



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 292 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRDAVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Hans Blomgate 39
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Olafsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 671 321	12 616 700
Sum inntekter		12 671 321	12 616 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	392 804	384 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 516 500	1 512 596
Annen driftskostnad	2	1 443 981	1 324 413
Sum kostnader		3 353 285	3 221 794
Driftsresultat		9 318 036	9 394 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 874	42 831
Annen finansinntekt		13 129	12 651
Sum finansinntekter		49 003	55 482
Annen rentekostnad		1 740 919	2 481 171
Sum finanskostnader		1 740 919	2 481 171
Netto finans		-1 691 916	-2 425 689
Ordinært resultat før skattekostnad		7 626 120	6 969 217
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 678 101	1 533 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 948 019	5 435 794
Årsresultat	8	5 948 019	5 435 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 948 019	5 435 794
Totalresultat		5 948 019	5 435 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 948 019	2 435 794



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		5 948 019	5 435 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	6 399 880	6 399 880
Bygning		94 450 000	95 951 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	20 500	36 000
Sum varige driftsmidler	4	100 870 380	102 386 880
Sum anleggsmidler		100 870 380	102 386 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		460 226	45 014
Andre kortsiktige fordringer	5	120 696	5 466
Sum fordringer	5	580 922	50 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 592 662	6 744 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 592 662	6 744 560
Sum omløpsmidler		8 173 584	6 795 040
SUM EIENDELER		109 043 964	109 181 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 824 000	5 824 000
Overkurs		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		5 827 100	5 827 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 598 118	25 650 099
Sum opptjent egenkapital		28 598 118	25 650 099
Sum egenkapital	8	34 425 218	31 477 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 769 475	4 556 411
Sum avsetninger for forpliktelser		4 769 475	4 556 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 094 535	68 661 367
Sum annen langsiktig gjeld		65 094 535	68 661 367
Sum langsiktig gjeld		69 864 010	73 217 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 018	37 699
Betalbar skatt	3	1 465 037	1 283 799
Skyldige offentlige avgifter		7 285	110 705
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		73 396	54 741
Sum kortsiktig gjeld		4 754 735	4 486 944
Sum gjeld		74 618 745	77 704 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 043 964	109 181 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686688

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 292 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRDAVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Hans Blomgate 39
6905 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Olafsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 980 292 533
FIRDAVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 671 321	12 616 700
Sum inntekter		12 671 321	12 616 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2	392 804	384 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 516 500	1 512 596
Annen driftskostnad	2	1 443 981	1 324 413
Sum kostnader		3 353 285	3 221 794
Driftsresultat		9 318 036	9 394 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 874	42 831
Annen finansinntekt		13 129	12 651
Sum finansinntekter		49 003	55 482
Annen rentekostnad		1 740 919	2 481 171
Sum finanskostnader		1 740 919	2 481 171
Netto finans		-1 691 916	-2 425 689
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 678 101	1 533 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 948 019	5 435 794
Årsresultat	8	5 948 019	5 435 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 948 019	5 435 794
Totalresultat		5 948 019	5 435 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 948 019	2 435 794
Sum overføringer og disponeringer		5 948 019	5 435 794



Organisasjonsnr: 980 292 533
FIRDAVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	4	6 399 880	6 399 880
Bygning		94 450 000	95 951 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	20 500	36 000
Sum varige driftsmidler	4	100 870 380	102 386 880

Sum anleggsmidler		100 870 380	102 386 880
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		460 226	45 014
Andre kortsiktige fordringer	5	120 696	5 466
Sum fordringer	5	580 922	50 480

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	7 592 662	6 744 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 592 662	6 744 560

Sum omløpsmidler		8 173 584	6 795 040
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		109 043 964	109 181 920
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	5 824 000	5 824 000
Overkurs		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		5 827 100	5 827 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		28 598 118	25 650 099
Sum opptjent egenkapital		28 598 118	25 650 099

Sum egenkapital	8	34 425 218	31 477 199
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 769 475	4 556 411
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 769 475	4 556 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 094 535	68 661 367
Sum annen langsiktig gjeld		65 094 535	68 661 367
Sum langsiktig gjeld		69 864 010	73 217 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 018	37 699
Betalbar skatt	3	1 465 037	1 283 799
Skyldige offentlige avgifter		7 285	110 705
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		73 396	54 741
Sum kortsiktig gjeld		4 754 735	4 486 944
Sum gjeld		74 618 745	77 704 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 043 964	109 181 920



