



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 872 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNDAL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Auragata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	947 397	10 884 907
Annen driftsinntekt		45 976	52 624
Sum inntekter		993 373	10 937 531
Kostnader			
Varekostnad		103 407	8 371 449
Lønnskostnad	2	2 606 125	2 093 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		45 514
Annen driftskostnad	1	918 608	1 143 400
Sum kostnader		3 628 139	11 654 323
Driftsresultat		-2 634 766	-716 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		11 672	145 674
Annen finansinntekt	4	855 148	889 918
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	409 887	
Sum finansinntekter		1 276 707	1 035 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		233	
Annen finanskostnad	4		419 202
Sum finanskostnader		233	419 202
Netto finans		1 276 474	616 390
Resultat før skattekostnad		-1 358 292	-100 402
Skattekostnad på resultat	5	-350 929	73 962
Årsresultat	6	-1 007 363	-174 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 007 363	-174 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-1 007 363	-174 364
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 007 363	-174 364
Sum overføringer og disponeringer		-1 007 363	-174 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	21 081 272	17 581 272
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	1		3 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum finansielle anleggsmidler		21 081 272	21 081 272
Sum anleggsmidler		21 081 272	21 081 272
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager tomter	8	9 092 687	9 092 687
Sum varer		9 092 687	9 092 687
Fordringer			
Kundefordringer	1		502
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1	37 613	287 646
Andre kortsiktige fordringer		2 412 331	2 196 639
Konsernfordringer	1	505 813	443 506
Sum fordringer		2 955 757	2 928 293
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	4	5 719 779	5 309 892
Sum investeringer		5 719 779	5 309 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 387	3 050 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 387	3 050 750
Sum omløpsmidler		18 114 609	20 381 622
SUM EIENDELER		39 195 881	41 462 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	23 266 000	23 266 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 333 400	3 333 400
Sum innskutt egenkapital		26 599 400	26 599 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		10 947 799	11 955 163
Sum opptjent egenkapital		10 947 799	11 955 163

Sum egenkapital

37 547 199 **38 554 563**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	536 383	1 105 255
Sum avsetninger for forpliktelser		536 383	1 105 255

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1		

Sum langsiktig gjeld

536 383 **1 105 255**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1	71 553	419 668
Betalbar skatt	5	217 943	
Skyldig offentlige avgifter		198 025	178 338
Kortsiktig konserngjeld	1	399 363	399 363
Annen kortsiktig gjeld		225 415	805 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		1 112 299	1 803 076
Sum gjeld		1 648 682	2 908 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 195 881	41 462 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639467

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 872 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNDAL NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Auragata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Torske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 979 872 704
SUNNDAL NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	947 397	10 884 907
Annen driftsinntekt		45 976	52 624
Sum inntekter		993 373	10 937 531
Kostnader			
Varekostnad		103 407	8 371 449
Lønnskostnad	2	2 606 125	2 093 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		45 514
Annen driftskostnad	1	918 608	1 143 400
Sum kostnader		3 628 139	11 654 323
Driftsresultat		-2 634 766	-716 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		11 672	145 674
Annen finansinntekt	4	855 148	889 918
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	409 887	
Sum finansinntekter		1 276 707	1 035 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		233	
Annen finanskostnad	4		419 202
Sum finanskostnader		233	419 202
Netto finans		1 276 474	616 390
Resultat før skattekostnad		-1 358 292	-100 402
Skattekostnad på resultat	5	-350 929	73 962
Årsresultat	6	-1 007 363	-174 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 007 363	-174 364
Totalresultat		-1 007 363	-174 364
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 007 363	-174 364



Sum overføringer og
disponeringer

-1 007 363

-174 364



Organisasjonsnr: 979 872 704
SUNNDAL NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	21 081 272	17 581 272
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	1		3 500 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Sum finansielle anleggsmidler		21 081 272	21 081 272
Sum anleggsmidler		21 081 272	21 081 272
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager tomter	8	9 092 687	9 092 687
Sum varer		9 092 687	9 092 687
Fordringer			
Kundefordringer	1		502
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1	37 613	287 646
Andre kortsiktige fordringer		2 412 331	2 196 639
Konsernfordringer	1	505 813	443 506
Sum fordringer		2 955 757	2 928 293
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	4	5 719 779	5 309 892
Sum investeringer		5 719 779	5 309 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		346 387	3 050 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 387	3 050 750



