



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 212 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKTOR M 28 AS
Forretningsadresse: Maskinveien 26
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter o.l		1 158 136	410 335
Annen driftsinntekt			6 500
Sum inntekter		1 158 136	416 835
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 287 585	1 095 000
Annen driftskostnad		3 167 875	1 277 784
Sum kostnader		4 455 460	2 372 784
Driftsresultat		-3 297 325	-1 955 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 983	
Annen renteinntekt		102	
Sum finansinntekter		63 085	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			54 787
Annen rentekostnad		667 706	270 102
Sum finanskostnader		667 706	324 889
Netto finans		-604 621	-324 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 901 946	-2 280 838
Skattekostnad på resultat		-858 428	-501 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 043 518	-1 779 054
Årsresultat	8	-3 043 518	-1 779 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 043 518	-1 779 054
Totalresultat		-3 043 518	-1 779 054
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	8	-3 043 518	-1 779 054
Sum overføringer og disponeringer		-3 043 518	-1 779 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 891 511	1 033 083
Sum immaterielle eiendeler		1 891 511	1 033 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 692 000	17 001 316
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	498 390	561 390
Sum varige driftsmidler		19 190 390	17 562 706
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		21 081 901	18 595 789
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 795	
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	3 735 435	5 201 551
Sum fordringer		3 773 230	5 201 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 519	16 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 519	16 189
Sum omløpsmidler		4 307 748	5 217 740
SUM EIENDELER		25 389 649	23 813 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Overkurs		9 895 690	9 895 690
Sum innskutt egenkapital		10 045 690	10 045 690
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	6 537 308	3 493 790
Sum opptjent egenkapital		-6 537 308	-3 493 790
Sum egenkapital	8	3 508 382	6 551 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 822 200	16 671 480
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		19 822 200	16 671 480
Sum langsiktig gjeld		19 822 200	16 671 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 577 950	426 147
Skyldig offentlige avgifter			1 144
Annen kortsiktig gjeld	4	481 118	162 858
Sum kortsiktig gjeld		2 059 068	590 149
Sum gjeld		21 881 268	17 261 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 389 649	23 813 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389475

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 212 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEKTOR M 28 AS
Forretningsadresse: Maskinveien 26
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kenneth Nordahl-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 920 212 999
SEKTOR M 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter o.l		1 158 136	410 335
Annen driftsinntekt			6 500
Sum inntekter		1 158 136	416 835
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 287 585	1 095 000
Annen driftskostnad		3 167 875	1 277 784
Sum kostnader		4 455 460	2 372 784
Driftsresultat		-3 297 325	-1 955 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 983	
Annen renteinntekt		102	
Sum finansinntekter		63 085	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			54 787
Annen rentekostnad		667 706	270 102
Sum finanskostnader		667 706	324 889
Netto finans		-604 621	-324 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-858 428	-501 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 043 518	-1 779 054
Årsresultat	8	-3 043 518	-1 779 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 043 518	-1 779 054
Totalresultat		-3 043 518	-1 779 054
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-3 043 518	-1 779 054
Sum overføringer og disponeringer		-3 043 518	-1 779 054



Organisasjonsnr: 920 212 999
SEKTOR M 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1 891 511	1 033 083
Sum immaterielle eiendeler	1 891 511	1 033 083

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 692 000	17 001 316
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	498 390	561 390
Sum varige driftsmidler		19 190 390	17 562 706

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		21 081 901	18 595 789

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 795	
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	3 735 435	5 201 551
Sum fordringer		3 773 230	5 201 551

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		534 519	16 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 519	16 189

Sum omløpsmidler		4 307 748	5 217 740
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 389 649	23 813 529
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Overkurs		9 895 690	9 895 690
Sum innskutt egenkapital		10 045 690	10 045 690



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	6 537 308	3 493 790
Sum opptjent egenkapital		-6 537 308	-3 493 790
Sum egenkapital	8	3 508 382	6 551 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 822 200	16 671 480
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		19 822 200	16 671 480
Sum langsiktig gjeld		19 822 200	16 671 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 577 950	426 147
Skyldig offentlige avgifter			1 144
Annen kortsiktig gjeld	4	481 118	162 858
Sum kortsiktig gjeld		2 059 068	590 149
Sum gjeld		21 881 268	17 261 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 389 649	23 813 529



