



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 195 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRI BYGG LEVANGER II AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 375	
Annen driftskostnad		6 155	
Sum kostnader		7 530	0
Driftsresultat		-7 530	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 530	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 882	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 648	0
Årsresultat		-4 648	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 648	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-4 648	
Sum overføringer og disponeringer		-4 648	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 882	
Sum immaterielle eiendeler		2 882	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	4 406 125	
Sum varige driftsmidler		4 406 125	
Sum anleggsmidler		4 409 007	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 000	
Sum omløpsmidler		100 000	0
SUM EIENDELER		4 509 007	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	4 648	
Sum opptjent egenkapital		-4 648	
Sum egenkapital		95 352	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 408 085	
Sum annen langsiktig gjeld		4 408 085	
Sum langsiktig gjeld		4 408 085	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		4 413 655	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 509 007	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615348

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 195 840
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRI BYGG LEVANGER II AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 926 195 840
AGRI BYGG LEVANGER II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 375	
Annen driftskostnad		6 155	
Sum kostnader		7 530	0
Driftsresultat		-7 530	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 530	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 882	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 648	0
Årsresultat		-4 648	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 648	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-4 648	
Sum overføringer og disponeringer		-4 648	



Organisasjonsnr: 926 195 840
AGRI BYGG LEVANGER II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 882	
Sum immaterielle eiendeler		2 882	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	4 406 125	
Sum varige driftsmidler		4 406 125	
Sum anleggsmidler		4 409 007	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 000	
Sum omløpsmidler		100 000	0
SUM EIENDELER		4 509 007	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	4 648	
Sum opptjent egenkapital		-4 648	
Sum egenkapital		95 352	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 408 085	
Sum annen langsiktig gjeld		4 408 085	
Sum langsiktig gjeld		4 408 085	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 570	
Sum kortsiktig gjeld	5 570	
Sum gjeld	4 413 655	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 509 007	0



Organisasjonsnr: 926 195 840
AGRI BYGG LEVANGER II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Agri Midt-Norge AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Agri Bygg Levanger II AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Agri Bygg Levanger II AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D30MG-3TO6Z-PBGCX-ACJ5V-6ONZV-K1ULO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-05 12:25:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: D30MG-3TO6Z-PBGCX-ACJ5V-6ONZV-K1ULO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Agri Bygg Levanger II AS**

Organisasjonsnr. 926195840

Penneo Dokumentnøkkel: 7HCAO-H7B86-KW5D4-C5TPY-FBBG6-Z3UJW



Agri Bygg Levanger II AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		1 375	0
Annen driftskostnad		6 155	0
Sum driftskostnader		7 530	0
DRIFTSRESULTAT		(7 530)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 530)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(2 882)	0
ÅRSRESULTAT		(4 648)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	2	(4 648)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(4 648)	0

Penneo Dokumentnøkkel: 7HCAO-H7B86-KW5D4-C5TPY-FBBG6-Z3UJW



Agri Bygg Levanger II AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	2 882	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	4 406 125	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 409 007	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 000	0
SUM OMLØPSMIDLER		100 000	0
SUM EIENDELER		4 509 007	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(4 648)	0
Sum opptjent egenkapital		(4 648)	0
SUM EGENKAPITAL		95 352	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 408 085	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 570	0
SUM GJELD		4 413 655	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 509 007	0

Surnadal, 31.12.2020 / 24.03.2021

Jon Magne Sæter
Daglig leder/styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7HCAO-H7B86-KW5D4-C5TPY-FBBG6-Z3UJW



Agri Bygg Levanger II AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2020
Resultat før skattekostnader	-7 530
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-11 825
Inntekt	-24 925

Spesifikasjon av skattekostnad:

	2020	2019
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-2 882	0
Samlede ordinære skattekostnader	-2 882	0

Noter for Agri Bygg Levanger II AS

Organisasjonsnr. 926195840

Pennco Dokumentnøkkel: 7HCAO-H7B86-KW5D4-C5TPY-FBBG6-Z3UJW



Agri Bygg Levanger II AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2020	2019
+ Driftsmidler	11 825	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	24 925	0
= Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-13 100	0
Balanseført utsatt skattefordel	2 882	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-4 648	-4 648
Andre transaksjoner:	100 000	0	100 000
Pr 31.12.	100 000	-4 648	95 352

Note 3 - Tomter, bygninger

	Tomter, bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 407 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 407 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	1 375
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 375
Balanseført verdi pr 31/12	4 406 125
Prosentstatts for ord. avskr.	0-5

Penneo Dokumentnøkkel: 7HCAO-H7B86-KW5D4-C5TPY-FBBG6-Z3UJW



Agri Bygg Levanger II AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Agri Midt-Norge AS	100

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	4 408 085	0
Sum gjeld	4 408 085	0

Penneo Dokumentnøkkel: 7HCAO-H7B86-KW5D4-C5TPY-FBBG6-Z3UJW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Magne Sæter

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-149740

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-03-26 08:51:44Z



Jon Magne Sæter

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-149740

IP: 95.128.xxx.xxx

2021-03-26 08:51:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7HCAO-H7B86-KW5DA-C5TPY-FBBG6-Z3UW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>