



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 824 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnstadveien 68
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Landfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 983 210	2 152 909
Sum inntekter		3 983 210	2 152 909
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	523 415	342 112
Annen driftskostnad	2	2 342 614	890 611
Sum kostnader		2 866 029	1 232 724
Driftsresultat		1 117 181	920 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 832	19 107
Sum finansinntekter		49 832	19 107
Annen rentekostnad		296 344	319 161
Sum finanskostnader		296 344	319 161
Netto finans		-246 512	-300 054
Ordinært resultat før skattekostnad		870 669	620 131
Skattekostnad på ordinært resultat	3	191 547	136 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 122	483 480
Årsresultat		679 122	483 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		679 122	483 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	679 122	483 480
Sum overføringer og disponeringer		679 122	483 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 689 032	9 818 428
Anlegg under utførelse	1	1 332 546	2 187 685
Maskiner og anlegg	1	18 780	
Sum varige driftsmidler		14 040 358	12 006 113
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2		40 500
Sum finansielle anleggsmidler			40 500
Sum anleggsmidler		14 040 358	12 046 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		507 497	113 767
Andre fordringer	5	274 756	978 729
Sum fordringer		782 253	1 092 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 127	1 541 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 127	1 541 750
Sum omløpsmidler		1 148 380	2 634 246
SUM EIENDELER		15 188 738	14 680 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 400 000	2 400 000
Overkurs	4	210 921	210 921
Sum innskutt egenkapital		2 610 921	2 610 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 010 714	3 331 592
Sum opptjent egenkapital		4 010 714	3 331 592
Sum egenkapital		6 621 635	5 942 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	299 628	298 162
Sum avsetninger for forpliktelser		299 628	298 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 405 400	8 001 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 405 400	8 001 800
Sum langsiktig gjeld		7 705 028	8 299 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 661	173 792
Betalbar skatt	3	190 081	123 774
Skyldig offentlige avgifter		114 956	48 427
Annen kortsiktig gjeld	5	247 377	92 391
Sum kortsiktig gjeld		862 075	438 384
Sum gjeld		8 567 103	8 738 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 188 738	14 680 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273886

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 824 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnstadveien 68
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Landfald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 885 824 072
KIB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 983 210	2 152 909
Sum inntekter		3 983 210	2 152 909
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	523 415	342 112
Annen driftskostnad	2	2 342 614	890 611
Sum kostnader		2 866 029	1 232 724
Driftsresultat		1 117 181	920 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 832	19 107
Sum finansinntekter		49 832	19 107
Annen rentekostnad		296 344	319 161
Sum finanskostnader		296 344	319 161
Netto finans		-246 512	-300 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	191 547	136 651
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 122	483 480
Årsresultat		679 122	483 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		679 122	483 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	679 122	483 480
Sum overføringer og disponeringer		679 122	483 480



Organisasjonsnr: 885 824 072
KIB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 689 032	9 818 428
Anlegg under utførelse	1	1 332 546	2 187 685
Maskiner og anlegg	1	18 780	
Sum varige driftsmidler		14 040 358	12 006 113

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2		40 500
Sum finansielle anleggsmidler			40 500

Sum anleggsmidler		14 040 358	12 046 613
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		507 497	113 767
Andre fordringer	5	274 756	978 729
Sum fordringer		782 253	1 092 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		366 127	1 541 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 127	1 541 750

Sum omløpsmidler		1 148 380	2 634 246
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 188 738	14 680 859
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 400 000	2 400 000
Overkurs	4	210 921	210 921
Sum innskutt egenkapital		2 610 921	2 610 921

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 010 714	3 331 592
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 010 714	3 331 592
Sum egenkapital		6 621 635	5 942 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	299 628	298 162
Sum avsetninger for forpliktelses		299 628	298 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 405 400	8 001 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 405 400	8 001 800
Sum langsiktig gjeld		7 705 028	8 299 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		309 661	173 792
Betalbar skatt	3	190 081	123 774
Skyldig offentlige avgifter		114 956	48 427
Annen kortsiktig gjeld	5	247 377	92 391
Sum kortsiktig gjeld		862 075	438 384
Sum gjeld		8 567 103	8 738 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 188 738	14 680 859



Organisasjonsnr: 885 824 072
KIB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsregnskap 2021 - KIB Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Martinsen, Karin Nordås (05.10.1951), signert 04.05.2022 med Signicat Sign BANKID
- Martinsen, Kjell (23.02.1974), signert 06.05.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



**Årsoppgjør 2021
for**

Kib Eiendom AS

Foretaksnr. 885824072

Dokumentet er signert digitalt av:

- Martinsen, Karin Nordås (05.10.1951), 04.05.2022
- Martinsen, Kjell (23.02.1974), 06.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Kib Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 983 210	2 152 909
Sum driftsinntekter		3 983 210	2 152 909
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	523 415	342 112
Annen driftskostnad	2	2 342 614	890 611
Sum driftskostnader		2 866 029	1 232 724
DRIFTSRESULTAT		1 117 181	920 185
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49 832	19 107
Sum finansinntekter		49 832	19 107
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		296 344	319 161
Sum finanskostnader		296 344	319 161
NETTO FINANSPOSTER		(246 512)	(300 054)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		870 669	620 131
Skattekostnad på ordinært resultat	3	191 547	136 651
ORDINÆRT RESULTAT		679 122	483 480
ÅRSRESULTAT		679 122	483 480
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	679 122	483 480
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		679 122	483 480