Organisasjonsnr: 980 292 533
FIRDAVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00




 Legally signed by
Normund Rolleiv Svoen
16.06.2021

 Legally signed by
Odd Sigfred Huseba
17.06.2021

 Legally signed by
Kjartan Olafsson
17.06.2021

 Legally signed by
Trond Melvær
17.06.2021

 Legally signed by
Jan Helge Dale
20.06.2021

Årsregnskap 2020

Firdavegen 1 AS

Resultat regnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisorsberetning

Org.nr.: 980 292 533



Resultatregnskap Firdavegen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		12 671 321	12 616 700
Sum driftsinntekter		12 671 321	12 616 700
Lønnskostnad	2	392 804	384 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 516 500	1 512 596
Annen driftskostnad	2	1 443 981	1 324 413
Sum driftskostnader		3 353 285	3 221 794
Driftsresultat		9 318 036	9 394 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 874	42 831
Annen finansinntekt		13 129	12 651
Annen rentekostnad		1 740 919	2 481 171
Resultat av finansposter		-1 691 916	-2 425 689
Ordinært resultat før skattekostnad		7 626 120	6 969 217
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 678 101	1 533 423
Ordinært resultat		5 948 019	5 435 794
Årsresultat	8	5 948 019	5 435 794
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 948 019	2 435 794
Sum overføringer		5 948 019	5 435 794



Balanse
Firdavegen 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	6 399 880	6 399 880
Bygning		94 450 000	95 951 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	20 500	36 000
Sum varige driftsmidler	4	100 870 380	102 386 880
Sum anleggsmidler		100 870 380	102 386 880
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		460 226	45 014
Andre kortsiktige fordringer	5	120 696	5 466
Sum fordringer	5	580 922	50 480
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 592 662	6 744 560
Sum omløpsmidler		8 173 584	6 795 040
Sum eiendeler		109 043 964	109 181 920



Balanse

Firdavegen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 824 000	5 824 000
Overkurs		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		5 827 100	5 827 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 598 118	25 650 099
Sum opptjent egenkapital		28 598 118	25 650 099
Sum egenkapital	8	34 425 218	31 477 199
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 769 475	4 556 411
Sum avsetning for forpliktelser		4 769 475	4 556 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 094 535	68 661 367
Sum annen langsiktig gjeld		65 094 535	68 661 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 018	37 699
Betalbar skatt	3	1 465 037	1 283 799
Skyldige offentlige avgifter		7 285	110 705
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		73 396	54 741
Sum kortsiktig gjeld		4 754 735	4 486 944
Sum gjeld		74 618 745	77 704 722
Sum gjeld og egenkapital		109 043 964	109 181 920



Balanse
Firdavegen 1 AS

Florø, 16.06.2021
Styret i Firdavegen 1 AS

Jan Helge Dale
styremedlem

Kjartan Olafsson
Styreleder/daglig leder

Trond Melvær
styremedlem

Odd Sigfred Husebø
styremedlem

Normund Svoen
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	366 756	347 940
Arbeidsgiveravgift	25 187	36 873
Andre ytelser	861	-29
Sum	392 804	384 784

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP ordning siden daglig leder sin stillingsprosent ikke utgjør mer enn 10% av et årsverk.



Noter til årsregnskapet 2020

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	38 000	250 000
Sum	38 000	250 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 139 171.
Herav honorar for andre tjenester med kr 70 171.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 465 037	1 283 799
Endring i utsatt skatt	213 064	249 624
Skattekostnad ordinært resultat	1 678 101	1 533 423
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 626 120	6 969 217
Permanente forskjeller	1 609	888
Endring i midlertidige forskjeller	-968 472	-1 134 654
Skattepliktig inntekt	6 659 257	5 835 451
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 465 037	1 283 799
Sum betalbar skatt i balansen	1 465 037	1 283 799

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	21 679 432	20 710 960	-968 472
Sum	21 679 432	20 710 960	-968 472
Grunnlag for utsatt skatt	21 679 432	20 710 960	-968 472
Utsatt skatt (22 %)	4 769 475	4 556 411	-213 064



Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 399 880	110 170 800	441 658	117 012 338
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 399 880	110 170 800	441 658	117 012 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		15 720 800	421 158	16 141 958
= Bokført verdi 31.12.20	6 399 880	94 450 000	20 500	100 870 380
Årets ordinære avskrivninger		1 501 000	15 500	1 516 500
Økonomisk levetid		10-100 år	5-20 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 265 000	0
Sum	47 265 000	0
Gjeld sikret ved pant	65 094 535	0
Eiendommer	100 870 380	102 386 880
Sum	100 870 380	102 386 880

