



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 787 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BASSENGVEGEN 6
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 593 020	1 288 272
Sum inntekter		1 593 020	1 288 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	3 505 883	8 301 121
Sum kostnader		3 562 933	8 358 170
Driftsresultat		-1 969 913	-7 069 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 175	9 347
Sum finansinntekter		14 175	9 347
Annen finanskostnad		266 536	137 460
Sum finanskostnader		266 536	137 460
Netto finans		-252 361	-128 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 222 274	-7 198 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 222 274	-7 198 012
Årsresultat		-2 222 274	-7 198 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		138 467	82 864
Sum fordringer		138 467	82 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	741 323	3 551 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 323	3 551 912
Sum omløpsmidler	9	879 789	3 634 776
SUM EIENDELER		879 789	3 634 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 934 746	-6 783 417
Sum opptjent egenkapital		-8 934 746	-6 783 417
Sum egenkapital	10	-8 934 746	-6 783 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 387 814	7 873 792
Øvrig langsiktig gjeld		2 289 868	2 128 670
Sum annen langsiktig gjeld		9 677 682	10 002 462
Sum langsiktig gjeld		9 677 682	10 002 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 853	418 100
Annen kortsiktig gjeld		0	-2 369
Sum kortsiktig gjeld	9	136 853	415 731
Sum gjeld		9 814 535	10 418 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 789	3 634 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485201

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 787 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BASSENGVEGEN 6
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anders Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 986 787 887
SAMEIET BASSENGVEGEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 593 020	1 288 272
Sum inntekter		1 593 020	1 288 272
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	3 505 883	8 301 121
Sum kostnader		3 562 933	8 358 170
Driftsresultat		-1 969 913	-7 069 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 175	9 347
Sum finansinntekter		14 175	9 347
Annen finanskostnad		266 536	137 460
Sum finanskostnader		266 536	137 460
Netto finans		-252 361	-128 113
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 222 274	-7 198 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 222 274	-7 198 012
Årsresultat		-2 222 274	-7 198 011



Organisasjonsnr: 986 787 887
SAMEIET BASSENGVEGEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		138 467	82 864
Sum fordringer		138 467	82 864

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	741 323	3 551 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 323	3 551 912

Sum omløpsmidler	9	879 789	3 634 776
------------------	---	---------	-----------

SUM EIENDELER		879 789	3 634 776
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 934 746	-6 783 417
Sum opptjent egenkapital		-8 934 746	-6 783 417

Sum egenkapital	10	-8 934 746	-6 783 417
-----------------	----	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 387 814	7 873 792
Øvrig langsiktig gjeld		2 289 868	2 128 670
Sum annen langsiktig gjeld		9 677 682	10 002 462

Sum langsiktig gjeld		9 677 682	10 002 462
----------------------	--	-----------	------------

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

		136 853	418 100
--	--	---------	---------



Annen kortsiktig gjeld		0	-2 369
Sum kortsiktig gjeld	9	136 853	415 731
Sum gjeld		9 814 535	10 418 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		879 789	3 634 776



Organisasjonsnr: 986 787 887
SAMEIET BASSENGVEGEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Bassengvegen 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Bassengvegen 6 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: EWH5H-NUZM4-DEEDV-305ZX-KP34G-0HGGI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Sameiet
Bassengvegen 6

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 16. mai 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: EWH5H-NUZM4-DEEDV-305ZX-KP34G-0HGGI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-16 13:39:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWH5H-NUZM4-DEIDV-305ZX-KP34G-0HGGI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Sameiet Bassengvegen 6.pdf	Holthe, Egil	21.01.1947	04.05.2023 10:05
Årsregnskap 2022 - Sameiet Bassengvegen 6.pdf	Øverli, Jan Olav	12.02.1970	09.05.2023 14:06
Årsregnskap 2022 - Sameiet Bassengvegen 6.pdf	Hoff, Per Anders	25.02.1994	05.05.2023 11:38

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: b8jl.zofYmXNn/ngthU5MKI0DD/BibCOQrEgpWmFuw8=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 057 572	1 057 572	1 057 570	1 057 570
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		31 248	31 248	31 250	31 500
Inntekter sentralvarme		91 630	0	0	91 780
Inndekning av finanskostnader		412 570	199 452	368 000	464 000
Sum inntekter		1 593 020	1 288 272	1 456 820	1 644 850
Driftskostnader					
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000	50 000
Andre personalkostnader	1	7 050	7 050	7 050	7 050
Strøm fellesareal		80 802	69 813	57 000	89 000
Vedlikehold	2	508 364	119 648	193 000	242 000
Innleid hjelp	3	163 668	152 498	151 000	178 500
Egenandel forsikring		0	20 000	0	0
Serviceavtaler	4	0	0	0	10 500
Rehabilitering		2 042 929	7 327 786	2 300 000	0
Revisjonshonorar		3 850	3 850	3 850	3 850
Forretningsførerhonorar		81 386	77 279	81 500	87 000
Andre honorarer	5	7 617	0	107 000	6 000
Telefon og porto		7 929	3 463	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		91 630	0	0	96 000
Forsikringer		82 075	79 011	82 080	90 280
Kommunale avgifter	6	422 612	437 016	453 500	431 000
Bomiljøtiltak		0	0	6 000	6 000
Annen kostnad	7	13 021	10 757	52 500	11 000
Sum driftskostnader		3 562 933	8 358 170	3 544 480	1 308 180
Driftsresultat		-1 969 913	-7 069 898	-2 087 660	336 670
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 224	41	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		8 951	9 306	7 900	8 210
Sum finansinntekt		14 175	9 347	7 900	8 210
Rentekostnader		266 536	137 460	178 000	333 000
Sum finanskostnader		266 536	137 460	178 000	333 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-252 361	-128 113	-170 100	-324 790
Årsresultat		-2 222 274	-7 198 011	-2 257 760	11 880