Organisasjonsnr: 920 212 999
SEKTOR M 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Sektor M 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter o.l		1 158 136	410 335
Annen driftsinntekt		0	6 500
Sum driftsinntekter		1 158 136	416 835
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 287 585	1 095 000
Annen driftskostnad		3 167 875	1 277 784
Sum driftskostnader		4 455 460	2 372 784
Driftsresultat		-3 297 325	-1 955 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		62 983	0
Annen renteinntekt		102	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	54 787
Annen rentekostnad		667 706	270 102
Resultat av finansposter		-604 621	-324 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 901 946	-2 280 838
Skattekostnad på resultat		-858 428	-501 784
Årsresultat	8	-3 043 518	-1 779 054
Overføringer			
Overført til udekket tap	8	3 043 518	1 779 054
Sum overføringer		-3 043 518	-1 779 054



Balanse

Sektor M 28 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		1 891 511	1 033 083
Sum immaterielle eiendeler		1 891 511	1 033 083
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 692 000	17 001 316
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	498 390	561 390
Sum varige driftsmidler		19 190 390	17 562 706
Sum anleggsmidler		21 081 901	18 595 789
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 795	0
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	3 735 435	5 201 551
Sum fordringer		3 773 230	5 201 551
Bankinnskudd, kontanter o.l.		534 519	16 189
Sum omløpsmidler		4 307 748	5 217 740
Sum eiendeler		25 389 649	23 813 529



Balanse

Sektor M 28 AS

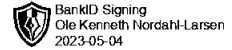
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	150 000	150 000
Overkurs		9 895 690	9 895 690
Sum innskutt egenkapital		10 045 690	10 045 690
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-6 537 308	-3 493 790
Sum opptjent egenkapital		-6 537 308	-3 493 790
Sum egenkapital	8	3 508 382	6 551 900
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 822 200	16 671 480
Sum annen langsiktig gjeld		19 822 200	16 671 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 577 950	426 147
Skyldig offentlige avgifter		0	1 144
Annen kortsiktig gjeld	4	481 118	162 858
Sum kortsiktig gjeld		2 059 068	590 149
Sum gjeld		21 881 268	17 261 629
Sum egenkapital og gjeld		25 389 649	23 813 529

Stavanger, 04.05.2023
Styret i Sektor M 28 AS

Ole Kenneth Nordahl-Larsen
styreleder/daglig leder



Noter 2022



Sektor M 28 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Årskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

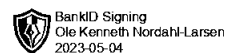
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	20 006 407	663 979	20 670 386
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 906 269	9 000	2 915 269
= Anskaffelseskost 31.12.22	22 912 676	672 979	23 585 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 220 676	174 589	4 395 265
= Bokført verdi 31.12.22	18 692 000	498 390	19 190 390
Årets ordinære avskrivninger	1 215 585	72 000	1 287 585
Økonomisk levetid	10-33 år	5-10 år	



Noter 2022



Sektor M 28 AS

Note 3 Lønnskostnader

Sektor M 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

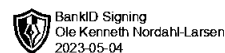
	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 961 078	5 148 095
Sum	2 961 078	5 148 095
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	250 000	0
Sum	250 000	0

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 772 200	13 671 480
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	15 772 200	13 671 480
Gjeld sikret ved pant	19 822 200	16 671 480
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	18 692 000	17 001 316
Sum	18 692 000	17 001 316



Noter 2022



Sektor M 28 AS

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter utenom konsern mellomværende note 5.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sektor M 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	150,0	150 000
Sum	1 000		150 000

Eierstruktur

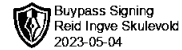
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Sektor M 24-26 AS	1 000	100,0

Styre leder Ole Kenneth Larsen eier 39,8 % av Sektor Eiendom AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	9 895 690	-3 493 790	6 551 900
Pr 01.01.2022	150 000	9 895 690	-3 493 790	6 551 900
Årets resultat			-3 043 518	-3 043 518
Pr 31.12.2022	150 000	9 895 690	-6 537 308	3 508 382



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sektor M 28 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sektor M 28 AS som viser et underskudd på kr 3 043 518. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

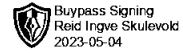
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 4. mai 2023

Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor