



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 145 675  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAUÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 343 056	1 357 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 343 056</b>	<b>1 357 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	40 277
Annen driftskostnad		573 060	543 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 384</b>	<b>682 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 672</b>	<b>675 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>454</b>
Annen rentekostnad		44 173	64 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 173</b>	<b>64 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 061</b>	<b>-60 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>685 888</b>	<b>709 469</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>685 888</b>	<b>709 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>590 611</b>	<b>615 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		590 611	615 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>590 611</b>	<b>615 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 889 788	12 889 788
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 889 788</b>	<b>12 889 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 889 788</b>	<b>12 889 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		153 314	146 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>153 314</b>	<b>146 070</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		854 754	703 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>854 754</b>	<b>703 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 008 068</b>	<b>849 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 897 855</b>	<b>13 739 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 500	6 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 500</b>	<b>6 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 363 973	7 773 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 363 973</b>	<b>7 773 362</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 370 472</b>	<b>7 779 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 560 414	2 885 896
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 860 000	2 860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 420 414</b>	<b>5 745 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 420 414</b>	<b>5 745 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 381	210 959
Annen kortsiktig gjeld		57 588	2 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 969</b>	<b>213 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 527 383</b>	<b>5 959 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 897 855</b>	<b>13 739 343</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		5 420 414	5 745 896



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486215

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 145 675  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAUÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rune Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 958 145 675  
SAUÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 343 056	1 357 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 343 056</b>	<b>1 357 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		39 935	40 277
Annen driftskostnad		573 060	543 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>713 384</b>	<b>682 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>629 672</b>	<b>675 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	454
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>454</b>
Annen rentekostnad		44 173	64 865
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 173</b>	<b>64 865</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 061</b>	<b>-60 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>685 888</b>	<b>709 469</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>685 888</b>	<b>709 469</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>590 611</b>	<b>615 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		590 611	615 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>590 611</b>	<b>615 105</b>



Organisasjonsnr: 958 145 675  
SAUÅSEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 12 889 788 12 889 788  
Sum varige driftsmidler 12 889 788 12 889 788

Sum anleggsmidler 12 889 788 12 889 788

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 153 314 146 070  
Sum fordringer 153 314 146 070

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 854 754 703 486  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 854 754 703 486

Sum omløpsmidler 1 008 068 849 556

SUM EIENDELER 13 897 855 13 739 343

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 500 6 500  
Sum innskutt egenkapital 6 500 6 500

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 363 973 7 773 362  
Sum opptjent egenkapital 8 363 973 7 773 362

Sum egenkapital 8 370 472 7 779 862

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 2 560 414 2 885 896



Øvrig langsiktig gjeld	2	2 860 000	2 860 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 420 414</b>	<b>5 745 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 420 414</b>	<b>5 745 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 381	210 959
Annen kortsiktig gjeld		57 588	2 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 969</b>	<b>213 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 527 383</b>	<b>5 959 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 897 855</b>	<b>13 739 343</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		5 420 414	5 745 896



Organisasjonsnr: 958 145 675  
SAUÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Sauåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNEKTER</b>					
Felleskostnader		1 330 656	1 330 656	1 330 656	1 330 656
Andre driftsinntekter	1	12 400	26 600	0	0
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>1 343 056</b>	<b>1 357 256</b>	<b>1 330 656</b>	<b>1 330 656</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn		0	0	20 000	20 000
Styrehonorar		35 000	35 300	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		4 935	4 977	6 345	6 345
Strøm		7 820	7 576	9 000	10 000
Vedlikehold bygg		32 464	25 859	100 000	75 000
Vedlikehold VVS		0	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		0	0	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		46 716	17 993	100 000	75 000
Revisjonshonorar	0	8 500	8 000	9 000	10 000
Forretningsførerhonorar		77 586	76 290	77 584	77 584
Årsavgift TV		100 389	98 711	100 300	104 000
Forsikringer		53 665	50 039	54 100	59 031
Kommunale avgifter		338 019	344 155	341 328	350 600
Andre driftskostnader		8 290	13 187	16 043	16 243
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>713 384</b>	<b>682 086</b>	<b>878 700</b>	<b>848 803</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>629 672</b>	<b>675 170</b>	<b>451 956</b>	<b>481 853</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		0	454	344	344
Rentekostnader		44 173	64 865	50 100	61 250
Utbytte Gjensidige		5 112	4 346	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-39 061</b>	<b>-60 065</b>	<b>-49 756</b>	<b>-60 906</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>590 611</b>	<b>615 105</b>	<b>402 200</b>	<b>420 947</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>590 611</b>	<b>615 105</b>	<b>402 200</b>	<b>420 947</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		590 611	615 105	402 200	420 947
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>590 611</b>	<b>615 105</b>	<b>402 200</b>	<b>420 947</b>

