



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 931 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIENSFJORDENS STENTØIFORRETNING E
STRAND AS EIENDOM
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate nord 14
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar W. Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 537 961	2 481 847
Annen driftsinntekt		101 917	56 219
Sum inntekter		2 639 878	2 538 066
Kostnader			
Varekostnad		1 606	136 883
Lønnskostnad	1	582 782	659 181
Avskrivning på driftsmidler	2	248 783	221 645
Annen driftskostnad	1	1 049 858	608 524
Sum kostnader		1 883 029	1 626 232
Driftsresultat		756 849	911 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 708	44 162
Sum finansinntekter		41 708	44 162
Annen rentekostnad		417 270	326 851
Sum finanskostnader		417 270	326 851
Netto finans		-375 562	-282 689
Ordinært resultat før skattekostnad		381 287	629 144
Skattekostnad på ordinært resultat	5	86 101	45 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 186	583 154
Årsresultat		295 186	583 154
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		374 438	
Udekket tap	3	295 186	583 154
Annen egenkapital	3	-374 438	
Sum overføringer og disponeringer		295 186	583 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	217 909	304 010
Sum immaterielle eiendeler		217 909	304 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	11 454 081	14 375 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	735 468	642 768
Sum varige driftsmidler		12 189 549	15 018 212
Sum anleggsmidler		12 407 458	15 322 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 739	224 342
Andre fordringer		18 086	87 523
Sum fordringer		155 825	311 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	43 216	305 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 216	305 380
Sum omløpsmidler		199 041	617 245
SUM EIENDELER		12 606 499	15 939 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 700 aksjer à kr 1 000,00)	3,4	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	664 953	585 702
Sum opptjent egenkapital		-664 953	-585 702
Sum egenkapital		1 035 047	1 114 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 543 570	8 712 546
Øvrig langsiktig gjeld		5 461 305	5 359 475
Sum annen langsiktig gjeld		11 004 875	14 072 020
Sum langsiktig gjeld		11 004 875	14 072 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 254	65 234
Skyldige offentlige avgifter	6	89 545	101 553
Annen kortsiktig gjeld		426 779	586 362
Sum kortsiktig gjeld		566 578	753 148
Sum gjeld		11 571 453	14 825 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 606 499	15 939 467



Årsregnskap for 2018

SKIENSFJORDENS STENTØIFORRETNING E STRAND AS EIENDOM
3715 SKIEN

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2018

SKIENSFJORDENS STENTØIFORRETNING E STRAND AS EIENDOM

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		2 537 961	2 481 847
Annen driftsinntekt		101 917	56 219
Sum driftsinntekter		2 639 878	2 538 066
Varekostnad		(1 606)	(136 883)
Lønnskostnad	1	(582 782)	(659 181)
Avskrivning på driftsmidler	2	(248 783)	(221 645)
Annen driftskostnad	1	(1 049 858)	(608 524)
Sum driftskostnader		(1 883 029)	(1 626 232)
Driftsresultat		756 849	911 833
Annen renteinntekt		41 708	44 162
Sum finansinntekter		41 708	44 162
Annen rentekostnad		(417 270)	(326 851)
Sum finanskostnader		(417 270)	(326 851)
Netto finans		(375 562)	(282 689)
Ordinært resultat før skattekostnad		381 287	629 144
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(86 101)	(45 990)
Ordinært resultat		295 186	583 154
Arsresultat		295 186	583 154
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	374 438	0
Udekket tap	3	295 186	583 154
Annen egenkapital	3	(374 438)	0
Sum		295 186	583 154



Balanse pr. 31. desember 2018

SKIENSFJORDENS STENTØIFORRETNING E STRAND AS EIENDOM

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	217 909	304 010
Sum immaterielle eiendeler		217 909	304 010
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	11 454 081	14 375 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	735 468	642 768
Sum varige driftsmidler		12 189 549	15 018 212
Sum anleggsmidler		12 407 458	15 322 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		137 739	224 342
Andre fordringer		18 086	87 523
Sum fordringer		155 825	311 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	43 216	305 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 216	305 380
Sum omløpsmidler		199 041	617 245
Sum eiendeler		12 606 499	15 939 467




