



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNEVIKVEIEN 109 AS
Forretningsadresse: Kvernevikveien 109
4049 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 799 014	1 712 186
Sum inntekter		1 799 014	1 712 186
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	439 000	411 001
Annen driftskostnad	3	719 186	368 782
Sum kostnader		1 158 186	779 783
Driftsresultat		640 828	932 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 587	4 480
Sum finansinntekter		4 587	4 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 489	125 631
Annen rentekostnad		579 900	414 801
Sum finanskostnader		733 389	540 432
Netto finans		-728 802	-535 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 974	396 451
Skattekostnad på resultat	4	14 729	109 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 703	286 820
Årsresultat		-102 703	286 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 703	286 820
Totalresultat		-102 703	286 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			286 820
Overført fra annen egenkapital		-102 703	
Sum overføringer og disponeringer	9	-102 703	286 820



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 655 347	16 021 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	226 591	299 591
Sum varige driftsmidler		15 881 938	16 320 938
Sum anleggsmidler		15 881 938	16 320 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	374 795	
Sum fordringer		374 795	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 957	190 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 957	190 117
Sum omløpsmidler		388 752	190 117
SUM EIENDELER		16 270 690	16 511 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		67 388	67 388
Sum innskutt egenkapital		97 388	97 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 083 513	1 186 216
Sum opptjent egenkapital		1 083 513	1 186 216
Sum egenkapital	9	1 180 901	1 283 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 562 500	12 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 378 824	2 675 335
Sum annen langsiktig gjeld		14 941 324	14 987 835
Sum langsiktig gjeld		14 941 324	14 987 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 448	67 500
Betalbar skatt	4	14 729	109 631
Skyldig offentlige avgifter		53 224	47 289
Annen kortsiktig gjeld		23 064	15 196
Sum kortsiktig gjeld		148 465	239 616
Sum gjeld		15 089 789	15 227 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 270 690	16 511 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675860

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNEVIKVEIEN 109 AS
Forretningsadresse: Kvernevikveien 109
4049 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 052 606
KVERNEVIKVEIEN 109 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 799 014	1 712 186
Sum inntekter		1 799 014	1 712 186
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	439 000	411 001
Annen driftskostnad			
	3	719 186	368 782
Sum kostnader		1 158 186	779 783
Driftsresultat		640 828	932 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		4 587	4 480
Sum finansinntekter		4 587	4 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		153 489	125 631
Annen rentekostnad			
		579 900	414 801
Sum finanskostnader		733 389	540 432
Netto finans		-728 802	-535 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-87 974	396 451
Skattekostnad på resultat			
	4	14 729	109 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 703	286 820
Årsresultat		-102 703	286 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-102 703	286 820
Totalresultat		-102 703	286 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
			286 820
Overført fra annen egenkapital			
		-102 703	
Sum overføringer og disponeringer	9	-102 703	286 820



Organisasjonsnr: 999 052 606
KVERNEVIKVEIEN 109 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 15 655 347 16 021 347

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 226 591 299 591

Sum varige driftsmidler 15 881 938 16 320 938

Sum anleggsmidler 15 881 938 16 320 938

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 374 795

Sum fordringer 374 795

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 13 957 190 117

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 13 957 190 117

Sum omløpsmidler 388 752 190 117

SUM EIENDELER 16 270 690 16 511 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 67 388 67 388

Sum innskutt egenkapital 97 388 97 388

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 083 513 1 186 216

Sum opptjent egenkapital 1 083 513 1 186 216

Sum egenkapital 9 1 180 901 1 283 604

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 562 500	12 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 378 824	2 675 335
Sum annen langsiktig gjeld		14 941 324	14 987 835
Sum langsiktig gjeld		14 941 324	14 987 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 448	67 500
Betalbar skatt	4	14 729	109 631
Skyldig offentlige avgifter		53 224	47 289
Annen kortsiktig gjeld		23 064	15 196
Sum kortsiktig gjeld		148 465	239 616
Sum gjeld		15 089 789	15 227 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 270 690	16 511 055



