



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 455 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMSTADEN SERVICES NORWAY AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Alexander Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	34 001 424	18 134 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 001 424</b>	<b>18 134 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	29 837 937	15 593 166
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	176 204	10 741
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	3 205 734	1 169 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 219 876</b>	<b>16 773 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>781 549</b>	<b>1 361 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		234 150	81 173
Annen renteinntekt		40 572	5 718
Annen finansinntekt		51 328	19 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326 051</b>	<b>106 483</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7
Annen rentekostnad		468 406	13 186
Annen finanskostnad		9 268	11 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>477 674</b>	<b>24 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 624</b>	<b>81 645</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>629 925</b>	<b>1 443 588</b>
Skattekostnad	6	138 289	317 754
<b>Årsresultat</b>	7	<b>491 636</b>	<b>1 125 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>491 636</b>	<b>1 125 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>491 636</b>	<b>1 125 834</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		495 834	1 037 556
Avsatt til annen egenkapital		-4 197	88 277
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 636</b>	<b>1 125 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	501 627	405 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>501 627</b>	<b>405 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>501 627</b>	<b>405 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		10 626 150	8 300 619
Andre kortsiktige fordringer		276 477	73 477
Konsernfordringer	8, 9	35 136 291	1 625 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 038 919</b>	<b>9 999 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 918 573	845 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 918 573</b>	<b>845 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 957 492</b>	<b>10 845 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 459 119</b>	<b>11 250 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		305 130	309 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>305 130</b>	<b>309 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>335 130</b>	<b>339 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	23 549	25 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 549</b>	<b>25 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	42 265 764	6 798 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 265 764</b>	<b>6 798 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 289 313</b>	<b>6 823 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		997 136	1 333 931
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 465 827	1 383 936
Annen kortsiktig gjeld		3 371 712	1 370 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 834 675</b>	<b>4 088 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 123 988</b>	<b>10 911 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 459 119</b>	<b>11 250 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726272

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 455 673  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMSTADEN SERVICES NORWAY AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Alexander Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 929 455 673  
HEIMSTADEN SERVICES NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	34 001 424	18 134 965
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 001 424</b>	<b>18 134 965</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	29 837 937	15 593 166
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	176 204	10 741
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	3 205 734	1 169 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 219 876</b>	<b>16 773 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>781 549</b>	<b>1 361 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		234 150	81 173
Annen renteinntekt		40 572	5 718
Annen finansinntekt		51 328	19 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>326 051</b>	<b>106 483</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			7
Annen rentekostnad		468 406	13 186
Annen finanskostnad		9 268	11 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>477 674</b>	<b>24 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 624</b>	<b>81 645</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>629 925</b>	<b>1 443 588</b>
Skattekostnad	6	138 289	317 754
<b>Årsresultat</b>	7	<b>491 636</b>	<b>1 125 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>491 636</b>	<b>1 125 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>491 636</b>	<b>1 125 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		495 834	1 037 556
Avsatt til annen egenkapital		-4 197	88 277



Sum overføringer og  
disponeringer

491 636

1 125 834



Organisasjonsnr: 929 455 673  
HEIMSTADEN SERVICES NORWAY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

501 627

405 518

**Sum varige driftsmidler**

**501 627**

**405 518**

**Sum anleggsmidler**

**501 627**

**405 518**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer på

selskap i samme konsern

10 626 150

8 300 619

Andre kortsiktige

fordringer

276 477

73 477

Konsernfordringer

8, 9

35 136 291

1 625 719

**Sum fordringer**

**46 038 919**

**9 999 815**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 918 573

845 447

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**2 918 573**

**845 447**

**Sum omløpsmidler**

**48 957 492**

**10 845 262**

**SUM EIENDELER**

**49 459 119**

**11 250 781**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 10

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

305 130

309 327

**Sum opptjent egenkapital**

**305 130**

**309 327**

**Sum egenkapital**

7

**335 130**

**339 327**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	23 549	25 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>23 549</b>	<b>25 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	42 265 764	6 798 123
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 265 764</b>	<b>6 798 123</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 289 313</b>	<b>6 823 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		997 136	1 333 931
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		2 465 827	1 383 936
Annen kortsiktig gjeld		3 371 712	1 370 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 834 675</b>	<b>4 088 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 123 988</b>	<b>10 911 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 459 119</b>	<b>11 250 781</b>



