



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 912 690
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LADEPORTEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kajsa Kristine Lyshaug Vitsak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 745 218 | 4 573 535 |
| Sum inntekter | | 4 745 218 | 4 573 535 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 96 985 | 96 985 |
| Annen driftskostnad | | 4 292 372 | 3 741 948 |
| Sum kostnader | | 4 389 357 | 3 838 933 |
| Driftsresultat | | 355 861 | 734 602 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 125 431 | 50 157 |
| Sum finansinntekter | | 125 431 | 50 157 |
| Netto finans | | 125 431 | 50 157 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 481 292 | 784 759 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 481 292 | 784 759 |
| Årsresultat | | 481 292 | 784 759 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 481 292 | 784 760 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 481 292 | 784 760 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 259 079 | 679 062 |
| Andre fordringer | | 898 441 | 99 310 |
| Sum fordringer | | 1 157 520 | 778 372 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 326 942 | 3 646 842 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 326 942 | 3 646 842 |
| Sum omløpsmidler | | 5 484 462 | 4 425 214 |
| SUM EIENDELER | | 5 484 462 | 4 425 214 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 003 465 | 3 522 173 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 003 465 | 3 522 173 |
| Sum egenkapital | | 4 003 465 | 3 522 173 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 23 558 | 23 558 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 23 558 | 23 558 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 558 | 23 558 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 084 750 | 536 507 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -2 | -2 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 372 690 | 342 977 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 457 438 | 879 482 |
| Sum gjeld | | 1 480 996 | 903 040 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 484 461 | 4 425 213 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727538

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 912 690
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET LADEPORTEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kajsa Kristine Lyshaug Vitsak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 989 912 690
EIERSEKSJONSSAMEIET LADEPORTEN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 745 218 | 4 573 535 |
| Sum inntekter | | 4 745 218 | 4 573 535 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 96 985 | 96 985 |
| Annen driftskostnad | | 4 292 372 | 3 741 948 |
| Sum kostnader | | 4 389 357 | 3 838 933 |
| Driftsresultat | | 355 861 | 734 602 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 125 431 | 50 157 |
| Sum finansinntekter | | 125 431 | 50 157 |
| Netto finans | | 125 431 | 50 157 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 481 292 | 784 759 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 481 292 | 784 759 |
| Årsresultat | | 481 292 | 784 759 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 481 292 | 784 760 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 481 292 | 784 760 |



Organisasjonsnr: 989 912 690
EIERSEKSJONSSAMEIET LADEPORTEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 259 079 679 062
Andre fordringer 898 441 99 310
Sum fordringer 1 157 520 778 372

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 326 942 3 646 842
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 326 942 3 646 842

Sum omløpsmidler 5 484 462 4 425 214

SUM EIENDELER 5 484 462 4 425 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 003 465 3 522 173
Sum opptjent egenkapital 4 003 465 3 522 173

Sum egenkapital 4 003 465 3 522 173

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelses 23 558 23 558
Sum avsetninger for
forpliktelses 23 558 23 558
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 23 558 23 558

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 1 084 750 | 536 507 |
| Skyldige offentlige avgifter | -2 | -2 |
| Annen kortsiktig gjeld | 372 690 | 342 977 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 457 438 | 879 482 |
| Sum gjeld | 1 480 996 | 903 040 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 484 461 | 4 425 213 |



Organisasjonsnr: 989 912 690
EIERSEKSJONSSAMEIET LADEPORTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Ladeporten

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Ladeporten.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MKXWS-CPBNV-ITS8I-HPQ50-EC77Q-5NEIX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 08:37:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MKXW8-CPBNV-IT58I-HPQ50-EC77Q-5NE1X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredje part. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>