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4 698.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Firdavegen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 824	1 000,0	5 824 000
Sum	5 824		5 824 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Marie S. Engesæth	364	6,3	6,3
Atle Solheim Olsen	364	6,3	6,3
Dagfinn Krogsæter	364	6,3	6,3
Geir Kittang	364	6,3	6,3
Helge Sårheim	364	6,3	6,3
Hipe Holding AS	364	6,3	6,3
Jan Helge Dale	364	6,3	6,3
Joseph Odijk	364	6,3	6,3
Karen Sindre	364	6,3	6,3
Kinn Kommune	364	6,3	6,3
Kjartan Olafsson	364	6,3	6,3
Normund Svoen	364	6,3	6,3
Trond Melvær	364	6,3	6,3
Ytre Sunnfjord. Bedr.H. AS	364	6,3	6,3
Hanne Husebø Kristensen	250	4,3	4,3
Kristine Dolve Ellingsund	182	3,1	3,1
Leif Johan Dolve	182	3,1	3,1
Hilde Marie Husebø	110	1,9	1,9
Sum >1% eierandel	5 820	99,9	99,9
Sum øvrige	4	0,1	0,1
Totalt antall aksjer	5 824	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjartan Olafsson	Styreleder/daglig leder	364
Jan Helge Dale	styremedlem	364
Odd Sigfred Husebø	styremedlem	4
Trond Melvær	styremedlem	364
Normund Svoen	styremedlem	364
Totalt antall aksjer		1 460



Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	5 824 000	3 100	0	25 650 099	31 477 199
Pr 01.01.2020	5 824 000	3 100	0	25 650 099	31 477 199
Årets resultat				5 948 019	5 948 019
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2020	5 824 000	3 100	0	28 598 118	34 425 218



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Firdavegen 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Firdavegen 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 948 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZM6M-7QX53-GZTES-0E78N-7DEDZ-G58JT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Firdavegen 1 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Florø, 16. juni 2021
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Fenneo Dokumentnøkkel: Z2M6M-7QX53-GZTES-0E78N-7DEDZ-G58JT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-17 08:36:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZZM6M-7OX63-GZTES-0E78N-7DEDZ-G58JT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




 Legally signed by
Normund Rolleiv Svoen
16.06.2021

 Legally signed by
Odd Sigfred Husebø
17.06.2021

 Legally signed by
Kjartan Olafsson
17.06.2021

 Legally signed by
Trond Melvær
17.06.2021

 Legally signed by
Jan Helge Dale
20.06.2021

Årsregnskap 2020

Firdavegen 1 AS

Resultat regnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisorsberetning

Org.nr.: 980 292 533



Resultatregnskap Firdavegen 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		12 671 321	12 616 700
Sum driftsinntekter		12 671 321	12 616 700
Lønnskostnad	2	392 804	384 784
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 516 500	1 512 596
Annen driftskostnad	2	1 443 981	1 324 413
Sum driftskostnader		3 353 285	3 221 794
Driftsresultat		9 318 036	9 394 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 874	42 831
Annen finansinntekt		13 129	12 651
Annen rentekostnad		1 740 919	2 481 171
Resultat av finansposter		-1 691 916	-2 425 689
Ordinært resultat før skattekostnad		7 626 120	6 969 217
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 678 101	1 533 423
Ordinært resultat		5 948 019	5 435 794
Årsresultat	8	5 948 019	5 435 794
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 948 019	2 435 794
Sum overføringer		5 948 019	5 435 794



Balanse

Firdavegen 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	6 399 880	6 399 880
Bygning		94 450 000	95 951 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	20 500	36 000
Sum varige driftsmidler	4	100 870 380	102 386 880
Sum anleggsmidler		100 870 380	102 386 880
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		460 226	45 014
Andre kortsiktige fordringer	5	120 696	5 466
Sum fordringer	5	580 922	50 480
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 592 662	6 744 560
Sum omløpsmidler		8 173 584	6 795 040
Sum eiendeler		109 043 964	109 181 920



