



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTALEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	107 785	
Sum kostnader		107 785	
Driftsresultat		-107 785	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 458 584	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		2 013	122
Sum finansinntekter		25 460 597	122
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		23 226 000	
Annen finanskostnad		11 351 686	
Sum finanskostnader		34 577 686	
Netto finans		-9 117 089	122
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 224 874	122
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 936 412	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 288 462	122
Årsresultat		-7 288 462	122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 288 462	122
Totalresultat		-7 288 462	122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-7 288 335	
Overført til annen egenkapital	7		122
Overført fra annen egenkapital	7	-127	
Sum overføringer og disponeringer		-7 288 462	122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 936 412	
Sum immaterielle eiendeler		1 936 412	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 039 626 973	
Sum finansielle anleggsmidler		1 039 626 973	
Sum anleggsmidler		1 041 563 385	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 638	
Konsernfordringer	4	25 887 026	
Sum fordringer		25 945 664	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		713 343	33 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		713 343	33 557
Sum omløpsmidler		26 659 007	33 557
SUM EIENDELER		1 068 222 391	33 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	30 000
Overkurs	7	350 685 095	3 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		350 745 095	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		127
Sum opptjent egenkapital			127
Sum egenkapital	7	350 745 095	33 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6	711 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		711 000 000	
Sum langsiktig gjeld		711 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 556 296	
Annen kortsiktig gjeld		1 896 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 477 296	
Sum gjeld		717 477 296	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 068 222 391	33 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 311442

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTALEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 921 580 665
PORTALEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	107 785	
Sum kostnader		107 785	
Driftsresultat		-107 785	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 458 584	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		2 013	122
Sum finansinntekter		25 460 597	122
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		23 226 000	
Annen finanskostnad		11 351 686	
Sum finanskostnader		34 577 686	
Netto finans		-9 117 089	122
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 224 874	122
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 936 412	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 288 462	122
Årsresultat		-7 288 462	122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 288 462	122
Totalresultat		-7 288 462	122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-7 288 335	
Overført til annen egenkapital	7		122
Overført fra annen egenkapital	7	-127	
Sum overføringer og disponeringer		-7 288 462	122



Organisasjonsnr: 921 580 665
PORTALEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 936 412
Sum immaterielle eiendeler 1 936 412

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 039 626 973

Sum finansielle anleggsmidler 1 039 626 973

Sum anleggsmidler 1 041 563 385

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 58 638

Konsernfordringer 4 25 887 026
Sum fordringer 25 945 664

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 713 343 33 557

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 713 343 33 557

Sum omløpsmidler 26 659 007 33 557

SUM EIENDELER 1 068 222 391 33 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 60 000 30 000

Overkurs 7 350 685 095 3 430

Sum innskutt egenkapital 350 745 095 33 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 127

Sum opptjent egenkapital 127



Sum egenkapital	7	350 745 095	33 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6	711 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		711 000 000	
Sum langsiktig gjeld		711 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	4 556 296	
Annen kortsiktig gjeld		1 896 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 477 296	
Sum gjeld		717 477 296	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 068 222 391	33 557



Organisasjonsnr: 921 580 665
PORTALEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	20.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Portalen Invest AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Portalen Kontor AS	100.00%	100.00%		
Portalen forretning AS	100.00%	100.00%		
Tærudparken AS	100.00%	100.00%		



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Portalen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Portalen Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 288 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennso Dokumentnøkkelt: U6UCA-C7NPU-PX24A-XXSOT-TNJST-MKAT8



Revisors beretning 2020 for Portalen Holding AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U6UCA-C7NPU-PX24A-XXS01-TN1ST-MKA18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-04-30 07:20:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: U6UCA-C7NPU-PX24A-XXSOT-TNJST-MKAT8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Tor Henry Hansen
28.04.2021

 Legally signed by
Hans Petter Moe
28.04.2021

 Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
29.04.2021

Årsregnskap 2020 Portalen Holding AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 665




Resultatregnskap

Portalen Holding AS

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
28.04.2021

 Legally signed by
Hans Petter Moe
28.04.2021

 Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
29.04.2021

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	107 785	0
Sum driftskostnader		107 785	0
Driftsresultat		-107 785	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 458 584	0
Annen renteinntekt		2 013	122
Annen rentekostnad		23 226 000	0
Annen finanskostnad		11 351 686	0
Resultat av finansposter		-9 117 089	122
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 224 874	122
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 936 412	0
Ordinært resultat		-7 288 462	122
Arsresultat		-7 288 462	122
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	7	0	122
Overført fra overkurs	7	7 288 335	0
Overført fra annen egenkapital	7	127	0
Sum overføringer		-7 288 462	122