Sum omløpsmidler		18 114 609	20 381 622
SUM EIENDELER		39 195 881	41 462 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	23 266 000	23 266 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		3 333 400	3 333 400
Sum innskutt egenkapital		26 599 400	26 599 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 947 799	11 955 163
Sum opptjent egenkapital		10 947 799	11 955 163
Sum egenkapital		37 547 199	38 554 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	536 383	1 105 255
Sum avsetninger for forpliktelses		536 383	1 105 255
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		536 383	1 105 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	71 553	419 668
Betalbar skatt	5	217 943	
Skyldig offentlige avgifter		198 025	178 338
Kortsiktig konserngjeld	1	399 363	399 363
Annen kortsiktig gjeld		225 415	805 707
Sum kortsiktig gjeld		1 112 299	1 803 076
Sum gjeld		1 648 682	2 908 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 195 881	41 462 894



Organisasjonsnr: 979 872 704
SUNNDAL NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Sunndal Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sunndal Næringseiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G6N3H-JMOTZ-W81WX-FA7EF-LMZ9J-CCUCI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørseth, Thomas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 19:58:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6N3H-JMOTZ-W81WX-FA7EF-LMZ9J-CCUCI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Sunndal Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 872 704



Resultatregnskap Sunndal Næringsseidom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	947 397	10 884 907
Annen driftsinntekt		45 976	52 624
Sum driftsinntekter		993 373	10 937 531
Varekostnad		103 407	8 371 449
Lønnskostnad	2	2 606 125	2 093 960
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	45 514
Annen driftskostnad	1	918 608	1 143 400
Sum driftskostnader		3 628 139	11 654 323
Driftsresultat		-2 634 766	-716 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 672	145 674
Annen finansinntekt	4	855 148	889 918
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	409 887	0
Annen rentekostnad		233	0
Annen finanskostnad	4	0	419 202
Resultat av finansposter		1 276 474	616 390
Resultat før skattekostnad		-1 358 292	-100 402
Skattekostnad på resultat	5	-350 929	73 962
Årsresultat	6	-1 007 363	-174 364
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 007 363	174 364
Sum overføringer		-1 007 363	-174 364



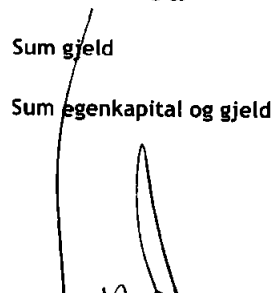


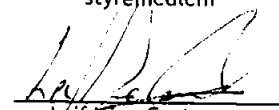
Balanse

Sunddal Næringsseidendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	21 081 272	17 581 272
Lån til foretak i samme konsern	1	0	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 081 272</u>	<u>21 081 272</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 081 272</u>	<u>21 081 272</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Varelager tomter	8	9 092 687	9 092 687
Sum varer		<u>9 092 687</u>	<u>9 092 687</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	0	502
Kundefordringer på selskap i samme konsern	1	37 613	287 646
Andre kortsiktige fordringer		2 412 331	2 196 639
Konsernfordringer	1	505 813	443 506
Sum fordringer		<u>2 955 757</u>	<u>2 928 293</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	5 719 779	5 309 892
Sum investeringer		<u>5 719 779</u>	<u>5 309 892</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 387	3 050 750
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>346 387</u>	<u>3 050 750</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 114 609</u>	<u>20 381 622</u>
Sum eiendeler		<u>39 195 881</u>	<u>41 462 894</u>

Balanse
Sunndal Næringsseiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	23 266 000	23 266 000
Overkurs		3 333 400	3 333 400
Sum innskutt egenkapital		26 599 400	26 599 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 947 799	11 955 163
Sum opptjent egenkapital		10 947 799	11 955 163
Sum egenkapital		37 547 199	38 554 563
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	754 326	1 105 255
Sum avsetning for forpliktelser		754 326	1 105 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 754	419 668
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	1	6 799	0
Skyldig offentlige avgifter		198 025	178 338
Kortsiktig konserngjeld	1	399 363	399 363
Annen kortsiktig gjeld		225 415	805 707
Sum kortsiktig gjeld		894 356	1 803 076
Sum gjeld		1 648 682	2 908 331
Sum egenkapital og gjeld		39 195 881	41 462 894

