



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 830 169
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS
Forretningsadresse: c/o Christen Haug
Storgata 79
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 702 554	1 606 909
Sum inntekter		1 702 554	1 606 909
Kostnader			
Annen personalkostnad	1, 2	6 000	5 400
Annen driftskostnad		332 669	341 460
Sum kostnader		338 669	346 860
Driftsresultat		1 363 885	1 260 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		694	675
Annen finansinntekt		13 785	14 558
Sum finansinntekter		14 479	15 233
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		14 479	15 232
Ordinært resultat før skattekostnad		1 378 364	1 275 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 378 364	1 275 281
Årsresultat	3	1 378 364	1 275 281
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	205 049	205 049
Sum varige driftsmidler		205 049	205 049
Sum anleggsmidler		205 049	205 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 805	
Andre fordringer	5		132 697
Sum fordringer		56 805	132 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 938 398	1 929 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 938 398	1 929 245
Sum omløpsmidler		1 995 203	2 061 943
SUM EIENDELER		2 200 252	2 266 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innbetalt egenkapital	3	173 537	173 537
Sum innskutt egenkapital		173 537	173 537
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 927 575	1 899 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 927 575	1 899 211
Sum egenkapital	3	2 101 112	2 072 748
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			130 218
Skyldige offentlige avgifter		78 560	64 026
Annen kortsiktig gjeld		20 581	
Sum kortsiktig gjeld		99 141	194 244
Sum gjeld		99 141	194 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 200 252	2 266 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359176

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 830 169
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS
Forretningsadresse: c/o Christen Haug
Storgata 79
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Haug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 985 830 169
ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 702 554	1 606 909
Sum inntekter		1 702 554	1 606 909
Kostnader			
Annen personalkostnad	1, 2	6 000	5 400
Annen driftskostnad		332 669	341 460
Sum kostnader		338 669	346 860
Driftsresultat		1 363 885	1 260 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		694	675
Annen finansinntekt		13 785	14 558
Sum finansinntekter		14 479	15 233
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans		14 479	15 232
Ordinært resultat før skattekostnad		1 378 364	1 275 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 378 364	1 275 281
Årsresultat	3	1 378 364	1 275 281
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 985 830 169
ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

205 049

205 049

Sum varige driftsmidler

205 049

205 049

Sum anleggsmidler

205 049

205 049

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

56 805

Andre fordringer

5

132 697

Sum fordringer

56 805

132 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 938 398

1 929 245

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 938 398

1 929 245

Sum omløpsmidler

1 995 203

2 061 943

SUM EIENDELER

2 200 252

2 266 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Innbetalt egenkapital

3

173 537

173 537

Sum innskutt egenkapital

173 537

173 537

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

1 927 575

1 899 211

Sum opptjent egenkapital

1 927 575

1 899 211

Sum egenkapital

3

2 101 112

2 072 748

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

130 218



Skyldige offentlige avgifter	78 560	64 026
Annen kortsiktig gjeld	20 581	
Sum kortsiktig gjeld	99 141	194 244
Sum gjeld	99 141	194 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 200 252	2 266 992



Organisasjonsnr: 985 830 169
ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med løpende leieperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Selskapet er gjenstand for deltagerligning og regnskapsfører derfor ikke skatter. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	5400.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	5400.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ROSENLUNDVEIEN 4 LILLEHAMMER ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med løpende leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet er gjenstand for deltagerligning og regnskapsfører derfor ikke skatter.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	6 000	5 400
Sum	6 000	5 400

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Egenkapital

	Innbetalt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	173 537	1 899 211	2 072 748
Utbetalinger		-1 350 000	(1 350 000)
Årets resultat		1 378 364	1 378 364
Egenkapital 31.12.2022	173 537	1 927 575	2 101 112



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	205 049	4 781 413	4 986 462
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	205 049	4 781 413	4 986 462
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(4 781 413)	(4 781 413)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(4 781 413)	(4 781 413)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	205 049	0	205 049
Økonomisk levetid		10 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(353 916)	(334 254)	(19 662)
Sum midlertidige forskjeller	(353 916)	(334 254)	(19 662)

Note 7 - Skattegrunnlag

Skattemessig resultat:

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat	1 378 364	1 275 281
Midlertidig forskjell i anleggsmidler UB	334 254	353 916
Midlertidig forskjell i anleggsmidler IB	- 353 916	- 375 035
Permanente forskjeller	0	0
Skattemessig resultat	1 358 702	1 254 162
Formuesverdi:		
Netto formuesverdi	20 364 986	18 867 699

Note 8 - Oversikt over deltakerne

Deltakere	Eierandel i %
Arci AS	33,333
Fami AS	6,849
Rosenlund AS	33,333
Symbion AS	26,484
Sum	100,000