



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 578 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSTADODDEN AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			68 806 250
Leieinntekter		173 800	212 200
Annen driftsinntekt		17 500	45 110
Sum inntekter		191 300	69 063 560
Kostnader			
Varekostnad			61 244 004
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 395	62 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	237 694	196 986
Sum kostnader		316 089	61 503 790
Driftsresultat		-124 789	7 559 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		609 254	
Annen renteinntekt		126	4 227
Sum finansinntekter		609 380	4 227
Annen rentekostnad		223 382	81 368
Annen finanskostnad			13 286
Sum finanskostnader		223 382	94 654
Netto finans		385 998	-90 427
Ordinært resultat før skattekostnad		261 209	7 469 343
Skattekostnad på resultat	3	57 508	1 652 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 701	5 816 849
Årsresultat	5	203 701	5 816 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 701	5 816 849



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		203 701	5 816 849
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			10 589 633
Avsatt til annen egenkapital		203 701	-4 772 784
Sum overføringer og disponeringer		203 701	5 816 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	88 287	108 816
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		88 287	108 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 325 816	5 384 336
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6	5 325 816	5 384 336
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		709 852	798 584
Sum finansielle anleggsmidler		709 852	798 584
Sum anleggsmidler		6 123 955	6 291 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 000
Andre kortsiktige fordringer		94 066	108 732
Konsernfordringer		10 602 116	19 676 938
Sum fordringer		10 696 182	19 791 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	13 184	15 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 184	15 152
Sum omløpsmidler		10 709 366	19 806 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		16 833 321	26 098 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 7	10 365 541	10 161 840
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 365 541	10 161 840
Sum egenkapital		11 365 541	11 161 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 349	6 435 439
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		31 710	2 986 820
Annen kortsiktig gjeld		426 721	514 458
Sum kortsiktig gjeld		467 780	9 936 718
Sum gjeld		5 467 780	14 936 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 833 321	26 098 558
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710121

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 578 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSTADODDEN AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 918 578 854
HAVSTADODDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			68 806 250
Leieinntekter		173 800	212 200
Annen driftsinntekt		17 500	45 110
Sum inntekter		191 300	69 063 560
Kostnader			
Varekostnad			61 244 004
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 395	62 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	237 694	196 986
Sum kostnader		316 089	61 503 790
Driftsresultat		-124 789	7 559 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		609 254	
Annen renteinntekt		126	4 227
Sum finansinntekter		609 380	4 227
Annen rentekostnad		223 382	81 368
Annen finanskostnad			13 286
Sum finanskostnader		223 382	94 654
Netto finans		385 998	-90 427
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	261 209	7 469 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 508	1 652 494
Årsresultat	5	203 701	5 816 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 701	5 816 849
Totalresultat		203 701	5 816 849
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag		10 589 633
Avsatt til annen egenkapital	203 701	-4 772 784
Sum overføringer og disponeringer	203 701	5 816 849



Organisasjonsnr: 918 578 854
HAVSTADODDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	88 287	108 816
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		88 287	108 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 325 816	5 384 336
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6	5 325 816	5 384 336
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		709 852	798 584
Sum finansielle anleggsmidler		709 852	798 584
Sum anleggsmidler		6 123 955	6 291 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 000
Andre kortsiktige fordringer		94 066	108 732
Konsernfordringer		10 602 116	19 676 938
Sum fordringer		10 696 182	19 791 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	13 184	15 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 184	15 152
Sum omløpsmidler		10 709 366	19 806 822
SUM EIENDELER		16 833 321	26 098 558



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 7	10 365 541	10 161 840
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 365 541	10 161 840

Sum egenkapital 11 365 541 11 161 840

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 349	6 435 439
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		31 710	2 986 820
Annen kortsiktig gjeld		426 721	514 458
Sum kortsiktig gjeld		467 780	9 936 718

Sum gjeld 5 467 780 14 936 718

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 16 833 321 26 098 558

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 578 854
HAVSTADODDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Havstadodden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 578 854



Resultatregnskap

Havstadodden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	68 806 250
Leieinntekter		173 800	212 200
Annen driftsinntekt		17 500	45 110
Sum driftsinntekter		191 300	69 063 560
Varekostnad		0	61 244 004
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 395	62 800
Annen driftskostnad	2	237 694	196 986
Sum driftskostnader		316 089	61 503 790
Driftsresultat		-124 789	7 559 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		609 254	0
Annen renteinntekt		126	4 227
Annen rentekostnad		223 382	81 368
Annen finanskostnad		0	13 286
Resultat av finansposter		385 998	-90 427
Resultat før skattekostnad		261 209	7 469 343
Skattekostnad på resultat	3	57 508	1 652 494
Årsresultat	5	203 701	5 816 849
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	10 589 633
Avsatt til annen egenkapital		203 701	-4 772 784
Sum overføringer		203 701	5 816 849



Balanse
Havstadodden AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	88 287	108 816
Sum immaterielle eiendeler		88 287	108 816
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 325 816	5 384 336
Sum varige driftsmidler	6	5 325 816	5 384 336
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		709 852	798 584
Sum finansielle anleggsmidler		709 852	798 584
Sum anleggsmidler		6 123 955	6 291 736
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	6 000
Andre kortsiktige fordringer		94 066	108 732
Konsernfordringer		10 602 116	19 676 938
Sum fordringer		10 696 182	19 791 670
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	13 184	15 152
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		13 184	15 152
Sum omløpsmidler		10 709 366	19 806 822
Sum eiendeler		16 833 321	26 098 558



Balanse
Havstadodden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 7	10 365 541	10 161 840
Sum opptjent egenkapital		10 365 541	10 161 840
Sum egenkapital		11 365 541	11 161 840
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 349	6 435 439
Kortsiktig konserngjeld		31 710	2 986 820
Annen kortsiktig gjeld		426 721	514 458
Sum kortsiktig gjeld		467 780	9 936 718
Sum gjeld		5 467 780	14 936 718
Sum egenkapital og gjeld		16 833 321	26 098 558

Arendal, 30.06.2023
Styret i Havstadodden AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 447 136	5 447 136
Tilgang	19 875	19 875
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 467 011	5 467 011
Akkumulerte avskrivninger	141 195	141 195
Bokført verdi 31.12.2022	5 325 816	5 325 816
Årets avskrivninger	78 395	78 395
Førvartet økonomisk levetid	20 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	125 840	73 037	-52 803
Fordringer	-82 600	-55 400	27 200
Avsetninger mv	-420 648	-512 256	-91 608
Sum	-377 408	-494 619	-117 211
Avskåret rentefradrag	-23 897	-23 897	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-401 305	-518 516	-117 211
Utsatt skattefordel (22 %)	-88 287	-114 074	-25 786

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	261 209	7 469 343
Permanente forskjeller	139	41 990
Endring i midlertidige forskjeller	-117 211	9 417 753
Avgitt konsernbidrag	-144 137	-13 576 453
Avskåret rentefradrag	0	23 897
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 352 633
Skattepliktig inntekt	0	23 897

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	31 710	2 986 820
Endring i utsatt skattefordel	25 798	-1 334 326
Skattekostnad ordinært resultat	57 508	1 652 494

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	261 209	7 469 343
Beregnet skatt av resultat før skatt	57 466	1 643 255
Skatteeffekt av permanente forskjeller	31	9 238
Sum	57 497	1 652 493
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	31 710	2 986 820
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 710	-2 986 820
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	10 161 840	11 161 840
Årets resultat	0	203 701	203 701
Avgitt konsernbidrag	0	-112 427	-112 427
Mottatt konsernbidrag	0	112 427	112 427
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	10 365 541	11 365 541

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	5 325 816	5 384 336
Sum	5 325 816	5 384 336

Otterlei Group AS har stilt selvskyldnerkausjon for Havstadodden AS med pålydende kr. 7 200 000.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er en del av konsernet Otterlei Group (heretter «Konsernet»). Selskapets finansielle stilling er nært knyttet opp mot Konsernets finansielle stilling ettersom Konsernets portefølje av kreditter, lån og forpliktelser i stor grad er sikret gjennom pant og sikkerhetsstillelser på tvers av Konsernets selskaper. Konsernet oppfylte pr. 31.12.2022 ikke enkelte finansielle betingelser i låneavtaler med sin hovedbankforbindelse. Konsernets hovedbankforbindelse har frafalt disse betingelsene. Konsernets strategi er å optimalisere likviditeten på konsernnivå, bl.a. gjennom å allokere likviditet mellom konsernselskapene ut fra muligheter og behov. Konsernet har en portefølje av kreditter, lån og forpliktelser som i noen tilfeller innebærer at beløp til forfall vil være større enn tilgjengelig likviditet.

Dette løses normalt gjennom fornyelse, refinansiering eller annen endring av gjeldende kreditter. Selskapets og Konsernets likviditetsmessige handlingsrom er begrenset, og fortsatt drift forutsetter at enkelte av Konsernets kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Styret legger til grunn at selskapet vil ha tilstrekkelig likviditet, generert både gjennom egen virksomhet og eventuelt gjennom transaksjoner med andre selskaper i Konsernet. Styret legger dessuten til grunn at finansielle forpliktelser i Konsernet blir overholdt, og at selskapet ikke vil være påvirket av utfordringer som uforutsett måtte oppstå i andre selskaper i Konsernet. Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2023-08-09 23:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Havstadodden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havstadodden AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at likviditetsmessig handlingsrom er begrenset. Fortsatt drift forutsetter at enkelte kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Som angitt i note 7, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 7. juli 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID	2023-08-14 10:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.