153 - Sameiet Bassengvegen 6 - 986 787 887



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: b8jLz/ofYmXIn/ngthU5MKI0DD/BibCOQrEgpWmFuw8=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Andre fordringer		138 467	82 864
Bankinnskudd	8	741 323	3 551 912
Sum omløpsmidler	9	879 789	3 634 776
Sum eiendeler		879 789	3 634 776
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-8 934 746	-6 783 417
Sum egenkapital	10	-8 934 746	-6 783 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	7 387 814	7 873 792
Annen langsiktig gjeld		2 289 868	2 128 670
Sum langsiktig gjeld		9 677 682	10 002 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 853	418 100
Annen kortsiktig gjeld		0	-2 369
Sum kortsiktig gjeld	9	136 853	415 731
Sum egenkapital og gjeld		879 789	3 634 776

Per Anders Hoff
Styreleder

Egil Holthe
Styremedlem

Jan Olav Øverli
Styremedlem

153 - Sameiet Bassengvegen 6 - 986 787 887



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: b8jLz/ofYmXIn/ngthU5MKI0DD/BibCOQrEgpWmFuw8=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050
Sum	7 050

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

153 - Sameiet Bassengvegen 6 - 986 787 887



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: b8jLz/ofYmXNln/ngthU5MKIODD/BibCOQrEgpWmFuw8=



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6600 Rep. og vedlikehold	4 060
6602 Vedlikehold VVS	389 774
6603 Vedlikehold elektro	15 983
6607 Vedlikehold garasjer	1 998
6609 Vedlikehold heis	88 977
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	7 573
Sum	508 364

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	61 950
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	95 681
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	6 038
Sum	163 668

Note 4 - Serviceavtaler

	Resultat 31.12.22
6716 Honorar annen forretningsførsel	1 462
6730 Teknisk rådgivning	6 155
Sum	7 617

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6716 Honorar annen forretningsførsel	1 462
6730 Teknisk rådgivning	6 155
Sum	7 617

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	223 261
7761 Eiendomsskatt	199 351
Sum	422 612

153 - Sameiet Bassengvegen 6 - 986 787 887



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: b8jLz/ofYmXNln/ngthU5MKI0DD/BibCOQrEgpWmFuw8=



Noter 2022

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7460 Kontingenter	1 857
7790 Driftskostnader	10 488
7799 Gebyrer Klare Finans	676
Sum	13 021

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 4,98
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	3 219 045	395 869
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-2 222 274	-7 198 011
Opptak av langsiktig lån	0	10 150 000
Avdrag langsiktig lån	-253 835	-128 813
B. Årets endring disponible midler	-2 476 109	2 823 176
C. Disponible midler 31.12	742 936	3 219 045

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	138 467	82 864
Bankinnskudd og kontanter	741 323	3 551 912
Sum omløpsmidler	879 789	3 634 776
Kortsiktig gjeld	-136 853	-415 731
Disponible midler	742 936	3 219 045

153 - Sameiet Bassengvegen 6 - 986 787 887



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: b8jLz/ofYmXNn/ngthU5MKI0DD/BibCOQrEgpWmFuw8=



Noter 2022

Note 10 - Egenkapital

Opptjent egenkapital pr 01.01.	-6 783 417
Årets resultat	-2 222 274
Forskuddsbetalt fellesgjeld	70 946
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-8 934 746
Total egenkapital 31.12.	-8 934 746

153 - Sameiet Bassengvegen 6 - 986 787 887



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: b8jLz/ofYmXNn/ngthU5MKI0DD/BibCOQrEgpWmfUw8=



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Fasaderehab
Lånenummer:	61778188197
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	10 150 000
Lånesaldo 01.01:	7 873 792
Avdrag i perioden:	485 978
Lånesaldo 31.12:	7 387 814
Saldo 5 år frem i tid:	6 397 473
Andelssaldo 01.01:	2 128 670
Innbetalt IN i perioden:	232 143
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	70 946
Andelssaldo 31.12:	2 289 868
Sum pantegjeld for lån:	9 677 682

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778188197	1	549 214	549 214
	1	407 481	407 481
	2	376 477	752 954
	1	372 048	372 048
	1	358 761	358 761
	2	345 473	690 946
	1	341 044	341 044
	1	336 615	336 615
	1	327 757	327 757
	2	310 040	620 080
	1	296 753	296 753
	2	292 324	584 648
	1	274 607	274 607
	2	248 032	496 064
	2	230 316	460 632
	1	190 453	190 453
	1	115 158	115 158
	1	110 729	110 729
	1	101 870	101 870

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

153 - Sameiet Bassengvegen 6 - 986 787 887



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: b8jLz/ofYmXIn/ngthU5MKI0DD/BibCOqEgpWmFuw8=