



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 312 782  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTEBAKKEN HOVEDGÅRD  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Løtvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	614 236	504 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 236</b>	<b>504 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	57 050	0
Annen driftskostnad	5,6	430 656	324 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 706</b>	<b>324 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 529</b>	<b>180 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 982	1 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 982</b>	<b>1 755</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 982</b>	<b>1 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 982</b>	<b>1 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 512</b>	<b>182 167</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 512</b>	<b>182 167</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>130 511</b>	<b>182 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 511	182 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 511</b>	<b>182 167</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 723	7 713
Andre fordringer		134 358	11 760
Sum fordringer		168 081	19 473
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 063	199 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 063	199 463
Sum omløpsmidler		444 143	218 935
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>444 143</b>	<b>218 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	312 678	182 167
Sum opptjent egenkapital		312 678	182 167
Sum egenkapital	2	312 678	182 167
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 770	21 534
Annen kortsiktig gjeld		12 695	15 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 465</b>	<b>36 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 465</b>	<b>36 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>444 143</b>	<b>218 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 312 782  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SLETTEBAKKEN HOVEDGÅRD  
Forretningsadresse: Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Løvvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 931 312 782  
SAMEIET SLETTEBAKKEN HOVEDGÅRD

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	614 236	504 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>614 236</b>	<b>504 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	57 050	0
Annen driftskostnad	5,6	430 656	324 396
<b>Sum kostnader</b>		<b>487 706</b>	<b>324 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 529</b>	<b>180 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 982	1 755
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 982</b>	<b>1 755</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 982</b>	<b>1 755</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 982</b>	<b>1 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 512</b>	<b>182 167</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 512</b>	<b>182 167</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>130 511</b>	<b>182 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 511	182 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 511</b>	<b>182 167</b>



Organisasjonsnr: 931 312 782  
SAMEIET SLETTEBAKKEN HOVEDGÅRD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 723	7 713
Andre fordringer		134 358	11 760
Sum fordringer		168 081	19 473
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 063	199 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 063	199 463
Sum omløpsmidler		444 143	218 935
SUM EIENDELER		444 143	218 935
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	312 678	182 167
Sum opptjent egenkapital		312 678	182 167
Sum egenkapital	2	312 678	182 167
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		118 770	21 534
Annen kortsiktig gjeld		12 695	15 234
Sum kortsiktig gjeld		131 465	36 768
Sum gjeld		131 465	36 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		444 143	218 935



Organisasjonsnr: 931 312 782  
SAMEIET SLETTEBAKKEN HOVEDGÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



486 Sameiet Slettebakken Hovedgård		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		432 000	324 000	432 000	531 000
Andre inntekter	3	182 236	180 808	116 424	124 146
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>614 236</b>	<b>504 808</b>	<b>548 424</b>	<b>655 146</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	4	50 000	0	50 000	100 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	4	7 050	0	7 050	7 050
Forretningsførsel		39 618	25 000	39 619	43 581
Andre honorarer		2 250	23 438	2 250	2 250
Revisjon		6 700	0	6 700	7 200
Forsikringspremier		93 019	85 897	100 000	111 623
Energikostnader		126 469	114 042	50 000	82 242
Kommunale avgifter		0	2 714	0	0
Andre driftskostnader	5	125 018	71 805	223 444	168 736
Vedlikehold	6	37 582	1 500	70 000	70 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>487 706</b>	<b>324 396</b>	<b>549 063</b>	<b>592 682</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>126 529</b>	<b>180 412</b>	<b>-639</b>	<b>62 464</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		3 982	1 755	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 982</b>	<b>1 755</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>130 511</b>	<b>182 167</b>	<b>-639</b>	<b>62 464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>130 511</b>	<b>182 167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



486 Sameiet Slettebakken Hovedgård			
		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer:			
Kundefordringer		28 645	0
Restanser felleskostnader		5 078	7 713
Vestbo i mellomregning		276 063	199 463
Andre fordringer		134 358	11 760
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>444 143</b>	<b>218 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>444 143</b>	<b>218 935</b>

486 Sameiet Slettebakken Hovedgård Orgnr.: 931312782 Utskriftsdato 05.03.2025



<b>486 Sameiet Slettebakken Hovedgård</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2024</b>
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	312 678	182 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 678</b>	<b>182 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>312 678</b>	<b>182 167</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		118 770	21 534
Annen kortsiktig gjeld		12 695	15 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 465</b>	<b>36 768</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>131 465</b>	<b>36 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>444 143</b>	<b>218 935</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Løtvedt  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Krokstad Dulsrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lise Hylland Vaksdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Rotevatn  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Yngve Bøe  
Styremedlem



<b>Note 486 Sameiet Slettebakken Hovedgård 2024</b>
---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 486 Sameiet Slettebakken Hovedgård 2024</b>
---

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	182 167	0
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Arsresultat (se resultatregnskap)	130 511	182 167
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	130 511	182 167
<b>C. Disponible midler</b>	312 678	182 167
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	276 063	199 463
Kortsiktige fordringer	168 080	19 472
<b>Omløpsmidler</b>	444 143	218 935
<b>Kortsiktig gjeld</b>	-131 465	-36 768
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	312 678	182 167

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	182 167	130 511	312 678
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	182 167	130 511	312 678

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	116 424	87 318
3620 Innkreving strøm	65 812	0
3900 Annen driftsinntekt	0	93 490
<b>Sum</b>	182 236	180 808

3620: Strøm lading elbil



<b>Note 486 Sameiet Slettebakken Hovedgård 2024</b>
---

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	50 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	0
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt noen faste ansatte i regnskapsåret

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6390 Andre driftskostnader	1 783	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	3 415
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	3 799	0
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	119 436	66 140
7772 Andre gebyrer	0	2 250
<b>Sum</b>	<b>125 018</b>	<b>71 805</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	31 057	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 525	1 500
<b>Sum</b>	<b>37 582</b>	<b>1 500</b>



## Resultat og balanse med noter for Sameiet Slettebakken Hovedgård.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Sameiet Slettebakken Hovedgård

Styreleder	Kristoffer Løtvedt (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Yngve Bøe (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Andreas Krokstad Dulsrud (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Espen Rotevatn (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Lise Hylland Vaksdal (sign.)	29.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Slettebakken Hovedgård

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Slettebakken Hovedgård som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: IV4Z8-BBZY1-A58UY-E44Z-OPY3S-DGIGU



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-06 21:35:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4Z8-BBZY1-A58UY-E44Z-OPY3S-DGIGU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.