



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 170 810  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANGEHAGEN 20-22  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Blich Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	352 050	302 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 050</b>	<b>302 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	51 566	-15 974
Annen driftskostnad	4,5,6,7	519 267	170 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 832</b>	<b>154 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 782</b>	<b>148 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 033</b>	<b>5 612</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 033</b>	<b>5 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-218 783</b>	<b>148 592</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 783</b>	<b>148 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 748</b>	<b>154 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	39 984
Overføringer til/fra annen egenkapital		-214 748	114 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 748</b>	<b>154 169</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 290	30 731
Andre fordringer		0	3 489
Sum fordringer		77 290	34 220
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 573	575 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 573	575 400
Sum omløpsmidler		484 863	609 620
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 863</b>	<b>609 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	378 743	593 492
Sum opptjent egenkapital		378 743	593 492
Sum egenkapital	8	378 743	593 492
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 594	13 829
Skyldige offentlige avgifter		3 243	0
Annen kortsiktig gjeld		28 283	2 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 119</b>	<b>16 128</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>106 119</b>	<b>16 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 863</b>	<b>609 620</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 613080

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 170 810  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANGEHAGEN 20-22  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Blich Hope  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 996 170 810  
SAMEIET STRANGEHAGEN 20-22

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	352 050	302 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 050</b>	<b>302 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	51 566	-15 974
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	519 267	170 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>570 832</b>	<b>154 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 782</b>	<b>148 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 033</b>	<b>5 612</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 033</b>	<b>5 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-218 783</b>	<b>148 592</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 783</b>	<b>148 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 748</b>	<b>154 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		0	39 984
Overføringer til/fra annen egenkapital		-214 748	114 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 748</b>	<b>154 169</b>



Organisasjonsnr: 996 170 810  
SAMEIET STRANGEHAGEN 20-22

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 290	30 731
Andre fordringer		0	3 489
Sum fordringer		77 290	34 220
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 573	575 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 573	575 400
Sum omløpsmidler		484 863	609 620
SUM EIENDELER		484 863	609 620
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	378 743	593 492
Sum opptjent egenkapital		378 743	593 492
Sum egenkapital	8	378 743	593 492
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 594	13 829
Skyldige offentlige avgifter		3 243	0
Annen kortsiktig gjeld		28 283	2 299
Sum kortsiktig gjeld		106 119	16 128
Sum gjeld		106 119	16 128



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

484 863

609 620



Organisasjonsnr: 996 170 810  
SAMEIET STRANGHAGEN 20-22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	23000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til BOB BBL  
v/ Andre Sævik

Dette brevet sendes i forbindelse med BOB BBL sin utarbeidelse av regnskapet for SAMEIET STRANGEHAGEN 20-22 (heretter "laget") for året som ble avsluttet den 31. desember 2019, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

## **Vi bekrefter at:**

### **Regnskap**

1. Vi erkjenner vårt ansvar for at årsregnskapet blir presentert i overensstemmelse med lov og god regnskapsskikk. Vi har gjennomgått årsregnskapet og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på en annen måte.

### **Opplysninger som er gitt**

2. Vi har gitt Forretningsfører:

I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,

3. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

4. Vi bekrefter at:

I. Vi har gitt forretningsfører opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

II. Vi har gitt forretningsfører alle opplysninger om

a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:

- ◦ ledelsen,
- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.

b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.



5. Vi har gitt forretningsfører opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt forretningsfører opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.

6. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av lagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



Fullstendighetserklæring - BOB BBL mellom SAMEIET STRANGHAGEN  
20-22 og BOB BBL

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET STRANGHAGEN 20-22**

Styreleder                      Miriam Riple Haukebø (sign.)                      07.05.2020

**For BOB BBL**

   Benedicte Kvinge Johnson (sign.)                      07.05.2020



## RESULTATREGNSKAP 2019 SAMEIET STRANGHAGEN 20-22

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	302 760	302 760	302 798	302 798
<b>Sum inntekter</b>		<b>302 760</b>	<b>302 760</b>	<b>302 798</b>	<b>302 798</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	-14 000	8 000	14 000	14 000
Arbeidsgiveravgift		-1 974	1 128	1 974	1 974
Felles strøm og varme		25 079	21 434	21 500	26 600
Andre driftskostnader	4	54 314	54 528	58 200	85 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	249	13 385	8 000	100 100
Vedlikehold	6	14 672	0	34 000	454 500
Forretningsførsel	7	33 012	32 376	33 100	33 870
Kontingent		0	0	950	950
Forsikring		42 816	41 767	47 000	57 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 168</b>	<b>172 618</b>	<b>218 724</b>	<b>774 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 592</b>	<b>130 142</b>	<b>84 074</b>	<b>-471 896</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		4 850	2 567	0	0
Andre renteinntekter		762	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 612</b>	<b>2 567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		35	0	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>5 577</b>	<b>2 567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>154 169</b>	<b>132 710</b>	<b>84 074</b>	<b>-471 896</b>
Overført til/fra annen egenkapital		114 185	92 726	0	0
Overført til/fra andre fond		39 984	39 984	0	0



**BALANSE 2019 SAMEIET STRANGEHAGEN 20-22**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 004	11 055
Forskuddbetalte kostnader		21 727	21 030
Andre fordringer		3 489	3 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 220</b>	<b>35 760</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		575 400	451 037
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>575 400</b>	<b>451 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>609 620</b>	<b>486 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>609 620</b>	<b>486 797</b>

**315 SAMEIET STRANGEHAGEN 20-22**



## BALANSE 2019 SAMEIET STRANGEHAGEN 20-22

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	593 492	399 339
Andre fond	8	0	39 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>593 492</b>	<b>439 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>593 492</b>	<b>439 323</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	10 364
Leverandørgjeld		13 829	15 872
Skyldig off. myndigheter		0	1 974
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	14 000
Annen kortsiktig gjeld		2 299	5 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 128</b>	<b>47 474</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 128</b>	<b>47 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>609 620</b>	<b>486 797</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Miriam Rippe Haukebø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanne Blich Hope  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eileen Baug Andreassen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
3801 Andel driftskostnader	262 776	262 776	262 798	262 798
3833 Vedlikeholdsfond	39 984	39 984	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>302 760</b>	<b>302 760</b>	<b>302 798</b>	<b>302 798</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
5330 Styrehonorar	0	22 000	14 000	14 000
5331 Avsetning styrehonorar	-14 000	-14 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>-14 000</b>	<b>8 000</b>	<b>14 000</b>	<b>14 000</b>

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 989	0	500	500
6360 Renhold og matteleie	31 913	30 835	36 200	36 200
6372 Heis	0	13 308	13 000	0
6375 TV/Bredbånd	0	0	0	20 000
6390 Andre driftskostnader	0	570	1 500	1 500
6391 Diverse serviceavtaler	20 322	9 739	6 000	26 000
7779 Andre gebyr	91	75	0	0
<b>Sum</b>	<b>54 314</b>	<b>54 528</b>	<b>58 200</b>	<b>85 200</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6502 Brannvernustyr	0	0	0	2 100
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	249	7 924	0	0
6506 Porttelefoni	0	5 461	0	90 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	3 000	3 000
6540 Inventar	0	0	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>249</b>	<b>13 385</b>	<b>8 000</b>	<b>100 100</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	22 000	72 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	11 323	0	0	11 500
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	12 000	12 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 353	0	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	0	50 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	997	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	0	100 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	0	59 000
6690 Vedlikehold	0	0	0	150 000
<b>Sum</b>	<b>14 672</b>	<b>0</b>	<b>34 000</b>	<b>454 500</b>

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
6710 Forretningsførerhonorar	33 012	32 376	33 100	33 870
<b>Sum</b>	<b>33 012</b>	<b>32 376</b>	<b>33 100</b>	<b>33 870</b>

### Note 8 - Egenkapital

#### Vedlikeholdsfond

IB vedlikeholdsfond	39 984
Overført til vedlikeholdsfond 2019	39 984
<b>UB vedlikeholdsfond</b>	<b>79 968</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2019	2018
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>439 323</b>	<b>306 613</b>
Periodens resultat	154 169	132 710
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>154 169</b>	<b>132 710</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>593 492</b>	<b>439 323</b>



Resultat og balanse med noter for SAMEIET STRANGHAGEN 20-22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET STRANGHAGEN 20-22**

Styreleder	Miriam Riple Haukebø (sign.)	07.05.2020
Styremedlem	Hanne Blich Hope (sign.)	07.05.2020
Styremedlem	Eileen Baug Andreassen (sign.)	07.05.2020

**RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET STRANGHAGEN 20-22**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	352 050	302 760	302 798	421 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>352 050</b>	<b>302 760</b>	<b>302 798</b>	<b>421 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	46 000	-14 000	14 000	23 000
Arbeidsgiveravgift		5 566	-1 974	1 974	3 243
Felles strøm og varme		21 149	25 079	26 600	26 600
Andre driftskostnader	4	144 909	54 314	85 200	74 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	87 453	249	100 100	10 100
Vedlikehold	6	120 023	14 672	454 500	454 500
Rehabilitering		33 675	0	0	2 500 000
Forretningsførsel	7	33 876	33 012	33 870	34 900
Andre konsulenthonorar		33 590	0	0	0
Kontingent		0	0	950	950
Forsikring		44 592	42 816	57 500	58 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>570 832</b>	<b>154 168</b>	<b>774 694</b>	<b>3 185 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-218 782</b>	<b>148 592</b>	<b>-471 896</b>	<b>-2 764 793</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		2 694	4 850	0	0
Andre renteinntekter		1 340	762	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 033</b>	<b>5 612</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		0	35	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>4 033</b>	<b>5 577</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>-214 748</b>	<b>154 169</b>	<b>-471 896</b>	<b>-2 764 793</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-214 748	114 185	0	0
Overført til/fra andre fond		0	39 984	0	0



**BALANSE 2020 SAMEIET STRANGEHAGEN 20-22**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		26 167	9 004
Forskuddbetalte kostnader		51 123	21 727
Andre fordringer		0	3 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 290</b>	<b>34 220</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		407 573	575 400
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>407 573</b>	<b>575 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 863</b>	<b>609 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>484 863</b>	<b>609 620</b>

**315 SAMEIET STRANGEHAGEN 20-22**



**BALANSE 2020 SAMEIET STRANGEHAGEN 20-22**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	378 743	593 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 743</b>	<b>593 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>378 743</b>	<b>593 492</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 348	0
Leverandørgjeld		74 594	13 829
Skyldig off. myndigheter		3 243	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		23 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 935	2 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 119</b>	<b>16 128</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>106 119</b>	<b>16 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>484 863</b>	<b>609 620</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hanne Blich Hope  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Miriam Rippe Haukebø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eileen Baug Andreassen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	312 066	262 776	262 798	381 000
3833 Vedlikeholdsfond	39 984	39 984	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>352 050</b>	<b>302 760</b>	<b>302 798</b>	<b>421 000</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	23 000	0	14 000	23 000
5331 Avsetning styrehonorar	23 000	-14 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>46 000</b>	<b>-14 000</b>	<b>14 000</b>	<b>23 000</b>

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	875	0	1 000	1 000
6336 HMS	8 467	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	1 989	500	500
6360 Renhold og matteleie	33 138	31 913	36 200	36 200
6375 TV/Bredbånd	8 209	0	20 000	15 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	1 500	1 500
6391 Diverse serviceavtaler	23 772	20 322	26 000	20 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	60 161	0	0	0
6940 Porto	160	0	0	0
7779 Andre gebyr	40	91	0	0
7790 Andre kostnader	88	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>144 909</b>	<b>54 314</b>	<b>85 200</b>	<b>74 200</b>



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	0	0	2 100	2 100
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	85 963	249	0	0
6506 Porttelefoni	0	0	90 000	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	3 000	3 000
6540 Inventar	0	0	5 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	1 490	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>87 453</b>	<b>249</b>	<b>100 100</b>	<b>10 100</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	7 243	0	72 000	72 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	11 323	11 500	11 500
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	12 000	12 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	2 353	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	50 000	50 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	1 843	997	0	0
6616 Vedlikehold tak	110 938	0	100 000	100 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	0	59 000	59 000
6690 Vedlikehold	0	0	150 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>120 023</b>	<b>14 672</b>	<b>454 500</b>	<b>454 500</b>

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	33 876	33 012	33 870	34 900
<b>Sum</b>	<b>33 876</b>	<b>33 012</b>	<b>33 870</b>	<b>34 900</b>

### Note 8 - Egenkapital

#### Vedlikeholdsfond

IB vedlikeholdsfond	39 984
Overført til vedlikeholdsfond 2019	39 984
<b>UB vedlikeholdsfond</b>	<b>79 968</b>

### Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>593 492</b>	<b>439 323</b>
Periodens resultat	-214 748	154 169
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>-214 748</b>	<b>154 169</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>378 743</b>	<b>593 492</b>



Resultat og balanse med noter for SAMEIET STRANGHAGEN 20-22.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET STRANGHAGEN 20-22**

Styreleder	Hanne Blich Hope (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Miriam Riple Haukebø (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Eileen Baug Andreassen (sign.)	11.04.2021