



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 019 435
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEPARKEN ATRIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Hermannsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 666 920	1 667 064
Sum inntekter		1 666 920	1 667 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	60 555	41 076
Annen driftskostnad	2,5,6,9	957 358	930 233
Sum kostnader		1 274 555	1 095 338
Driftsresultat		392 365	571 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 218	29 124
Sum finansinntekter		13 218	29 124
Annen rentekostnad	7	117 376	177 373
Sum finanskostnader		117 376	177 373
Netto finans		-104 158	-148 249
Ordinært resultat før skattekostnad		544 849	547 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 849	547 506
Årsresultat		288 207	423 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 207	423 477
Sum overføringer og disponeringer		288 207	423 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,11	21 124 496	21 124 496
Sum varige driftsmidler		21 124 496	21 124 496
Sum anleggsmidler		21 124 496	21 124 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 741
Andre fordringer		143 034	116 758
Sum fordringer		143 034	118 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183 850	2 114 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 183 850	2 114 891
Sum omløpsmidler		2 326 885	2 233 391
SUM EIENDELER		23 451 380	23 357 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 833 007	9 544 800
Sum opptjent egenkapital		9 833 007	9 544 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		9 833 007	9 544 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,11	6 299 079	6 502 643
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 122 000	7 122 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 421 079	13 624 643
Sum langsiktig gjeld		13 421 079	13 624 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 167	170 133
Annen kortsiktig gjeld		7 127	18 311
Sum kortsiktig gjeld		197 294	188 443
Sum gjeld		13 618 373	13 813 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 451 380	23 357 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432552

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 019 435
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEPARKEN ATRIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 977 019 435
LIEPARKEN ATRIUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 666 920	1 667 064
Sum inntekter		1 666 920	1 667 064
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	60 555	41 076
Annen driftskostnad	2,5,6,9	957 358	930 233
Sum kostnader		1 274 555	1 095 338
Driftsresultat		392 365	571 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 218	29 124
Sum finansinntekter		13 218	29 124
Annen rentekostnad	7	117 376	177 373
Sum finanskostnader		117 376	177 373
Netto finans		-104 158	-148 249
Ordinært resultat før skattekostnad		544 849	547 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 849	547 506
Årsresultat		288 207	423 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 207	423 477
Sum overføringer og disponeringer		288 207	423 477



Organisasjonsnr: 977 019 435
LIEPARKEN ATRIUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 9,11 21 124 496 21 124 496
Sum varige driftsmidler 21 124 496 21 124 496

Sum anleggsmidler 21 124 496 21 124 496

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 1 741
Andre fordringer 143 034 116 758
Sum fordringer 143 034 118 499

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 183 850 2 114 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 183 850 2 114 891

Sum omløpsmidler 2 326 885 2 233 391

SUM EIENDELER 23 451 380 23 357 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 9 833 007 9 544 800
Sum opptjent egenkapital 9 833 007 9 544 800

Sum egenkapital 9 833 007 9 544 800

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån 10,11 6 299 079 6 502 643
Øvrig langsiktig gjeld 11 7 122 000 7 122 000
Sum annen langsiktig gjeld 13 421 079 13 624 643



Sum langsiktig gjeld	13 421 079	13 624 643
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	190 167	170 133
Annen kortsiktig gjeld	7 127	18 311
Sum kortsiktig gjeld	197 294	188 443
Sum gjeld	13 618 373	13 813 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 451 380	23 357 886



Organisasjonsnr: 977 019 435
LIEPARKEN ATRIUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Lieparken Atrium borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 273 992	1 284 312	1 274 032	1 317 632
Dekning kapitalkostnader renter		229 272	218 328	229 300	157 800
Dekning kapitalkostnader avdrag		163 656	164 424	163 600	191 500
Sum driftsinntekter		1 666 920	1 667 064	1 666 932	1 666 932
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 715	4 551	4 700	5 700
Styreonorar	3	55 000	36 000	36 000	55 000
Forretningsførerhonorar		84 218	88 248	84 000	86 300
Andre forvaltningstjenester		3 193	2 440	6 500	6 500
Kontingent Skien boligbyggelag		6 000	6 000	6 500	6 000
Vaktmestertjenester		52 746	129 951	62 900	75 000
Lønnskostnader	4	5 555	5 076	5 076	7 755
Vedlikehold	5, 9	180 193	86 147	131 000	105 000
Utvendig vintervedlikehold		10 808	30 179	29 000	25 000
Utvendig sommervedlikehold		43 301	59 635	30 000	25 000
Drifts- og vedlikeholdskostnader heis		44 662	34 215	45 000	45 000
Periodisk vedlikehold		157 874	0	100 000	0
Periodisk rehabilitering		0	0	0	250 000
Kabel-tv		91 196	86 395	92 500	94 800
Bredbånd, internett, dekoder		45 792	47 664	54 000	47 600
Forsikring		57 849	0	67 000	60 200
Kommunale avgifter		242 708	233 476	242 800	252 400
Lys og varme fellesarealer		55 039	124 571	75 000	70 000
Renhold, fellesareal		109 598	86 761	95 000	110 900
Driftsutgifter garasje		13 300	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	10 811	34 029	28 400	28 400
Sum driftskostnader		1 274 555	1 095 338	1 195 376	1 356 555
Driftsresultat		392 365	571 726	471 556	310 377
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		13 218	29 124	10 000	10 000
Sum finansinntekter		13 218	29 124	10 000	10 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	117 376	177 373	229 300	157 800
Sum finanskostnader		117 376	177 373	229 300	157 800
Netto finansposter		-104 158	-148 249	-219 300	-147 800
Årsresultat		288 207	423 477	252 256	162 577
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		288 207	423 477	252 256	162 577
Sum overføringer		288 207	423 477	252 256	162 577

