



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 138 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SURFELLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Surfellingen 1
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 618 440 | 595 118 |
| Sum inntekter | | 618 440 | 595 118 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 61 229 | 65 306 |
| Annen driftskostnad | | 236 212 | 286 111 |
| Sum kostnader | | 297 441 | 351 416 |
| Driftsresultat | | 320 999 | 243 702 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 67 | 7 842 |
| Annen finansinntekt | | 2 713 | 3 174 |
| Sum finansinntekter | | 2 780 | 11 016 |
| Annen finanskostnad | | 124 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 124 | 0 |
| Netto finans | | 2 656 | 11 016 |
| Resultat før skattekostnad | | 323 655 | 254 718 |
| Skattekostnad | | 71 231 | 35 159 |
| Årsresultat | | 252 424 | 219 559 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overkurs | | -249 600 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 345 000 | 860 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 249 600 | 0 |
| Udekket tap | | -92 576 | -640 441 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 252 424 | 219 559 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 849 453 | 1 910 682 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 849 453 | 1 910 682 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 849 453 | 1 910 682 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 893 | 55 276 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 28 796 | 5 570 |
| Sum fordringer | | 31 689 | 60 846 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 98 039 | 14 259 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 98 039 | 14 259 |
| Sum omløpsmidler | | 129 728 | 75 105 |
| SUM EIENDELER | | 1 979 181 | 1 985 787 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 2 071 130 | 2 320 730 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 271 130 | 2 520 730 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 829 256 | 736 680 |
| Sum opptjent egenkapital | | -829 256 | -736 680 |
| Sum egenkapital | | 1 441 874 | 1 784 050 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 29 861 | 29 861 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 29 861 | 29 861 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 861 | 29 861 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 761 | 11 319 |
| Betalbar skatt | | 831 | 5 298 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 109 574 | 104 763 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 320 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 279 | 50 495 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 507 445 | 171 876 |
| Sum gjeld | | 537 307 | 201 737 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 979 181 | 1 985 787 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590425

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 138 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SURFELLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Surfellingen 1
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 138 417
SURFELLINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 618 440 | 595 118 |
| Sum inntekter | | 618 440 | 595 118 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 61 229 | 65 306 |
| Annen driftskostnad | | 236 212 | 286 111 |
| Sum kostnader | | 297 441 | 351 416 |
| Driftsresultat | | 320 999 | 243 702 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 67 | 7 842 |
| Annen finansinntekt | | 2 713 | 3 174 |
| Sum finansinntekter | | 2 780 | 11 016 |
| Annen finanskostnad | | 124 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 124 | 0 |
| Netto finans | | 2 656 | 11 016 |
| Resultat før skattekostnad | | 323 655 | 254 718 |
| Skattekostnad | | 71 231 | 35 159 |
| Årsresultat | | 252 424 | 219 559 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overkurs | | -249 600 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 345 000 | 860 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 249 600 | 0 |
| Udekket tap | | -92 576 | -640 441 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 252 424 | 219 559 |



Organisasjonsnr: 995 138 417
SURFELLINGEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1 | 1 849 453 | 1 910 682 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 849 453 | 1 910 682 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 849 453 | 1 910 682 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 2 893 | 55 276 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 2 | 28 796 | 5 570 |
| Sum fordringer | | 31 689 | 60 846 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 98 039 | 14 259 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 98 039 | 14 259 |
| Sum omløpsmidler | | 129 728 | 75 105 |
| SUM EIENDELER | | 1 979 181 | 1 985 787 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 2 071 130 | 2 320 730 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 271 130 | 2 520 730 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 829 256 | 736 680 |
| Sum opptjent egenkapital | -829 256 | -736 680 |
| | | |
| Sum egenkapital | 1 441 874 | 1 784 050 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 29 861 | 29 861 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 29 861 | 29 861 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 29 861 | 29 861 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 43 761 | 11 319 |
| Betalbar skatt | 831 | 5 298 |
| Skyldige offentlige avgifter | 109 574 | 104 763 |
| Kortsiktig konserngjeld | 320 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 33 279 | 50 495 |
| Sum kortsiktig gjeld | 507 445 | 171 876 |
| | | |
| Sum gjeld | 537 307 | 201 737 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 979 181 | 1 985 787 |



Organisasjonsnr: 995 138 417
SURFELLINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



339430.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SURFELLINGEN EIENDOM AS
995 138 417

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 618 440 | 595 118 |
| Sum driftsinntekter | | 618 440 | 595 118 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -61 229 | -65 306 |
| Annen driftskostnad | | -236 212 | -286 111 |
| Sum driftskostnader | | -297 441 | -351 416 |
| Driftsresultat | | 320 999 | 243 702 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 67 | 7 842 |
| Annen finansinntekt | | 2 713 | 3 174 |
| Sum finansinntekter | | 2 780 | 11 016 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen finanskostnad | | -124 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -124 | 0 |
| Netto finans | | 2 656 | 11 016 |
| Resultat før skattekostnad | | 323 655 | 254 718 |
| Skattekostnad | | -71 231 | -35 159 |
| Årsresultat | | 252 424 | 219 559 |
| Overføringer | | | |
| Overkurs | | -249 600 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 345 000 | 860 000 |
| Avgitt konsernbidrag | | 249 600 | 0 |
| Udekket tap | | -92 576 | -640 441 |
| Sum overføringer | | 252 424 | 219 559 |



SURFELLINGEN EIENDOM AS
995 138 417

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 849 453 | 1 910 682 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 849 453 | 1 910 682 |
| Sum anleggsmidler | | 1 849 453 | 1 910 682 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 893 | 55 276 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 28 796 | 5 570 |
| Sum fordringer | | 31 689 | 60 846 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 98 039 | 14 259 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 98 039 | 14 259 |
| Sum omløpsmidler | | 129 728 | 75 105 |
| SUM EIENDELER | | 1 979 181 | 1 985 787 |



SURFELLINGEN EIENDOM AS
995 138 417

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | | 2 071 130 | 2 320 730 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 271 130 | 2 520 730 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -829 256 | -736 680 |
| Sum opptjent egenkapital | | -829 256 | -736 680 |
| Sum egenkapital | | 1 441 874 | 1 784 050 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 29 861 | 29 861 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 29 861 | 29 861 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 43 761 | 11 319 |
| Betalbar skatt | | 831 | 5 298 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 109 574 | 104 763 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 320 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 33 279 | 50 495 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 507 445 | 171 876 |
| Sum gjeld | | 537 307 | 201 737 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 979 181 | 1 985 787 |

BORGENHAUGEN, 03.06.2025

Stian Nilsen
styrets leder

Tom-Andre Solberg
styremedlem / daglig leder



SURFELLINGEN EIENDOM AS
995 138 417

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 541 742 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 541 742 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -692 289 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 849 453 |



SURFELLINGEN EIENDOM AS
995 138 417

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Små foretak

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 339 430 | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.