Balanse			
Portalen Holding AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 936 412	0
Sum immaterielle eiendeler		1 936 412	0
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 039 626 973	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 039 626 973	0
Sum anleggsmidler		1 041 563 385	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 638	0
Konsernfordringer	4	25 887 026	0
Sum fordringer		25 945 664	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		713 343	33 557
Sum omløpsmidler		26 659 007	33 557
Sum eiendeler		1 068 222 391	33 557

Legally signed by
Tor Henry Hansen
28.04.2021

Legally signed by
Hans Petter Moe
28.04.2021

Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
29.04.2021



Balanse			
Portalen Holding AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	60 000	30 000
Overkurs	7	350 685 095	3 430
Sum innskutt egenkapital		350 745 095	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	127
Sum opptjent egenkapital		0	127
Sum egenkapital	7	350 745 095	33 557
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5, 6	711 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		711 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	0
Konserngjeld	4	4 556 296	0
Annen kortsiktig gjeld		1 896 000	0
Sum kortsiktig gjeld		6 477 296	0
Sum gjeld		717 477 296	0
Sum egenkapital og gjeld		1 068 222 391	33 557

27.04.2021

Styret i Portalen Holding AS

Tor Henry Hansen
styreleder

Hans Petter Moe
styremedlem

Alf Nicolay Nielsen
styremedlem



Portalen Holding AS

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres som utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter utbytte. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedsituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.

2020
Legally signed by
Tor Henry Hansen
28.04.2021
Legally signed by
Hans Petter Moe
28.04.2021
Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
29.04.2021



Legally signed by
Tor Henry Hansen
28.04.2021

Legally signed by
Hans Petter Moe
28.04.2021

Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
29.04.2021

Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2020. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke gitt noen stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 21 800 eks mva for honorarer til ordinær revisor pr. 31.12.2020. Selskapet har ingen driftskostnader i 2019.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	21 800	0
Forretningsførerhonorar	0	0
Juridisk Bistand	43 520	0
Forvaltningshonorar	0	0
Verdivurdering	21 699	0
Nordic Trustee	0	0
Diverse kostnader	20 766	0
Sum annen driftskostnad	107 785	0

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt*	-1 936 412	0
Sum skattekostnad (inntekt)	-1 936 412	0
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-9 224 874	122
Permanente forskjeller	-25 458 584	
Grunnlag for årets skattekostnad	-34 683 458	122
Endring i midlertidige forskjeller	0	
Beregnet alminnelig inntekt	-34 683 458	122
Avsatt/Mottatt konsernbidrag	25 887 026	
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-8 796 432	122

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Underskudd til fremføring	8 796 432	8 801 875	5 443
Sum midlertidige forskjeller	8 796 432	8 801 875	5 443
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt			5 443
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 796 432	8 801 875	0
Utsatt skatt 22%	1 936 412	1 936 412	0

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.



Note 3 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	
Portalen Kontor AS	100%	811 485 124	811 485 124	511 373 444	20 917 413
Portalen Forretning AS	100%	101 790 025	101 790 025	94 142 491	109 945
Tærudparken AS	100%	126 351 824	126 351 824	51 667 465	4 151 872
Bokført verdi		1 039 626 973	1 039 626 973		

Legally signed by
Tor Henry Hansen
28.04.2021

Legally signed by
Hans Petter Moe
28.04.2021

Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
29.04.2021

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer		
Fordring på Portalen kontor AS	21 022 823	0
Fordring på Tærudparken AS	4 864 203	
Sum fordringer	25 887 026	0
Gjeld		
Gjeld Portalen kontor AS	4 556 296	0
Sum Gjeld	4 556 296	0

Pr. 31.12.2020 inngår selskapet i et konsern med Portalen Invest AS, Portalen Kontor AS, Portalen Forretning AS og Tærudparken AS.

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Obligasjonslån

Selskapet trakk den 05.03.2020 opp et obligasjonslån på NOK 711 000 000. Lånet har en løpetid på 3 år og en rente på 4,00 %.

Långiver	2020	2019
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	711 000 000	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	711 000 000	0

Note 6 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	711 000 000	0
Påløpte rentekostnader	1 896 000	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	712 896 000	0

Eiendommen og kundefordringene i datterselskapene er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA.



Note 7 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	S
IB	30 000	3 430	127	
Emisjon	30 000	361 970 000		362 000 000
Ekstraordinært utbytte*		-4 000 000		-4 000 000
Resultat		-7 288 335	-127	-7 288 462
Sum Egenkapital	60 000	350 685 095	0	350 745 095

Legally signed by
Tor Henry Hansen
28.04.2021

Legally signed by
Hans Petter Moe
28.04.2021

Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
29.04.2021

*Ekstraordinært utbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 60 000, fordelt på 3000 aksjer pålydende NOK 20.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Portalen Invest AS	3 000	100%
Totalt Antall aksjer	3 000	100

Samtlige aksjer har lik stemmerett.