



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 307 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESANDSVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 44
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 698	471 204
Sum inntekter		501 698	471 204
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	138 400	141 100
Annen driftskostnad	2	166 495	205 204
Sum kostnader		304 895	346 304
Driftsresultat		196 803	124 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	233
Sum finansinntekter		143	233
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
Netto finans		143	211
Ordinært resultat før skattekostnad		196 946	125 111
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 328	27 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 618	97 587
Årsresultat		153 618	97 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 618	97 587
Totalresultat		153 618	97 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 618	97 587
Sum overføringer og disponeringer	8	153 618	97 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 593 800	4 732 200
Sum varige driftsmidler		4 593 800	4 732 200
Sum anleggsmidler		4 593 800	4 732 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	65 000	34 368
Andre kortsiktige fordringer	5	309 588	
Sum fordringer		374 588	34 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	96 157	778 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 157	778 162
Sum omløpsmidler		470 745	812 529
SUM EIENDELER		5 064 545	5 544 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 75 aksjer á kr 3 600	7, 8	270 000	270 000
Beholdning av egne aksjer	8	237 966	
Sum innskutt egenkapital		507 966	270 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	2 424 087	2 270 469
Sum opptjent egenkapital		2 424 087	2 270 469
Sum egenkapital	9	2 932 053	2 540 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	149 474	39 027
Sum avsetninger for forpliktelser		149 474	39 027
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 956 067	2 956 067
Sum annen langsiktig gjeld		1 956 067	2 956 067
Sum langsiktig gjeld		2 105 541	2 995 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 235	5 310
Skyldig offentlige avgifter		7 717	3 857
Sum kortsiktig gjeld		26 952	9 167
Sum gjeld		2 132 492	3 004 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 064 545	5 544 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 610004

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 307 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESANDSVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 44
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 307 255
LILLESANDSVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 698	471 204
Sum inntekter		501 698	471 204
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		138 400	141 100
Annen driftskostnad 2		166 495	205 204
Sum kostnader		304 895	346 304
Driftsresultat		196 803	124 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	233
Sum finansinntekter		143	233
Annen rentekostnad			22
Sum finanskostnader			22
Netto finans		143	211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		43 328	27 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 618	97 587
Årsresultat		153 618	97 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 618	97 587
Totalresultat		153 618	97 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		153 618	97 587
Sum overføringer og disponeringer 8		153 618	97 587



Organisasjonsnr: 996 307 255
LILLESANDSVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 593 800	4 732 200
Sum varige driftsmidler		4 593 800	4 732 200

Sum anleggsmidler		4 593 800	4 732 200
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	65 000	34 368
Andre kortsiktige fordringer	5	309 588	
Sum fordringer		374 588	34 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	96 157	778 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 157	778 162

Sum omløpsmidler		470 745	812 529
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 064 545	5 544 729
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 75 aksjer á kr 3 600	7, 8	270 000	270 000
Beholdning av egne aksjer	8	237 966	
Sum innskutt egenkapital		507 966	270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 424 087	2 270 469
Sum opptjent egenkapital		2 424 087	2 270 469

Sum egenkapital	9	2 932 053	2 540 469
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	149 474	39 027
Sum avsetninger for forpliktelseser		149 474	39 027
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 956 067	2 956 067
Sum annen langsiktig gjeld		1 956 067	2 956 067
Sum langsiktig gjeld		2 105 541	2 995 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 235	5 310
Skyldig offentlige avgifter		7 717	3 857
Sum kortsiktig gjeld		26 952	9 167
Sum gjeld		2 132 492	3 004 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 064 545	5 544 729



Organisasjonsnr: 996 307 255
LILLESANDSVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lillesandsveien 44 AS

ÅRSRAPPORT

2021

Regnskapsfører: Bedøk AS



Lillesandsveien 44 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		501 698	471 204
Sum driftsinntekter		501 698	471 204
Avskrivning på driftsmidler	4	138 400	141 100
Annen driftskostnad	2	166 495	205 204
Sum driftskostnader		304 895	346 304
DRIFTSRESULTAT		196 803	124 900
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		143	233
Annen rentekostnad		0	22
Resultat av finansposter		143	211
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		196 946	125 111
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 328	27 524
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		153 618	97 587
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		153 618	97 587
Sum overføringer	8	153 618	97 587



Lillesandsveien 44 AS

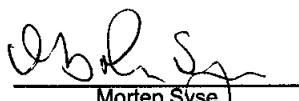
BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 593 800	4 732 200
Sum varige driftsmidler		4 593 800	4 732 200
Sum anleggsmidler		4 593 800	4 732 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	65 000	34 368
Andre kortsiktige fordringer	5	309 588	0
Sum fordringer		374 588	34 368
Bankinnskudd og kontanter	6	96 157	778 162
Sum omløpsmidler		470 745	812 529
SUM EIENDELER		5 064 545	5 544 729