Årsregnskap for Kib Eiendom AS

Organisasjonsnr. 885824072

Dokumentet er signert digitalt av:

- Martinsen, Karin Nordås (05.10.1951), 04.05.2022
- Martinsen, Kjell (23.02.1974), 06.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Kib Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 689 032	9 818 428
Anlegg under utførelse	1	1 332 546	2 187 685
Maskiner og anlegg	1	18 780	0
Sum varige driftsmidler		14 040 358	12 006 113
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	0	40 500
Sum finansielle anleggsmidler		0	40 500
SUM ANLEGGSMIDLER		14 040 358	12 046 613
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		507 497	113 767
Andre fordringer	5	274 756	978 729
Sum fordringer		782 253	1 092 496
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 127	1 541 750
SUM OMLØPSMIDLER		1 148 380	2 634 246
SUM EIENDELER		15 188 738	14 680 859

Årsregnskap for Kib Eiendom AS

Organisasjonsnr. 885824072

Dokumentet er signert digitalt av:

- Martinsen, Karin Nordås (05.10.1951), 04.05.2022
- Martinsen, Kjell (23.02.1974), 06.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



Kib Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 400 000	2 400 000
Overkurs	4	210 921	210 921
Sum innskutt egenkapital		2 610 921	2 610 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 010 714	3 331 592
Sum opptjent egenkapital		4 010 714	3 331 592
SUM EGENKAPITAL		6 621 635	5 942 513
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	299 628	298 162
Sum avsetning for forpliktelser		299 628	298 162
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 405 400	8 001 800
Sum annen langsiktig gjeld		7 405 400	8 001 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 705 028	8 299 962
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		309 661	173 792
Betalbar skatt	3	190 081	123 774
Skyldig offentlige avgifter		114 956	48 427
Annen kortsiktig gjeld	5	247 377	92 391
SUM KORTSIKTIG GJELD		862 075	438 384
SUM GJELD		8 567 103	8 738 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 188 738	14 680 859

Sande, 4. mai 2022

Sign.
Kjell Martinsen
Daglig leder/Styreleder

Sign.
Karin Nordås Martinsen
Styremedlem

Årsregnskap for Kib Eiendom AS

Organisasjonsnr. 885824072

Dokumentet er signert digitalt av:

- Martinsen, Karin Nordås (05.10.1951), 04.05.2022
- Martinsen, Kjell (23.02.1974), 06.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



KIB Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Martinsen, Karin Nordås (05.10.1951), 04.05.2022
- Martinsen, Kjell (23.02.1974), 06.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



KIB Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Eiendom	Maskiner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 187 686	16 425 718	-	1 770 065	20 383 469
Tilgang	178 018	3 023 463	19 771	369 566	3 590 818
Avgang	-1 033 158	-	-	-	-1 033 158
Anskaffelseskost 31.12.	1 332 546	19 449 181	19 771	2 139 631	25 007 445
Akkumulerte avskrivninger 01.0	-	8 377 357	-	-	8 377 357
Tilgang	-	522 424	991	-	523 415
Avgang	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger 31.1	-	8 899 781	991	-	8 900 772
Akkumulerte nedskrivninger 31.	-	-	-	-	-
Bokført verdi pr 31.12.	1 332 546	10 549 401	18 780	2 139 631	14 040 358
Avskrivningssats	0 %	4 %	4 %		

Note 2 Finansielle anleggsmidler

Det er i 2021 kostnadsført forskuddsleasing med kr 40 500,- og leasingleie er kostnadsført med kr 2 151 984,-.

Note 3 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	870 669
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	-6 664
Andvendelse av underskudd til fremføring	-
Skattepliktig inntekt	864 005
Betalbar skatt utgjør 22 %	190 081

Dokumentet er signert digitalt av:

- Martinsen, Karin Nordås (05.10.1951), 04.05.2022
- Martinsen, Kjell (23.02.1974), 06.05.2022

Forseglet av



Posten Norge



KIB Eiendom AS
Noter til regnskapet for 2021

	2020	2021	Endring
<i>Skatteøkende midlertidige forskjeller</i>			
Driftsmidler	1 355 284	1 361 948	-6 664
Skatteøkende midlertidige forskjeller	1 355 284	1 361 948	
Underskudd til fremføring	-	-	
Grunnlag utsatt skatt	1 355 284	1 361 948	
Utsatt skatt 23/22 %	298 162	299 628	

Skattekostnad:

Betalbar skatt	190 081
Endring utsatt skatt	1 466
Sum skattekostnad	191 547

Note 4 Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 400 000	210 921	3 331 592	5 942 513
Årets overskudd	-	-	679 122	679 122
Egenkapital pr 31.12.	2 400 000	210 921	4 010 714	6 621 635

Note 5 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Kr. 4 423 400,- av selskapets gjeld forfaller til betaling etter utgangen av 2026.

Av selskapets totale gjeld er kr 7 405 400,- sikret ved pant.

Bokført verdi av pansatte eiendeler: Eiendom inklusive tomt kr 12 689 032,-.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Martinsen, Karin Nordås (05.10.1951), 04.05.2022
- Martinsen, Kjell (23.02.1974), 06.05.2022

Forseglet av



Posten Norge