Balanse pr. 31. desember 2018

SKIENSFJORDENS STENTØIFORRETNING E STRAND AS EIENDOM

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 700 aksjer à kr 1 000,00)	3,4	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(664 953)	(585 702)
Sum opptjent egenkapital		(664 953)	(585 702)
Sum egenkapital		1 035 047	1 114 298
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 543 570	8 712 546
Øvrig langsiktig gjeld		5 461 305	5 359 475
Sum annen langsiktig gjeld		11 004 875	14 072 020
Sum langsiktig gjeld		11 004 875	14 072 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 254	65 234
Skyldige offentlige avgifter	6	89 545	101 553
Annen kortsiktig gjeld		426 779	586 362
Sum kortsiktig gjeld		566 578	753 148
Sum gjeld		11 571 453	14 825 168
Sum egenkapital og gjeld		12 606 499	15 939 467

SKIEN 14.06.2019

SKIENSFJORDENS STENTØIFORRETNING E STRAND AS EIENDOM


Einar Waldemar Strand
Styrets leder/daglig leder



Noter til regnskapet for 2018

Skiensfjordens Stentøiforretning E Strand AS Eiendom

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet for 2018

Skiensfjordens Stentøiforretning E Strand AS Eiendom

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2018	2017
Lønnskostnader består av følgende poster:		
Lønninger	499 858	568 591
Folketrygdavgift	77 402	80 950
Pensjonskostnader	4 697	9 449
Andre lønnskostnader	824	192
Sum lønnskostnader	582 782	659 181
Antall årsverk	1	1

Selskapet er i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte, men har likevel opprettet avtale som oppfyller lovens krav.

Lønn til daglig leder var på 500 000 kr i 2018.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2018 utgjør kr 17 600. I tillegg kommer andre tjenester med kr 18 900.

Mellomværende aksjonærer

Selskapet har gjeld til aksjonærene med kr 328 623. Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Fast eiendom	Driftsløsøre m.m	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2018	98 815	18 457 284	6 783 500	25 339 599
Tilgang	-	101 637	604 495	706 132
Avgang	-	2 895 000	404 495	3 299 495
Anskaffelseskost 31.12.2018	98 815	15 663 921	6 983 500	22 746 236
Akkumulerte avsk. 31.12.2018	-	4 308 655	6 248 032	10 556 687
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	98 815	11 355 266	735 468	12 189 549
Årets ordinære avskrivninger		128 000	120 783	248 783
Avskrivningssatser (lineær)			10-20%	

Note 3 Egenkapital

Egenkapital	Akse- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2018	1 700 000	-585 702	1 114 298
Tilleggsutbytte		-374 438	-374 438
Årets resultat		295 186	295 186
Egenkapital 31.1.2018	1 700 000	-664 953	1 035 047

Side 2 av 4



Noter til regnskapet for 2018

Skiensfjordens Stentøiforretning E Strand AS Eiendom

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Skiensfjordens Stentøiforretning E Strand AS Eiendom består pr 31.12.2018 av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	700	1 000	700 000
B-aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	700		1 700 000

Eierstruktur (A-aksjer)

	Antall aksjer	Verv i selskapet
Selskapets aksjonærer er:		
Einar Strand	680	Styrets leder og daglig leder
Erik Strand	10	
Emil Strand	10	
Sum a-aksjer	700	

Eierstruktur (B-aksjer)

	Antall aksjer	Verv i selskapet
Selskapets aksjonærer er:		
Erik Strand	500	
Emil Strand	500	
Sum b-aksjer	1000	

A-aksjene er stemmeberettigede, mens b-aksjene er uten stemmerett.

Note 5 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.2017	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	3 138 651	3 286 791	-148 140
Skattemessig fremførbart underskudd	-4 460 432	-4 277 285	-183 147
Netto forskjeller	-1 321 781	-990 494	-331 287
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel	-304 010	-217 909	-86 101

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	0
Endring utsatt skatt	86 101
Netto skattevirkning	86 101

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Noter til regnskapet for 2018

Skjensfjordens Stentøiforretning E Strand AS Eiendom

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 25 083.

Note 7 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt			2018
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 600 000
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjon	5 543 570	Fast eiendom	11 454 081



REVISJONSSSELskapet AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Skiensfjordens Stentøiforretning E Strand AS Eiendom

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skiensfjordens Stentøiforretning E Strand AS Eiendoms årsregnskap som viser et overskudd på kr 295 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

www.revisjonsselskapet.no

POST- OG KONTORADRESSE:
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien
Tlf.: 35 58 84 60

AVD. BØ:
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark
Tlf.: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Skien, den 14. juni 2019
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor