



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 842 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSHUSET RJUKAN AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 259 607	5 207 393
Sum inntekter		5 259 607	5 207 393
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 730 000	1 719 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	1 478 993	1 232 793
Sum kostnader		3 208 993	2 952 393
Driftsresultat		2 050 613	2 255 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			242
Sum finansinntekter			242
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 054 535	1 139 066
Annen rentekostnad		297	
Sum finanskostnader		1 054 832	1 139 066
Netto finans		-1 054 832	-1 138 824
Ordinært resultat før skattekostnad		995 781	1 116 176
Skattekostnad på ordinært resultat	7	219 071	245 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		776 710	870 617
Årsresultat		776 710	870 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		776 710	870 617
Totalresultat		776 710	870 617
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	6, 4, 6	1 251 206	1 294 338
Udekket tap		-306 477	
Overført fra annen egenkapital	4	-168 019	-423 721
Sum overføringer og disponeringer		776 710	870 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 656 603	1 522 770
Sum immaterielle eiendeler		1 656 603	1 522 770
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	23 878 221	25 145 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 878 221	25 145 641
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		25 534 824	26 668 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 706	79 775
Andre kortsiktige fordringer		2 648 134	3 067 080
Sum fordringer		2 685 840	3 146 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 696	216 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 696	216 443
Sum omløpsmidler		3 050 536	3 363 298
SUM EIENDELER		28 585 360	30 031 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 056 114	9 056 114
Sum innskutt egenkapital		10 156 114	10 156 114
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		168 019
Udekket tap		306 477	
Sum opptjent egenkapital		-306 477	168 019
Sum egenkapital	4	9 849 637	10 324 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 808 020	15 554 985
Sum annen langsiktig gjeld		15 808 020	15 554 985
Sum langsiktig gjeld		15 808 020	15 554 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 558	338 152
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 658 645	3 553 035
Annen kortsiktig gjeld		264 500	261 404
Sum kortsiktig gjeld		2 927 703	4 152 591
Sum gjeld		18 735 723	19 707 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 585 360	30 031 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700242

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 842 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSHUSET RJUKAN AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 842 353
HANDELSHUSET RJUKAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 259 607	5 207 393
Sum inntekter		5 259 607	5 207 393
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 730 000	1 719 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	1 478 993	1 232 793
Sum kostnader		3 208 993	2 952 393
Driftsresultat		2 050 613	2 255 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			242
Sum finansinntekter			242
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 054 535	1 139 066
Annen rentekostnad		297	
Sum finanskostnader		1 054 832	1 139 066
Netto finans		-1 054 832	-1 138 824
Ordinært resultat før skattekostnad		995 781	1 116 176
Skattekostnad på ordinært resultat	7	219 071	245 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		776 710	870 617
Årsresultat		776 710	870 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		776 710	870 617
Totalresultat		776 710	870 617
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 4, 6	1 251 206	1 294 338



Udekket tap		-306 477	
Overført fra annen egenkapital	4	-168 019	-423 721
Sum overføringer og disponeringer		776 710	870 617



Organisasjonsnr: 959 842 353
HANDELSHUSET RJUKAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 656 603	1 522 770
Sum immaterielle eiendeler		1 656 603	1 522 770
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	23 878 221	25 145 641
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	23 878 221	25 145 641
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		25 534 824	26 668 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 706	79 775
Andre kortsiktige fordringer		2 648 134	3 067 080
Sum fordringer		2 685 840	3 146 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		364 696	216 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 696	216 443
Sum omløpsmidler		3 050 536	3 363 298
SUM EIENDELER		28 585 360	30 031 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 056 114	9 056 114
Sum innskutt egenkapital		10 156 114	10 156 114
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4		168 019
Udekket tap		306 477	
Sum opptjent egenkapital		-306 477	168 019
Sum egenkapital	4	9 849 637	10 324 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	15 808 020	15 554 985
Sum annen langsiktig gjeld		15 808 020	15 554 985
Sum langsiktig gjeld		15 808 020	15 554 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 558	338 152
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 658 645	3 553 035
Annen kortsiktig gjeld		264 500	261 404
Sum kortsiktig gjeld		2 927 703	4 152 591
Sum gjeld		18 735 723	19 707 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 585 360	30 031 709



Organisasjonsnr: 959 842 353
HANDELSHUSET RJUKAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

ÅRSREGNSKAP 2021

Handelshuset Rjukan AS

Org.nr: 959 842 353



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Resultatregnskap			
Handelshuset Rjukan AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 259 607	5 207 393
Sum driftsinntekter		<u>5 259 607</u>	<u>5 207 393</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 730 000	1 719 600
Annen driftskostnad	5	1 478 993	1 232 793
Sum driftskostnader		<u>3 208 993</u>	<u>2 952 393</u>
Driftsresultat		<u>2 050 613</u>	<u>2 255 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	242
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 054 535	1 139 066
Annen rentekostnad		297	0
Resultat av finansposter		<u>-1 054 832</u>	<u>-1 138 824</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		995 781	1 116 176
Skattekostnad på ordinært resultat	7	219 071	245 559
Ordinært resultat		<u>776 710</u>	<u>870 617</u>
Årsresultat		<u>-776 710</u>	<u>-870 617</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	1 251 206	1 294 338
Overført fra annen egenkapital	4	-168 019	-423 721
Overført til udekket tap		306 477	0
Sum overføringer		<u>776 710</u>	<u>870 617</u>