Balanse

Firdavegen 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	5 824 000	5 824 000
Overkurs		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		5 827 100	5 827 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		28 598 118	25 650 099
Sum opptjent egenkapital		28 598 118	25 650 099
Sum egenkapital	8	34 425 218	31 477 199
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 769 475	4 556 411
Sum avsetning for forpliktelser		4 769 475	4 556 411
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	65 094 535	68 661 367
Sum annen langsiktig gjeld		65 094 535	68 661 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 018	37 699
Betalbar skatt	3	1 465 037	1 283 799
Skyldige offentlige avgifter		7 285	110 705
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		73 396	54 741
Sum kortsiktig gjeld		4 754 735	4 486 944
Sum gjeld		74 618 745	77 704 722
Sum gjeld og egenkapital		109 043 964	109 181 920



Balanse
Firdavegen 1 AS

Florø, 16.06.2021
Styret i Firdavegen 1 AS

Jan Helge Dale
styremedlem

Kjartan Olafsson
Styreleder/daglig leder

Trond Melvær
styremedlem

Odd Sigfred Husebø
styremedlem

Normund Svoen
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	366 756	347 940
Arbeidsgiveravgift	25 187	36 873
Andre ytelser	861	-29
Sum	392 804	384 784

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP ordning siden daglig leder sin stillingsprosent ikke utgjør mer enn 10% av et årsverk.

Firdavegen 1 AS 980 292 533



Noter til årsregnskapet 2020

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	38 000	250 000
Sum	38 000	250 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 139 171.

Herav honorar for andre tjenester med kr 70 171.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 465 037	1 283 799
Endring i utsatt skatt	213 064	249 624
Skattekostnad ordinært resultat	1 678 101	1 533 423
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 626 120	6 969 217
Permanente forskjeller	1 609	888
Endring i midlertidige forskjeller	-968 472	-1 134 654
Skattepliktig inntekt	6 659 257	5 835 451
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 465 037	1 283 799
Sum betalbar skatt i balansen	1 465 037	1 283 799

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	21 679 432	20 710 960	-968 472
Sum	21 679 432	20 710 960	-968 472
Grunnlag for utsatt skatt	21 679 432	20 710 960	-968 472
Utsatt skatt (22 %)	4 769 475	4 556 411	-213 064



Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 399 880	110 170 800	441 658	117 012 338
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 399 880	110 170 800	441 658	117 012 338
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		15 720 800	421 158	16 141 958
= Bokført verdi 31.12.20	6 399 880	94 450 000	20 500	100 870 380
Årets ordinære avskrivninger		1 501 000	15 500	1 516 500
Økonomisk levetid		10-100 år	5-20 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 265 000	0
Sum	47 265 000	0
Gjeld sikret ved pant	65 094 535	0
Eiendommer	100 870 380	102 386 880
Sum	100 870 380	102 386 880

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 4 698.



Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Firdavegen 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 824	1 000,0	5 824 000
Sum	5 824		5 824 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Marie S. Engesæth	364	6,3	6,3
Atle Solheim Olsen	364	6,3	6,3
Dagfinn Krogsæter	364	6,3	6,3
Geir Kittang	364	6,3	6,3
Helge Sårheim	364	6,3	6,3
Hipe Holding AS	364	6,3	6,3
Jan Helge Dale	364	6,3	6,3
Joseph Odijk	364	6,3	6,3
Karen Sindre	364	6,3	6,3
Kinn Kommune	364	6,3	6,3
Kjartan Olafsson	364	6,3	6,3
Normund Svoen	364	6,3	6,3
Trond Melvær	364	6,3	6,3
Ytre Sunnfjord. Bedr.H. AS	364	6,3	6,3
Hanne Husebø Kristensen	250	4,3	4,3
Kristine Dolve Ellingsund	182	3,1	3,1
Leif Johan Dolve	182	3,1	3,1
Hilde Marie Husebø	110	1,9	1,9
Sum >1% eierandel	5 820	99,9	99,9
Sum øvrige	4	0,1	0,1
Totalt antall aksjer	5 824	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjartan Olafsson	Styreleder/daglig leder	364
Jan Helge Dale	styremedlem	364
Odd Sigfred Husebø	styremedlem	4
Trond Melvær	styremedlem	364
Normund Svoen	styremedlem	364
Totalt antall aksjer		1 460



Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	5 824 000	3 100	0	25 650 099	31 477 199
Pr 01.01.2020	5 824 000	3 100	0	25 650 099	31 477 199
Årets resultat				5 948 019	5 948 019
Utbytte				-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2020	5 824 000	3 100	0	28 598 118	34 425 218