



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 560 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLEMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tors gate 4  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mathias Kjærnsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 813	44 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 813</b>	<b>44 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 813</b>	<b>-44 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 762	19 577
Annen finansinntekt	3	770 525	2 325 143
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 815 989	2 300 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 592 277</b>	<b>4 645 240</b>
Annen rentekostnad		9 825	3 010
Annen finanskostnad	3	232 832	258 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 658</b>	<b>261 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 349 619</b>	<b>4 383 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 312 806</b>	<b>4 338 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 312 806</b>	<b>4 338 807</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 312 806</b>	<b>4 338 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 312 806</b>	<b>4 338 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 312 806</b>	<b>4 338 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 312 806	4 338 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 312 806</b>	<b>4 338 807</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	27 697 391	24 425 689
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>	<b>27 697 391</b>	<b>24 425 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 728	483 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>518 728</b>	<b>483 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 216 119</b>	<b>24 908 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 216 119</b>	<b>24 908 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	370 000	370 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		27 846 119	24 533 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 846 119</b>	<b>24 533 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>28 216 119</b>	<b>24 903 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			5 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 216 119</b>	<b>24 908 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 264451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 560 346  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLEMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Tors gate 4  
0260 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Mathias Kjærnsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 984 560 346  
OLEMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 813	44 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 813</b>	<b>44 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 813</b>	<b>-44 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 762	19 577
Annen finansinntekt	3	770 525	2 325 143
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 815 989	2 300 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 592 277</b>	<b>4 645 240</b>
Annen rentekostnad		9 825	3 010
Annen finanskostnad	3	232 832	258 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 658</b>	<b>261 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 349 619</b>	<b>4 383 569</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 312 806</b>	<b>4 338 807</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 312 806</b>	<b>4 338 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 312 806</b>	<b>4 338 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 312 806</b>	<b>4 338 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 312 806	4 338 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 312 806</b>	<b>4 338 807</b>



Organisasjonsnr: 984 560 346  
OLEMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

##### Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3 27 697 391 24 425 689

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 3

Andre finansielle

instrumenter 3

Sum investeringer 3 27 697 391 24 425 689

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 518 728 483 148

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 518 728 483 148

Sum omløpsmidler 28 216 119 24 908 837

SUM EIENDELER 28 216 119 24 908 837

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 370 000 370 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 370 000 370 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 27 846 119 24 533 313

Sum opptjent egenkapital 27 846 119 24 533 313

Sum egenkapital 5 28 216 119 24 903 313

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			5 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			5 523
<b>Sum gjeld</b>		0	5 523
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		28 216 119	24 908 837



Organisasjonsnr: 984 560 346  
OLEMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3700.00	370000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Mathias Kjærnsmo	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Olema Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Olema Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 312 806,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskaps-prinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

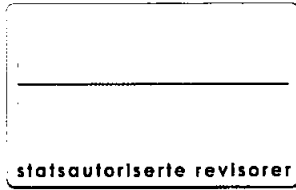
#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, 23. april 2021  
Blom & Fossan AS

Christian Blom  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Olema Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 560 346



## Resultatregnskap

Olema Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		36 813	44 762
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 813</b>	<b>44 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 813</b>	<b>-44 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 762	19 577
Annen finansinntekt	3	770 525	2 325 143
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 815 989	2 300 520
Annen rentekostnad		9 825	3 010
Annen finanskostnad	3	232 832	258 661
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 349 619</b>	<b>4 383 569</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 312 806	4 338 807
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 312 806</b>	<b>4 338 807</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 312 806</b>	<b>4 338 807</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 312 806	4 338 807
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 312 806</b>	<b>4 338 807</b>



**Balanse**

Olema Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	27 697 391	24 425 689
<b>Sum investeringer</b>	<b>3</b>	<b>27 697 391</b>	<b>24 425 689</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518 728	483 148
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 216 119</b>	<b>24 908 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 216 119</b>	<b>24 908 837</b>



## Balanse

Olema Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	370 000	370 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27 846 119	24 533 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27 846 119</b>	<b>24 533 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>28 216 119</b>	<b>24 903 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	5 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 523</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 216 119</b>	<b>24 908 837</b>

Oslo, 23.04.2021  
Styret i Olema Invest AS

\_\_\_\_\_  
Ole Mathias Kjærnsmo  
Styrets leder



## Noter til regnskap 2020

Olema Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader

Olema Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Kostnadsført revisjonshonorar er kr. 28.750,-. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0,-.



## Noter til regnskap 2020 Olema Invest AS

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 312 806	4 338 807
Permanente forskjeller	-3 350 708	-4 364 911
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-37 902</b>	<b>-26 104</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-228 031	-190 129	37 902
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	228 031	190 130	-37 902
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Verdipapirer

	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Markeds verdi</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Diverse aksjer		20 944 004	27 697 391	27 697 391
<b>Sum</b>		<b>20 944 004</b>	<b>27 697 391</b>	<b>27 697 391</b>



## Noter til regnskap 2020 Olema Invest AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Olema Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 700,0	370 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>370 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Mathias Kjærnsmo	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Mathias Kjærnsmo	Styrets leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	370 000	0	24 533 313	24 903 313
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>370 000</b>	<b>0</b>	<b>24 533 313</b>	<b>24 903 313</b>
Årets resultat			3 312 806	3 312 806
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>370 000</b>	<b>0</b>	<b>27 846 119</b>	<b>28 216 119</b>