Sunndalsøra, 28/4 . 2025
Styret i Sunndal Næringsseiendom AS
Torbjørn Tøkske
styreleder
Egil Brevik
styremedlem
Stig Rune Andreassen
styremedlem
Tom Erik Thorsø
nestleder
Dag Sverre Sæsbø
daglig leder
Leif Kåre Gustavsen
vara



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte verdipapirer

Investeringer i markedsbaserte verdipapirer er klassifisert som omløpsmiddel. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserede og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelse eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	3 500 000
Kundefordringer konsern	37 613	287 646
Andre kortsiktige fordringer konsern	505 813	443 506
Sum	543 426	4 231 152
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	6 799	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	399 363	399 363
Sum	406 162	399 363
Salg til selskap i samme konsern	717 306	
Kjøp fra selskap i samme konsern	464 970	

Det er i 2024 besluttet å konvertere fordring på kr 3 500 000 til aksjekapital.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2 203 596	1 800 981
Arbeidsgiveravgift	261 767	217 321
Pensjonskostnader	71 455	62 192
Andre ytelser	69 307	13 466
Sum	2 606 125	2 093 960

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.
Jfr. Styrets orientering for 2024, punkt 2.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsure, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	503 262
= Anskaffelseskost 31.12.24	503 262
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	503 262
= Bokført verdi 31.12.24	0
Økonomisk levetid	7-10 år

Note 4 Finansinvesteringer

	2024	2023
Verdi egenkapitalbevis i balansen	5 719 779	5 309 892
Finansposter i resultatet:		
Utbytte	349 335	442 491
Mottatt konsernbidrag	505 813	443 506
Annen finansinntekt	0	3 921
Annen finansinntekt	855 148	889 918
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		
Urealisert gevinst	-409 887	0
Urealisert tap	0	419 202



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	87 860
Endring i utsatt skatt	-350 929	-13 898
Skattekostnad ordinært resultat	-350 929	73 962
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 358 292	-100 402
Permanente forskjeller	-742 654	-6 916
Endring i midlertidige forskjeller	1 004 777	63 174
Mottatt konsernbidrag	505 813	443 506
Avgitt konsernbidrag	0	-399 362
Skattepliktig inntekt	-590 356	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-111 279	-9 711
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-87 860
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	111 279	97 571
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-59 468	-74 335	-14 867
Gevinst - og tapskonto	4 078 577	5 098 221	1 019 644
Sum	4 019 108	5 023 885	1 004 777
Akkumulert fremførbart underskudd	-590 356	0	590 356
Grunnlag for utsatt skatt	3 428 753	5 023 885	1 595 133
Utsatt skatt (22 %)	754 326	1 105 255	350 929

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	23 266 000	3 333 400	11 955 163	38 554 563
Årets resultat			-1 007 363	-1 007 363
Pr 31.12.2024	23 266 000	3 333 400	10 947 799	37 547 199



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Mongstu Eiendom AS	SUNNDAL	100,0%	7 166 702	2 689 425	-414 609
Sjølseng Eiendom AS	SUNNDAL	100,0%	3 103 067	5 946 609	1 717 792
Sunnal Havneterminal AS	SUNNDAL	100,0%	10 811 503	9 357 121	-576 935
Sum			21 081 272	17 993 155	726 248

Kostmetoden er benyttet i vurdering av aksjepostene.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 8 Varer

Varelager består av tomter for videresalg.

Selskapets varebeholdning er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sunndal Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 266	1 000,0	23 266 000
Sum	23 266		23 266 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Hydro Aluminium AS	8 679	37,3
Sunndal Kommune	8 357	35,9
Siva Eiendom Holding AS	6 230	26,8
Totalt antall aksjer	23 266	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Tom Erik Thorsø

92d9a18c-5ec4-4092-b64a-fee274e01158 - 2025-05-05 15:14:54 UTC +03:00
BankID - 57785266-1070-4807-ba95-99c865702862 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e3024696-6558-4fbf-9b1a-cb194987c1a2>

 visma sign
www.vismasign.com