



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 991 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANVEST AS
Forretningsadresse: Firdavegen 30
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	489 800	490 800
Sum inntekter		489 800	490 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	224 684	309 197
Sum kostnader		234 684	319 197
Driftsresultat		255 116	171 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 846	2 512
Annen finansinntekt		3 840	3 520
Sum finansinntekter		13 686	6 032
Netto finans		13 686	6 032
Ordinært resultat før skattekostnad		268 802	177 635
Skattekostnad på resultat	5	61 642	42 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 160	135 323
Årsresultat	6	207 160	135 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 160	135 323
Totalresultat		207 160	135 323
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		207 160	135 323
Sum overføringer og disponeringer		207 160	135 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 673 563	2 683 563
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 673 563	2 683 563
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 793	10 793
Andre langsiktige fordringer		490	490
Sum finansielle anleggsmidler		11 283	11 283
Sum anleggsmidler		2 684 846	2 694 846
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 3	1 206 510	970 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 510	970 020
Sum omløpsmidler		1 206 510	970 020
SUM EIENDELER		3 891 356	3 664 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 960 000	1 960 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 960 000	1 960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 869 434	1 662 274
Sum opptjent egenkapital		1 869 434	1 662 274
Sum egenkapital		3 829 434	3 622 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	61 642	42 312
Annen kortsiktig gjeld		279	279
Sum kortsiktig gjeld		61 921	42 591
Sum gjeld		61 921	42 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 891 356	3 664 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559154

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 991 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANVEST AS
Forretningsadresse: Firdavegen 30
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 950 991 976
SANVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	489 800	490 800
Sum inntekter		489 800	490 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	224 684	309 197
Sum kostnader		234 684	319 197
Driftsresultat		255 116	171 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 846	2 512
Annen finansinntekt		3 840	3 520
Sum finansinntekter		13 686	6 032
Netto finans		13 686	6 032
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	61 642	42 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 160	135 323
Årsresultat	6	207 160	135 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 160	135 323
Totalresultat		207 160	135 323
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		207 160	135 323
Sum overføringer og disponeringer		207 160	135 323



Organisasjonsnr: 950 991 976
SANVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 673 563	2 683 563
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 673 563	2 683 563
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 793	10 793
Andre langsiktige fordringer		490	490
Sum finansielle anleggsmidler		11 283	11 283
Sum anleggsmidler		2 684 846	2 694 846
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1, 3	1 206 510	970 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 510	970 020
Sum omløpsmidler		1 206 510	970 020
SUM EIENDELER		3 891 356	3 664 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 960 000	1 960 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 960 000	1 960 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 869 434	1 662 274
Sum opptjent egenkapital		1 869 434	1 662 274
Sum egenkapital		3 829 434	3 622 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	61 642	42 312
Annen kortsiktig gjeld		279	279
Sum kortsiktig gjeld		61 921	42 591
Sum gjeld		61 921	42 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 891 356	3 664 865



Organisasjonsnr: 950 991 976
SANVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SANVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	489 800	490 800
Sum driftsinntekter		489 800	490 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 000	10 000
Annen driftskostnad	2	224 684	309 197
Sum driftskostnader		234 684	319 197
Driftsresultat		255 116	171 603
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 846	2 512
Annen finansinntekt		3 840	3 520
Resultat av finansposter		13 686	6 032
Resultat før skattekostnad		268 802	177 635
Skattekostnad på resultat	5	61 642	42 312
Resultat		207 160	135 323
Årsresultat	6	207 160	135 323
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		207 160	135 323
Sum overføringer		207 160	135 323



BALANSE

SANVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 673 563	2 683 563
Sum varige driftsmidler		2 673 563	2 683 563
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 793	10 793
Andre langsiktige fordringer		490	490
Sum finansielle anleggsmidler		11 283	11 283
Sum anleggsmidler		2 684 846	2 694 846
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 3	1 206 510	970 020
Sum omløpsmidler		1 206 510	970 020
Sum eiendeler		3 891 356	3 664 865

SANVEST AS

SIDE 2




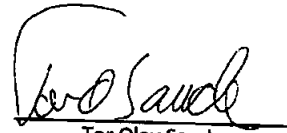
BALANSE

SANVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	1 960 000	1 960 000
Sum innskutt egenkapital		1 960 000	1 960 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 869 434	1 662 274
Sum opptjent egenkapital		1 869 434	1 662 274
Sum egenkapital		3 829 434	3 622 274
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	61 642	42 312
Annen kortsiktig gjeld		279	279
Sum kortsiktig gjeld		61 921	42 591
Sum gjeld		61 921	42 591
Sum egenkapital og gjeld		3 891 356	3 664 865

Flørø den 31.12.2022/ 2023
Styret i Sanvest AS


Eli Sande
styreleder


Tor Olav Sande
nestleder



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

AKSJER

Aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

SKATTER

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med GRS for små foretak.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Bank

Selskapet at ingen bundne midler 31.12.

Note 4 Anleggsnote

	Ikke avskrivbar eiendom	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 633 080	518 000	3 151 080
Anskaffelseskost 31.12. 2022	2 633 080	518 000	3 151 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-477 517	-477 517
Bokført verdi per 31.12.2022	2 633 080	40 483	2 673 563
Årets avskrivninger	0	10 000	10 000



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 642	42 312
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	61 642	42 312
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	268 802	177 635
Permanente forskjeller	-3 736	-1 713
Endring i midlertidige forskjeller	15 125	16 407
Skattepliktig inntekt	280 191	192 329
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 642	42 312
Sum betalbar skatt i balansen	61 642	42 312

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Driftsmidler inkl goodwill	-81 682	-71 682	10 000
Gevinst og tapskonto	20 500	25 625	5 125
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført iht. GRG for små foretak.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 960 000	40 000	1 526 951	3 526 951
Årets resultat			207 160	207 160
Pr 31.12.2022	1 960 000	40 000	1 734 111	3 734 111

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sanvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	196	10 000 kr	1 960 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12. 2022 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Brit Sande	98	50 %	50 %
Tor Olav Sande	98	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	196	100 %	100 %