Lillesandsveien 44 AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 75 aksjer á kr 3 600	7, 8	270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital	8	237 966	0
Sum innskutt egenkapital		507 966	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 424 087	2 270 469
Sum opptjent egenkapital		2 424 087	2 270 469
Sum egenkapital	9	2 932 053	2 540 469
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	149 474	39 027
Sum avsetning for forpliktelser		149 474	39 027
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 956 067	2 956 067
Sum annen langsiktig gjeld		1 956 067	2 956 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 235	5 310
Skyldig offentlige avgifter		7 717	3 857
Sum kortsiktig gjeld		26 952	9 167
Sum gjeld		2 132 492	3 004 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 064 545	5 544 729

Grimstad, 12.05.2022


Morten Syse
styreleder/daglig leder


Siv Renate Haga
styremedlem



Lillesandsveien 44 AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 75 aksjer á kr 3 600	7, 8	270 000	270 000
Annen innskutt egenkapital	8	237 966	0
Sum innskutt egenkapital		507 966	270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 424 087	2 270 469
Sum opptjent egenkapital		2 424 087	2 270 469
Sum egenkapital	9	2 932 053	2 540 469
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	149 474	39 027
Sum avsetning for forpliktelser		149 474	39 027
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 956 067	2 956 067
Sum annen langsiktig gjeld		1 956 067	2 956 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 235	5 310
Skyldig offentlige avgifter		7 717	3 857
Sum kortsiktig gjeld		26 952	9 167
Sum gjeld		2 132 492	3 004 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 064 545	5 544 729

Grimstad, 12.05.2022

Morten Syse
styreleder/daglig leder

Siv Renate Haga
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2021

Lillesandsveien 44 AS
Org.nr. 996 307 255

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av deler av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter. Inntektsføring skjer når den er opptjent.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og utsatt skatt. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen, og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Utsatt skatt avsettes basert på balanseorientert gjeldsmetode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. Avsetningen beregnes etter gjeldende skattesatser på balansedagen, uten at det foretas neddiskontering til nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2021

Lillesandsveien 44 AS
Org.nr. 996 307 255

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån m.v

Selskapet har ingen ansatte utover daglig leder.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	43 328	27 524
Årets totale skattekostnad	43 328	27 524

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	196 946	125 111
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-21 439	-30 557
Årets skattegrunnlag	175 507	94 554
Mottatt konsernbidrag	305 085	0
Endring i fremførbart underskudd	-480 592	-94 554
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	935 480	956 919	21 439
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld	0	0	0
Sum netto midl. Forskjeller	935 480	956 919	21 439
Fremførbart underskudd	-758 083	-277 491	480 592
Netto grunnlag utsatt skatt	177 397	679 428	502 031
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	39 027	149 474	110 447
Skattesats	22 %	22 %	

Note 4: Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Historisk kostpris 01.01	500 000	7 471 614	20 036	7 991 650
Tilgang i år				0
Avgang i år				0
Historisk kostpris 31.12	500 000	7 471 614	20 036	7 991 650
Akkumulert avskrivning	0	3 377 814	20 036	3 397 850
Bokført verdi pr 31.12.	500 000	4 093 800	0	4 593 800
Årets avskrivning	0	138 400	0	138 400
Forventet økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Lineær	Lineær	



Noter til årsregnskapet for 2021

Lillesandsveien 44 AS
Org.nr. 996 307 255

Note 5: Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
I posten kundefordringer inngår fordring på morselskapet med	50 000	-
I posten andre korts. fordringer inngår fordring på morselskapet med	305 085	-
I posten øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til morselskapet med	1 956 067	2 956 067
Langsiktig gjeld er ikke renteberegnet.		
Nedbetalning av lånet tilpasses likviditeten hos låntaker.		

Selskapet har stilt tredjemannspant - 1.pr.panterett kr. 8 000 000 i eiendommen gnr. 1 bnr. 262 i Grimstad hvor morselskapet er låntaker hos finansinstitusjon.

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 270 000, er fordelt på 75 aksjer á kr 3 600.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

	Antall aksjer	Eierandel
Steinmoen - Din Reklamepartner AS	75	100 %
	75	100 %

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	270 000		2 270 469	2 540 469
Mottatt konsernbidrag netto		237 966		237 966
Årets resultat			153 618	153 618
Egenkapital 31.12	270 000	237 966	2 424 087	2 932 053

Note 9: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene.
Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt påvirkning på regnskapet for 2021, men ikke vedrørende fortsatt drift.