Handelshuset Rjukan AS



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Balanse			
Handelshuset Rjukan AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 656 603	1 522 770
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 656 603</u>	<u>1 522 770</u>
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	23 878 221	25 145 641
Sum varige driftsmidler	2	<u>23 878 221</u>	<u>25 145 641</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 534 824</u>	<u>26 668 411</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 706	79 775
Andre kortsiktige fordringer		2 648 134	3 067 080
Sum fordringer		<u>2 685 840</u>	<u>3 146 855</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 696	216 443
Sum omløpsmidler		<u>3 050 536</u>	<u>3 363 298</u>
Sum eiendeler		<u>28 585 360</u>	<u>30 031 709</u>
Handelshuset Rjukan AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Balanse			
Handelshuset Rjukan AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	9 056 114	9 056 114
Sum innskutt egenkapital		<u>10 156 114</u>	<u>10 156 114</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	168 019
Udekket tap		-306 477	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-306 477</u>	<u>168 019</u>
Sum egenkapital	4	<u>9 849 637</u>	<u>10 324 133</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	15 808 020	15 554 985
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 808 020</u>	<u>15 554 985</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	2 658 645	3 553 035
Leverandørgjeld		4 558	338 152
Annen kortsiktig gjeld		264 500	261 404
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 927 703</u>	<u>4 152 591</u>
Sum gjeld		<u>18 735 723</u>	<u>19 707 576</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 585 360</u>	<u>30 031 709</u>
Styret i Handelshuset Rjukan AS			
DocuSigned by: C1846C270B3E42A Lisa Rowe styreleder	DocuSigned by: D5AB3AD45CEB443 Brian William Morris styremedlem	DocuSigned by: 748359E2E4ED40B Agnes Csörgö styremedlem	
Handelshuset Rjukan AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Handelshuset Rjukan AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Handelshuset Rjukan AS er datterselskap av SERE III Norwegian Retail AS. Resultat til og med 15.12.2021 er inkludert i konsernregnskapet til LSTH Svenska Handelsfastigheter AB med forretningskontor i Sverige. Resultat fra og med 16.12.2021 til 31.12.2021 samt balanse per 31.12.2021 er inkludert i konsernregnskapet til SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningskontor i Luxembourg.

Inntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper bokføres etter kostmetoden. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag / utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021**Handelshuset Rjukan AS****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	63 291 462	91 323	372 500	1 483 859	19 950	65 259 094
Tilgang	462 580	0	0	0	0	462 580
Anskaffelseskost pr 31.12	63 754 042	91 323	372 500	1 483 859	19 950	65 721 674
Akk. avskrivninger pr 31.12	41 314 762	40 300	0	488 391	0	41 843 453
Bokført verdi 31.12	22 439 280	51 023	372 500	995 468	19 950	23 878 221
Årets avskrivninger	1 593 200	8 400	0	128 400	0	1 730 000
Sum ned-/avskrivninger	1 593 200	8 400	0	128 400	0	1 730 000
Økonomisk levetid	40 år	10 år	ia	25 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	22 000	1 100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SERE III Norwegian Retail AS	50	100%
Totalt antall aksjer	50	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 100 000	9 056 114	168 019	0	10 324 133
Årets resultat			1 083 187	-306 477	776 710
Konsernbidrag avgitt			-1 251 206		-1 251 206
Pr 31.12.2021	1 100 000	9 056 114	0	-306 477	9 849 637

Selskapet har per 31.12.2021 udekket tap, men det forventes en bedring i resultat i årene framover. Selskapet er finansiert av morselskap. Styret vurderer forutsetningen for fortsatt drift å være tilstede.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Handelshuset Rjukan AS

Note 5 Lønnskostnader

Handelshuset Rjukan AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	11 125	16 751
Sum honorarer*	11 125	16 751

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	15 808 020	15 554 985
Sum langsiktig gjeld	15 808 020	15 554 985

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt nedbetalingsplan

Renter på langsiktig gjeld i samme konsern	1 054 535	1 139 066
Sum renter	1 054 535	1 139 066

Sikret gjeld	2021	2020
Anleggsmidler	23 878 221	25 145 641
Totalt	23 878 221	25 145 641

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld (påløpte renter konsern)	1 054 535	1 139 066
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	1 604 110	2 413 969
Sum kortsiktig gjeld	2 658 645	3 553 035

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Handelshuset Rjukan AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	352 904	365 070
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-133 833	-119 511
Skattekostnad ordinært resultat	219 071	245 559

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	995 781	1 116 176
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	608 330	543 233
Avgitt konsernbidrag	-1 604 110	-1 659 408
Skattepliktig inntekt	1	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	352 904	365 070
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-352 904	-365 070
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	995 781	1 116 176
Beregnet skatt av resultat før skatt	219 072	245 559
Sum	219 072	245 559
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-7 530 013	-6 921 683	608 330
Sum	-7 530 013	-6 921 683	608 330

Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 530 013	-6 921 683	608 330
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 656 603	-1 522 770	133 833



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Handelshuset Rjukan AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Handelshuset Rjukan AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 776 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

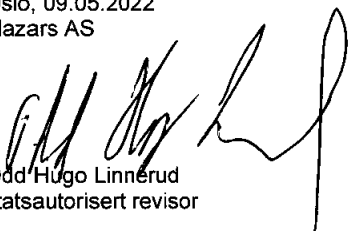
Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 09.05.2022
Mazars AS



Odd Hugo Linnerud
statsautorisert revisor

Mazars AS
Org. no. 979 605 994