Lieparken Atrium borettslag



Balanse Lieparken Atrium borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 11	21 001 066	21 001 066
Aktiverte påkostninger	9, 11	123 430	123 430
Sum anleggsmidler		21 124 496	21 124 496
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 741
Forskuddsbetalte kostnader		143 034	116 758
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 183 850	2 114 891
Sum omløpsmidler		2 326 885	2 233 391
SUM EIENDELER		23 451 380	23 357 886

Lieparken Atrium borettslag



Balanse Lieparken Atrium borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	8	2 600	2 600
Opptjent egenkapital	8	9 830 407	9 542 200
Sum egenkapital		9 833 007	9 544 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	10, 11	6 299 079	6 502 643
Borettsinnskudd	11	7 122 000	7 122 000
Sum langsiktig gjeld		13 421 079	13 624 643
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 795	0
Leverandørgjeld		190 167	170 133
Annen kortsiktig gjeld		1 332	18 311
Sum kortsiktig gjeld		197 294	188 443
Sum gjeld		13 618 373	13 813 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 451 380	23 357 886

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Rolf Einar Hermannsen
Leder_____
Ståle Aakenes
Styremedlem_____
Ruth Lisbeth Løvseth
Styremedlem

Lieparken Atrium borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av

kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	2 044 947	1 808 385
Endring disponible midler:		
Årets resultat	288 207	423 477
Nedbetaling av lån	-203 564	-186 915
Årets endring i disponible midler	84 643	236 562
DISPONIBLE MIDLER 31.12	2 129 591	2 044 947
Omløpsmidler	2 326 885	2 233 391
Kortsiktig gjeld	-197 294	-188 443
DISPONIBLE MIDLER 31.12	2 129 591	2 044 947



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 715	4 551
Sum	4 715	4 551

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	55 000	36 000
Sum	55 000	36 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 755	5 076
Refusjon arbeidsgiveravgift	-2 200	0
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	5 555	5 076

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	60 824	5 590
6602 Drift/vedlikehold VVS	11 175	1 300
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	2 477
6604 Andre kostnader utv. anlegg	35 516	6 116
6606 Drift/vedlikehold brannvern	65 303	69 123
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	7 375	1 540
Sum	180 193	86 147

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6540 Utgiftsført inventar under 15.000,-	1 550	0
6900 Telekommunikasjon	0	9 826
7460 Premie husleiefond	1 250	1 250
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	3 856
7720 Generalforsamling	2 635	2 720
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 665	3 623
7786 Beboertilstøtning	0	11 050
7790 Andre kostnader	1 711	1 705
Sum	10 811	34 029

Lieparken Atrium borettslag



Noter

Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	117 376	177 373
Sum	117 376	177 373

Note 8 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	2 600	2 600
2075 Akkumulert resultat	9 830 407	9 542 200
Sum	9 833 007	9 544 800

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 9 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 001 066	123 430
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 001 066	123 430
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 001 066	123 430

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108633270
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.44 %
Beregnet innfridd:	28.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	7 374 000
Lånesaldo 01.01:	6 502 643
Avdrag i perioden:	203 564
Lånesaldo 31.12:	6 299 079

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 11 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-6 299 079	-6 502 643
Borettsinnskudd	-7 122 000	-7 122 000
Sum	-13 421 079	-13 624 643
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	21 124 496	21 124 496
Sum	21 124 496	21 124 496



Resultat og balanse med noter for Lieparken Atrium borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lieparken Atrium borettslag

Styreleder	Rolf Einar Hermannsen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Ståle Aakenes (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Ruth Lisbeth Løvseth (sign.)	14.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lieparken Atrium borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lieparken Atrium borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 26. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OGUH6-GXDTN-Y4QWD-83HYO-2XIGX-4OHT0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-26 16:58:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: OGUH6-GXDTN-Y4QWD-83HYO-2XIGX-4OHT0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>