans Gulseth
2025-06-07

BankID Signing
Henrik Reiling
2025-06-10



Årsregnskap 2024 Cava Eiendom DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 230 252



CAVA EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		17 215	34 039 984
Sum driftsinntekter		17 215	34 039 984
Varekostnad	2	145 553	34 124 118
Annen driftskostnad		129 956	222 845
Sum driftskostnader		275 509	34 346 963
Driftsresultat		-258 294	-306 979
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		-7 657	4
Resultat av finansposter		7 657	-4
Resultat før skattekostnad		-250 637	-306 983
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	4	-250 637	-306 983
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		250 637	306 983
Sum overføringer		-250 637	-306 983



CAVA EIENDOM DA

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	17 929 602	17 198 057
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		29 549	29 549
Sum fordringer		29 549	29 549
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 942 447	3 196 249
Sum omløpsmidler		19 901 599	20 423 855
Sum eiendeler		19 901 599	20 423 855



CAVA EIENDOM DA

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 168 055	1 418 692
Sum opptjent egenkapital		1 168 055	1 418 692
Sum egenkapital	4	4 168 055	4 418 692
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 500 000	7 500 000
Langsiktig konserngjeld		8 211 922	8 459 593
Sum annen langsiktig gjeld		15 711 922	15 959 593
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 622	37 914
Annen kortsiktig gjeld		0	7 657
Sum kortsiktig gjeld		21 622	45 571
Sum gjeld		15 733 544	16 005 163
Sum egenkapital og gjeld		19 901 599	20 423 855

Nesbru, 03.06.2025
Styret i Cava Eiendom DA

Hans Fredrik Gulseth
styreleder

Henrik Nikolai Reiling
styremedlem/daglig leder



CAVA EIENDOM DA

NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varer

Varelageret består av byggeprosjekter under oppføring, herunder tomtekjøp, byggeutgifter og finansieringsutgifter.

Note 3 Lønnskostnader

Cava Eiendom DA har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 4 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2023	3 000 000	1 418 692	4 418 692
Årets resultat		-250 637	-250 637
Egenkapital pr 31.12.2024	3 000 000	1 168 055	4 168 055



CAVA EIENDOM DA

NOTER

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 500 000	-7 500 000
Gjeld til Kampen AS	-5 197 517	-5 197 517
Gjeld til Querida Trading AS / Henrik Reiling Holding AS	-2 594 198	-2 791 869
Sum	-15 291 715	-15 489 386
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varebeholdning, byggeprosjekter	17 929 602	17 198 057
Sum	17 929 602	17 198 057

Note 6 Deltakere

Cava Eiendom DA hadde 2 deltakere pr. 31.12:

Deltakere	Eierandel
Querida Trading AS	50 %
Kampen AS	50 %
Sum	100



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Cava Eiendom DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cava Eiendom DA som viser et underskudd på kr 250 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 03.06.2025
Stiansen & Co AS

Grethe Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Cava Eiendom DA- side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening

 **agn**
INTERNATIONAL
An ASSOCIATION of
independent accounting &
financial advisory businesses