Organisasjonsnr: 929 455 673  
HEIMSTADEN SERVICES NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
23.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Heimstaden Services Norway AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heimstaden Services Norway AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 02. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristian Dalby  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 94ZJY-CY71E-4YD0H-0WG3X-SNSOR-7H8LM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-02 10:19:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 94ZJY-CY7TE-4YD0H-0WG3X-SNSOR-7H8LM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Heimstaden Services Norway AS

---

Organisasjonsnr: 929 455 673



## Resultatregnskap

### Heimstaden Services Norway AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	3	34 001 424	18 134 965
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 001 424</b>	<b>18 134 965</b>
Lønnskostnad	4	29 837 937	15 593 166
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	176 204	10 741
Annen driftskostnad	4	3 205 734	1 169 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 219 876</b>	<b>16 773 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>781 549</b>	<b>1 361 942</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		234 150	81 173
Annen renteinntekt		40 572	5 718
Annen finansinntekt		51 328	19 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	7
Annen rentekostnad		468 406	13 186
Annen finanskostnad		9 268	11 645
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-151 624</b>	<b>81 645</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>629 925</b>	<b>1 443 588</b>
Skattekostnad	6	138 289	317 754
<b>Årsresultat</b>	7	<b>491 636</b>	<b>1 125 834</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		495 834	1 037 556
Avsatt til annen egenkapital		-4 197	88 277
<b>Sum overføringer</b>		<b>491 636</b>	<b>1 125 834</b>



## Balanse

### Heimstaden Services Norway AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	501 627	405 518
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>501 627</b>	<b>405 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>501 627</b>	<b>405 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern		10 626 150	8 300 619
Andre kortsiktige fordringer		276 477	73 477
Konsernfordringer	8, 9	35 136 291	1 625 719
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 038 919</b>	<b>9 999 815</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 918 573	845 447
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 918 573</b>	<b>845 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 957 492</b>	<b>10 845 262</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 459 119</b>	<b>11 250 781</b>




## Balanse

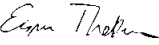
### Heimstaden Services Norway AS


Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		305 130	309 327
Sum opptjent egenkapital		<u>305 130</u>	<u>309 327</u>
Sum egenkapital	7	<u>335 130</u>	<u>339 327</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	23 549	25 110
Sum avsetning for forpliktelser		<u>23 549</u>	<u>25 110</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	9	42 265 764	6 798 123
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 265 764</u>	<u>6 798 123</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		997 136	1 333 931
Skyldig offentlige avgifter		2 465 827	1 383 936
Annen kortsiktig gjeld		3 371 712	1 370 352
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 834 675</u>	<u>4 088 220</u>
Sum gjeld		<u>49 123 988</u>	<u>10 911 453</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 459 119</u>	<u>11 250 781</u>

Oslo, 29.05.2025

Styret i Heimstaden Services Norway AS

  
Thomas Alexander Hansen  
styreleder

  
Espen Thorstensen  
styremedlem

  
Marianne Frønsdal (Jun 30, 2025 12:28 GMT+2)  
Marianne Frønsdal  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kontanter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, kontanter o.l. Innestående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Kontantstrømoppstilling

### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden Bostad AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige forhold eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapet eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2024.

### Note 3 Driftsinntekter og kostnader

Selskapet ble stiftet i 2022.

Driftsinntektene viser verdien av varer og tjenester som er solgt i perioden som følge av selskapets ordinære hovedvirksomhet. Selskapets hovedvirksomhet er salg av IT-tjenester til Heimstaden konsernet.