Organisasjonsnr: 999 052 606
KVERNEVIKVEIEN 109 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Kvernevikveien 109 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 799 014	1 712 186
Sum driftsinntekter		1 799 014	1 712 186
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	439 000	411 001
Annen driftskostnad	3	719 186	368 782
Sum driftskostnader		1 158 186	779 783
Driftsresultat		640 828	932 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 587	4 480
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 489	125 631
Annen rentekostnad		579 900	414 801
Resultat av finansposter		-728 802	-535 952
Resultat før skatt		-87 974	396 451
Skattekostnad på resultat	4	14 729	109 631
Årsresultat		-102 703	286 820
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	286 820
Overført fra annen egenkapital		102 703	0
Sum overføringer	9	-102 703	286 820



Balanse

Kvernevikveien 109 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 655 347	16 021 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	226 591	299 591
Sum varige driftsmidler		15 881 938	16 320 938
Sum anleggsmidler		15 881 938	16 320 938
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	374 795	0
Sum fordringer		374 795	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 957	190 117
Sum omløpsmidler		388 752	190 117
Sum eiendeler		16 270 690	16 511 055



Balanse

Kvernevikveien 109 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		67 388	67 388
Sum innskutt egenkapital		<u>97 388</u>	<u>97 388</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 083 513	1 186 216
Sum opptjent egenkapital		<u>1 083 513</u>	<u>1 186 216</u>
Sum egenkapital	9	<u>1 180 901</u>	<u>1 283 604</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 562 500	12 312 500
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 378 824	2 675 335
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 941 324</u>	<u>14 987 835</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 448	67 500
Betalbar skatt	4	14 729	109 631
Skyldig offentlige avgifter		53 224	47 289
Annen kortsiktig gjeld		23 064	15 196
Sum kortsiktig gjeld		<u>148 465</u>	<u>239 616</u>
Sum gjeld		<u>15 089 789</u>	<u>15 227 452</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 270 690</u>	<u>16 511 055</u>

Stavanger, 27.06.2023

Martin Nordbø
Styrets leder



Noter 2022 Kvernevikveien 109 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1, Leieinntekter o.l

Inntektsføring ved leieinntekter o.l skjer på leveringstidspunktet.

1-2, Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-3, Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4, Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger, Driftsløsøre,		Totalt
	tomter	inventar	
Anskaffelseskost 01.01	17 469 148	449 591	17 918 739
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 469 148	449 591	17 918 739
Akkumulert avskrivning 31.12	-1 813 801	-223 000	-2 036 801
Balanseført verdi pr. 31.12	15 655 347	226 591	15 881 938
Årets avskrivning	366 000	73 000	439 000



Noter 2022
Kvernevikveien 109 AS

Note 3: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært foretatt utbetalinger til selskapets tillitsmenn. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	14 729	109 631
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	14 729	109 631

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	374 795	0	3 378 824	2 675 335

Note 6: Fordringer og gjeld, pantstillelser (garantier)

	2022	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	7 812 500	8 562 500

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 11 562 500. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 16 256 733. Selskapets bankforbindelse har pant i eiendom, driftsmidler og kundefordringer.

Det er etablert krysspant i Nordbø AS konsern. Datterselskap er solidarisk ansvarlig for all gjeld i konsernet. Samlet gjeld i konsernet som er sikret ved pant utgjør kr. 37.599.308.

Note 7: Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer / selskaper

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Mellomværende med selskap i samme konsern er spesifisert i note 5.



Noter 2022
Kvernevikveien 109 AS

Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kvernevikveien 109 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1000	30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Nordbø AS	30	1 000	30 000	100,00 %
Sum	30		30 000	100,00 %

Styre leder Martin Nordbø eier 100 % av Martin Nordbø Holding AS som eier 33,33 % av Nordbø AS

Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	67 388	1 186 216	1 283 604
Avsatt utbytte	0		0	0
Årets resultat	0	0	-102 703	-102 703
Egenkapital pr. 31.12	30 000	67 388	1 083 513	1 180 902



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvernevikveien 109 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvernevikveien 109 AS som viser et underskudd på kr 102 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

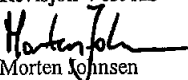
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 27. juni 2023

Revisjon Vest AS


Morten Johnsen
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA

Fabrikkveien 23B - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening