



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngåsvegen 19A
5545 VORMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		781 000	683 000
Sum inntekter		781 000	683 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	512 080	455 815
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	33 328
Annen driftskostnad		205 478	234 751
Sum kostnader		717 558	723 894
Driftsresultat		63 442	-40 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	30
Sum finansinntekter		0	30
Annen rentekostnad		0	3 596
Sum finanskostnader		0	3 596
Netto finans		0	-3 566
Ordinært resultat før skattekostnad		63 442	-44 460
Skattekostnad på ordinært resultat		1 999	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 443	-44 460
Årsresultat		61 443	-44 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 980	0
Annen egenkapital		26 463	-44 460
Sum overføringer og disponeringer		61 443	-44 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	112 500	789 398
Sum finansielle anleggsmidler		1 112 500	789 398
Sum anleggsmidler		1 112 500	789 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	618	0
Sum fordringer		25 618	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 651	139 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 651	139 001
Sum omløpsmidler		116 269	139 001
SUM EIENDELER		1 228 769	928 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-161 358	-161 358
Sum innskutt egenkapital		-61 358	-61 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		918 429	891 966
Udekket tap		0	34 980
Sum opptjent egenkapital		918 429	856 986
Sum egenkapital		857 071	795 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	220 102	0
Sum annen langsiktig gjeld		220 102	0
Sum langsiktig gjeld		220 102	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 999	0
Skyldige offentlige avgifter		40 839	29 413
Annen kortsiktig gjeld		108 758	103 358
Sum kortsiktig gjeld		151 596	132 771
Sum gjeld		371 698	132 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 228 769	928 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157529

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngåsvegen 19A
5545 VORMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 991 742 662
RØVÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		781 000	683 000
Sum inntekter		781 000	683 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	512 080	455 815
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	33 328
Annen driftskostnad		205 478	234 751
Sum kostnader		717 558	723 894
Driftsresultat		63 442	-40 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	30
Sum finansinntekter		0	30
Annen rentekostnad		0	3 596
Sum finanskostnader		0	3 596
Netto finans		0	-3 566
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		63 442	-44 460
Skattekostnad på ordinært resultat		1 999	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 443	-44 460
Årsresultat		61 443	-44 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 980	0
Annen egenkapital		26 463	-44 460
Sum overføringer og disponeringer		61 443	-44 460



Organisasjonsnr: 991 742 662
RØVÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	112 500	789 398
Sum finansielle anleggsmidler		1 112 500	789 398
Sum anleggsmidler		1 112 500	789 398

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	618	0
Sum fordringer		25 618	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 651	139 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 651	139 001
Sum omløpsmidler		116 269	139 001

SUM EIENDELER

1 228 769	928 399
------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	-161 358	-161 358
Sum innskutt egenkapital	-61 358	-61 358

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	918 429	891 966
Udekket tap	0	34 980
Sum opptjent egenkapital	918 429	856 986



Sum egenkapital	857 071	795 628
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 220 102	0
Sum annen langsiktig gjeld	220 102	0
Sum langsiktig gjeld	220 102	0
Kortsiktig gjeld		
Betalt skatt	1 999	0
Skyldige offentlige avgifter	40 839	29 413
Annen kortsiktig gjeld	108 758	103 358
Sum kortsiktig gjeld	151 596	132 771
Sum gjeld	371 698	132 771
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 228 769	928 399



Organisasjonsnr: 991 742 662
RØVÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	443082.00	392000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62998.00	63585.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	512080.00	455815.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
112500.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse