



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 742 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Industrivegen 20
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		670 500	814 099
Sum inntekter		670 500	814 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 151	89 151
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	391 700	290 393
Sum kostnader		480 851	379 544
Driftsresultat		189 649	434 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	22
Annen finansinntekt		0	17
Sum finansinntekter		18	39
Annen rentekostnad		219 943	162 124
Annen finanskostnad		824	0
Sum finanskostnader		220 767	162 124
Netto finans		-220 749	-162 086
Resultat før skattekostnad		-31 100	272 469
Skattekostnad	5, 6	6 152	72 469
Årsresultat		-37 252	200 000
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-37 252	200 000
Sum overføringer og disponeringer		-37 252	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 138 397	3 227 548
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 138 397	3 227 548
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 138 397	3 227 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	116 250
Andre kortsiktige fordringer	8	34 037	29 984
Sum fordringer		34 037	146 234
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 432	26 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 432	26 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		38 469	172 331
SUM EIENDELER		3 176 866	3 399 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	170 677	207 929
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		170 677	207 929
Sum egenkapital		200 677	237 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 898 328	3 048 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 898 328	3 048 333
Sum langsiktig gjeld		2 898 328	3 048 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 583	10 879
Betalbar skatt	5, 6	6 152	72 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter		16 217	21 684
Annen kortsiktig gjeld		7 909	8 584
Sum kortsiktig gjeld		77 861	113 617
Sum gjeld		2 976 189	3 161 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 176 866	3 399 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750123

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 742 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Industrivegen 20
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2024



Organisasjonsnr: 822 742 122
SÆTRE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		670 500	814 099
Sum inntekter		670 500	814 099
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 151	89 151
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	4	391 700	290 393
Sum kostnader		480 851	379 544
Driftsresultat		189 649	434 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	22
Annen finansinntekt		0	17
Sum finansinntekter		18	39
Annen rentekostnad		219 943	162 124
Annen finanskostnad		824	0
Sum finanskostnader		220 767	162 124
Netto finans		-220 749	-162 086
Resultat før skattekostnad		-31 100	272 469
Skattekostnad	5, 6	6 152	72 469
Årsresultat		-37 252	200 000
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-37 252	200 000
Sum overføringer og disponeringer		-37 252	200 000



Organisasjonsnr: 822 742 122
SÆTRE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 138 397	3 227 548
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		3 138 397	3 227 548
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 138 397	3 227 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	116 250
Andre kortsiktige fordringer	8	34 037	29 984
Sum fordringer		34 037	146 234
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 432	26 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 432	26 096
Sum omløpsmidler		38 469	172 331



SUM EIENDELER		3 176 866	3 399 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9, 10	0	0
Overkurs	10	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10	0	0
Annen innskutt egenkapital	10	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	10	0	0
Annen egenkapital	10	170 677	207 929
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		170 677	207 929
Sum egenkapital		200 677	237 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 898 328	3 048 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 898 328	3 048 333
Sum langsiktig gjeld		2 898 328	3 048 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 583	10 879
Betalbar skatt	5, 6	6 152	72 469
Skyldige offentlige avgifter		16 217	21 684
Annen kortsiktig gjeld		7 909	8 584
Sum kortsiktig gjeld		77 861	113 617
Sum gjeld		2 976 189	3 161 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 176 866	3 399 879



Organisasjonsnr: 822 742 122
SÆTRE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3468424.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3468424.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	330026.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3138398.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89151.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1458333.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2708329.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2885520.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SÆTRE EIENDOMSINVEST AS
822742122
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SÆTRE EIENDOMSINVEST AS
822 742 122

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		670 500	814 099
Sum driftsinntekter		670 500	814 099
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-89 151	-89 151
Annen driftskostnad	4	-391 700	-290 393
Sum driftskostnader		-480 851	-379 544
Driftsresultat		189 649	434 555
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18	22
Annen finansinntekt		0	17
Sum finansinntekter		18	39
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-219 943	-162 124
Annen finanskostnad		-824	0
Sum finanskostnader		-220 767	-162 124
Netto finans		-220 749	-162 086
Resultat før skattekostnad		-31 100	272 469
Skattekostnad	5, 6	-6 152	-72 469
Årsresultat		-37 252	200 000
Overføringer			
Annen egenkapital		-37 252	200 000
Sum overføringer		-37 252	200 000



SÆTRE EIENDOMSINVEST AS
822 742 122

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	3 138 397	3 227 548
Sum varige driftsmidler		3 138 397	3 227 548
Sum anleggsmidler		3 138 397	3 227 548
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	116 250
Andre kortsiktige fordringer	8	34 037	29 984
Sum fordringer		34 037	146 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 432	26 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 432	26 096
Sum omløpsmidler		38 469	172 331
SUM EIENDELER		3 176 866	3 399 879



SÆTRE EIENDOMSINVEST AS
822 742 122

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	170 677	207 929
Sum opptjent egenkapital		170 677	207 929
Sum egenkapital		200 677	237 929
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 898 328	3 048 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 898 328	3 048 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 583	10 879
Betalbar skatt	5, 6	6 152	72 469
Skyldige offentlige avgifter		16 217	21 684
Annen kortsiktig gjeld		7 909	8 584
Sum kortsiktig gjeld		77 861	113 617
Sum gjeld		2 976 189	3 161 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 176 866	3 399 879

Bjørn Sætre
styrets leder

Tove Sætre
styremedlem

Glenn Sætre
styremedlem

Johnny Sætre
styremedlem / daglig leder



SÆTRE EIENDOMSINVEST AS
822 742 122

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



SÆTRE EIENDOMSINVEST AS
822 742 122

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 468 424
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 468 424
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-330 026
Balansført verdi per 31.12.	3 138 398
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	89 151

Note 4 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 152	72 469
Skattekostnad	6 152	72 469
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-31 100	272 469
Permanente forskjeller	824	-17
+/- Endring i midlertidige forskjeller	58 242	56 953
Skattepliktig inntekt	27 966	329 406
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 152	72 469
Sum betalbar skatt i balansen	6 152	72 469

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-122 102	-180 344	58 242
Netto forskjeller	-122 102	-180 344	58 242
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	122 102	180 344	-58 242
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Ut i fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.



SÆTRE EIENDOMSINVEST AS
822 742 122

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 458 333
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 708 329
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 885 520
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Sætre	26	26,00	Ordinære
Tove Sætre	26	26,00	Ordinære
Glenn Sætre	24	24,00	Ordinære
Johnny Sætre Holding A	24	24,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	207 929	237 929
Årsresultat	0	-37 252	-37 252
Egenkapital 31.12.2023	30 000	170 677	200 677

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.