



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 900 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE VIEW APARTMENT HOTELS AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset
Nedre Slottsgate 21
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 17 225 | 29 843 |
| Sum kostnader | | 17 225 | 29 843 |
| Driftsresultat | | -17 225 | -29 843 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -17 225 | -29 843 |
| Årsresultat | | -17 225 | -29 843 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -17 225 | -29 843 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 225 | -29 843 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 792 | 10 360 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 792 | 10 360 |
| Sum omløpsmidler | | 8 792 | 10 360 |
| SUM EIENDELER | | 8 792 | 10 360 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 268 642 | 251 417 |
| Sum opptjent egenkapital | | -268 642 | -251 417 |
| Sum egenkapital | | -168 642 | -151 417 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 671 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 671 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 671 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 423 | 4 437 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 157 341 | 157 341 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 176 763 | 161 778 |
| Sum gjeld | | 177 434 | 161 778 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 792 | 10 360 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 734319

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 900 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THE VIEW APARTMENT HOTELS AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapshuset
Nedre Slottsgate 21
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 900 307
THE VIEW APARTMENT HOTELS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 17 225 | 29 843 |
| Sum kostnader | | 17 225 | 29 843 |
| Driftsresultat | | -17 225 | -29 843 |
| Netto finans | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -17 225 | -29 843 |
| Årsresultat | | -17 225 | -29 843 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -17 225 | -29 843 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 225 | -29 843 |



Organisasjonsnr: 994 900 307
THE VIEW APARTMENT HOTELS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|--|-------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 792 | 10 360 |
|--|--|-------|--------|

| | | | |
|--|--|-------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 8 792 | 10 360 |
|--|--|-------|--------|

| | | | |
|------------------|--|-------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 8 792 | 10 360 |
|------------------|--|-------|--------|

| | | | |
|---------------|--|-------|--------|
| SUM EIENDELER | | 8 792 | 10 360 |
|---------------|--|-------|--------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Selskapskapital | | 100 000 | 100 000 |
|-----------------|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
|--------------------------|--|---------|---------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------|--|---------|---------|
| Udekket tap | | 268 642 | 251 417 |
|-------------|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Sum opptjent egenkapital | | -268 642 | -251 417 |
|--------------------------|--|----------|----------|

| | | | |
|-----------------|--|----------|----------|
| Sum egenkapital | | -168 642 | -151 417 |
|-----------------|--|----------|----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------|--|-----|---|
| Øvrig langsiktig gjeld | | 671 | 0 |
|------------------------|--|-----|---|

| | | | |
|----------------------------|--|-----|---|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 671 | 0 |
|----------------------------|--|-----|---|

| | | | |
|----------------------|--|-----|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 671 | 0 |
|----------------------|--|-----|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|--------|-------|
| Leverandørgjeld | | 19 423 | 4 437 |
|-----------------|--|--------|-------|

| | | | |
|-------------------------|---|---------|---------|
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 157 341 | 157 341 |
|-------------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 176 763 | 161 778 |
|----------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------|--|---------|---------|
| Sum gjeld | | 177 434 | 161 778 |
|-----------|--|---------|---------|



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

8 792

10 360



Organisasjonsnr: 994 900 307
THE VIEW APARTMENT HOTELS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 157340.00 | 157340.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapets egenkapital er tapt, men det er planlagt en emisjon i 2025 som vil styke egenkapitalen.