Driftsinntektene for 2024 pålydende NOK 34 001 424,- indikerer en solid økning sammenlignet med 2023 (NOK 18 134 965), som følge av at selskapet har vært i sterk vekst, med tilskudd av nye ansatte og flere oppdrag. Dette kommer tydelig frem ved å sammenligne lønnskostnadene for hhv. 2024 (NOK 29 837 937) og 2023 (NOK 15 593 166).

Driftsinntektene er presentert netto, etter fradrag for merverdiavgift og rabatter.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2024 er 23

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 37 812,- eksl.mva.

---



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	405 518	405 518
Tilgang	272 312,80	272 313
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	677 831	677 831
Akk. av-/nedskrivninger	-176 204	-176 204
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>501 627</b>	<b>501 627</b>
Årets avskrivninger	-176 204	-176 204
Avskrivningssats	20-33,3%	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	3-5 år	
Endring i avskrivningsplan	Nei	

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 850	292 644
Endring i utsatt skatt	-1 561	25 110
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>138 289</b>	<b>317 754</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	629 925	1 443 588
Permanente forskjeller	-1 337	749
Endring i midlertidige forskjeller	7 096	-114 136
Avgitt konsernbidrag	-635 684	-1 330 200
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 850	292 644
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-139 850	-292 644
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	107 041	114 136	7 096
<b>Sum</b>	<b>107 041</b>	<b>114 136</b>	<b>7 096</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>107 041</b>	<b>114 136</b>	<b>7 096</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>23 549</b>	<b>25 110</b>	<b>1 561</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	309 327	339 327
Årets resultat				491 636	491 636
Konsernbidrag avgitt				-495 834	-495 834
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	305 130	335 130

### Note 8 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	2 918 573	845 447

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	10 626 150	8 300 619
Konsernkonto	35 136 291	1 625 719
<b>Sum</b>	<b>45 762 442</b>	<b>9 926 338</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	42 265 764	6 798 123
Leverandørgjeld innen konsern	123 236	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	635 684	1 330 200
<b>Sum</b>	<b>43 024 684</b>	<b>8 128 324</b>

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heimstaden Services Norway AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Services AB	30 000	100,0	100,0













# Heimstaden Services Norway AS 29.06.25 (003)

Final Audit Report

2025-06-30

Created:	2025-06-30
By:	Sara Chiu (sara.chiu@heimstaden.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAOGO9vBYZ4UkC5K-veGXN36IQAnripsdW

## "Heimstaden Services Norway AS 29.06.25 (003)" History

-  Document created by Sara Chiu (sara.chiu@heimstaden.com)  
2025-06-30 - 10:12:27 AM GMT
-  Document emailed to Thomas Alexander Hansen (thomas.hansen@heimstaden.com) for signature  
2025-06-30 - 10:13:13 AM GMT
-  Email viewed by Thomas Alexander Hansen (thomas.hansen@heimstaden.com)  
2025-06-30 - 10:21:47 AM GMT
-  Document e-signed by Thomas Alexander Hansen (thomas.hansen@heimstaden.com)  
Signature Date: 2025-06-30 - 10:22:09 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Espen Thorstensen (espen.thorstensen@heimstaden.com) for signature  
2025-06-30 - 10:22:11 AM GMT
-  Email viewed by Espen Thorstensen (espen.thorstensen@heimstaden.com)  
2025-06-30 - 10:23:07 AM GMT
-  Document e-signed by Espen Thorstensen (espen.thorstensen@heimstaden.com)  
Signature Date: 2025-06-30 - 10:23:22 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Marianne Frønsdal (marianne.fronsdal@heimstaden.com) for signature  
2025-06-30 - 10:23:24 AM GMT
-  Email viewed by Marianne Frønsdal (marianne.fronsdal@heimstaden.com)  
2025-06-30 - 10:28:02 AM GMT
-  Document e-signed by Marianne Frønsdal (marianne.fronsdal@heimstaden.com)  
Signature Date: 2025-06-30 - 10:28:23 AM GMT - Time Source: server





✔ Agreement completed.  
2025-06-30 - 10:28:23 AM GMT