AR. DE TH

71 Sauåsen Borettslag



**BALANSE 2021 Sauåsen Borettslag**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	3	12 889 788	12 889 788
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 889 788</b>	<b>12 889 788</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		153 314	146 070
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		854 654	703 386
Skattetrekk		100	100
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 008 068</b>	<b>849 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 897 855</b>	<b>13 739 343</b>

*K.K. DE TH*

71 Sauåsen Borettslag



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Sauåsen Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>635 970</b>	<b>336 575</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	590 611	615 105
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-325 482	-315 710
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>265 129</b>	<b>299 395</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>901 098</b>	<b>635 970</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevede felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

*KK. RE TH*

### Noter



**NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Sauåsen Borettslag**

**Note 0 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

**Note 1 - Andre drifts inntekter**

	2021	2020
3612 LEIEINNTEKTER VELHUS	12 400	26 600
<b>Sum</b>	<b>-12 400</b>	<b>-26 600</b>

**Note 2 - Borettsinnskudd**

	2021	2020
2250 BORETT SINNSKUDD	2 860 000	2 860 000
<b>Sum</b>	<b>-2 860 000</b>	<b>-2 860 000</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

**Note 3 - Bygninger**

**Anskaffet år:**

Kostpris 1988	12 889 788
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>12 889 788</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

**Note 4 - Pantegjeld**

**Kreditor:**

Nordea Bank Abp,  
filial i Norge  
67143133535

**Lånenummer:**

Annuitet

**Lånetype:**

2009

**Opptaksår:**

2.11 %

**Rentesats:**

Flytende nibor 1,15

**Betingelser:**

% i margin

**Beregnet innfridd:**

30.12.2028

**Opprinnelig lånebeløp:**

5 830 000

**Lånesaldo 01.01:**

2 885 896

**Avdrag i perioden:**

325 482

**Lånesaldo 31.12:**

2 560 414

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143133535	2	107 353	214 706
	8	103 528	828 224
	3	94 859	284 577
	12	94 858	1 138 296

*Handwritten signature: K. RETH*

**Noter**



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Sauåsen Borettslag

**Pantegjeld**

	1	94 603	94 603
Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.			

Noter

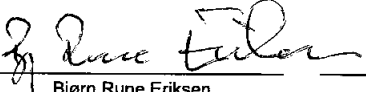


**BALANSE 2021 Sauåsen Borettslag**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		6 500	6 500
Annen egenkapital		7 773 362	7 773 362
Årets resultat		590 611	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 370 472</b>	<b>7 779 862</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	4	2 560 414	2 885 896
Borettsinnskudd	2	2 860 000	2 860 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 420 414</b>	<b>5 745 896</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 627	2 627
Leverandørgjeld		49 381	210 959
Annen kortsiktig gjeld		54 961	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>106 969</b>	<b>213 586</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 527 383</b>	<b>5 959 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 897 855</b>	<b>13 739 343</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>5 420 414</b>	<b>5 745 896</b>

Moss 31.12.21  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

  
Bjørn Rune Eriksen  
Styreleder

  
Trine Haugen  
Styremedlem

  
Karl Bernhard Knudsen  
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Sauåsen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert Sauåsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sauåsen Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 20. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-04-20 11:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Sauåsen Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Sauåsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sauåsen Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 20. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-04-20 11:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.