



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 206 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 12
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 12A
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		674 100	671 977
Annen driftsinntekt	1	286 076	238 046
Sum inntekter		960 176	910 023
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 501	318 695
Annen driftskostnad	3,4,5	827 630	809 803
Sum kostnader		832 131	1 128 498
Driftsresultat		128 045	-218 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 228	9 978
Sum finanskostnader		11 947	16 075
Netto finans	6	-12 281	6 097
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		140 326	-224 572
Totalresultat		140 326	-224 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 488	19 249
Andre fordringer		145 364	158 626
Sum fordringer		149 852	177 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	374 378	375 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 378	375 863
Sum omløpsmidler		524 230	553 737
SUM EIENDELER		524 230	553 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		427 574	287 248
Sum egenkapital		427 574	287 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	79 198	189 774
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		79 198	189 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 380	24 565
Skyldige offentlige avgifter			7 349
Annen kortsiktig gjeld		9 077	44 800
Sum kortsiktig gjeld		17 457	76 715
Sum gjeld		96 655	266 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		524 230	553 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479694

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 206 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 12
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 12A
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 979 206 119
SAMEIET JACOB AALLS GATE 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		674 100	671 977
Annen driftsinntekt	1	286 076	238 046
Sum inntekter		960 176	910 023
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 501	318 695
Annen driftskostnad	3,4,5	827 630	809 803
Sum kostnader		832 131	1 128 498
Driftsresultat		128 045	-218 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		24 228	9 978
Sum finanskostnader		11 947	16 075
Netto finans	6	-12 281	6 097
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		140 326	-224 572
Totalresultat		140 326	-224 572



Organisasjonsnr: 979 206 119
SAMEIET JACOB AALLS GATE 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 488	19 249
Andre fordringer		145 364	158 626
Sum fordringer		149 852	177 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	374 378	375 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 378	375 863
Sum omløpsmidler		524 230	553 737
SUM EIENDELER		524 230	553 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		427 574	287 248
Sum egenkapital		427 574	287 248
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 79 198	189 774
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	79 198	189 774
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 380	24 565
Skyldige offentlige avgifter		7 349
Annen kortsiktig gjeld	9 077	44 800
Sum kortsiktig gjeld	17 457	76 715
Sum gjeld	96 655	266 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	524 230	553 737



Organisasjonsnr: 979 206 119
SAMEIET JACOB AALLS GATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3780.00	279312.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	533.00	39383.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	188.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4501.00	318695.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sameiet Jacob Aalls Gate 12

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Jacob Aalls Gate 12 Org.nr. 979206119
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Sameiet Jacob Aalls Gate 12

Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Fellesinntekter		674 100	671 977	1 074 055	808 000
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		151 416	136 548	147 459	150 000
Inntekter renter/ avdrag lån		115 319	101 498	71 663	75 000
Andre inntekter	1	19 341	0	0	0
Sum inntekter		960 176	910 023	1 293 177	1 033 000
Kostnader					
Lønn	2	4 501	318 695	46 140	23 320
Kommunale avgifter		286 938	241 869	278 000	315 000
Strøm og varme		10 755	13 836	19 000	15 000
TV og bredbånd		141 681	135 355	141 000	150 000
Andre driftskostnader	3	22 381	10 594	8 000	19 700
Vaktmester og renhold		56 688	43 165	48 000	53 500
Reparasjon og vedlikehold	4	62 332	83 373	425 000	120 000
Honorarer	5	102 353	76 558	78 000	80 000
Forsikring		144 503	205 053	175 000	198 000
Sum kostnader		832 131	1 128 498	1 218 140	974 520
Driftsresultat		128 045	-218 475	75 037	58 480
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		24 228	9 978	0	24 000
Finanskostnader		11 947	16 075	15 000	18 000
Sum finans	6	12 281	-6 097	-15 000	6 000
Resultat		140 326	-224 572	60 037	64 480



Sameiet Jacob Aalls Gate 12

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 488	19 249
Forskuddsbetalte kostnader		145 364	158 626
Sum fordringer		149 852	177 875
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	7	374 378	375 863
Sum omløpsmidler		524 230	553 737
Sum eiendeler		524 230	553 737

Balanserapport 2024 for Sameiet Jacob Aalls Gate 12



Sameiet Jacob Aalls Gate 12

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		287 248	287 248
Årets resultat		140 326	0
Sum egenkapital		427 574	287 248
Gjeld			
Gjeld kredittinstitusjoner	8	79 198	189 774
Sum langsiktig gjeld		79 198	189 774
Leverandørgjeld		8 380	24 565
Kortsiktig gjeld til det offentlige		0	7 349
Påløpte renter		173	400
Påløpte kostnader		8 466	8 485
Annen kortsiktig gjeld		439	35 915
Sum kortsiktig gjeld		17 457	76 715
Sum egenkapital og gjeld		524 230	553 737

OSLO, 31.12.2024
Sameiet Jacob Aalls Gate 12

Sven Åke Mattias Lindstec
Styrets leder

Morten Hals
Styremedlem

Pia Lundgren
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avregning IN-lån	7 432	0	0	0
Refusjoner skade	11 909	0	0	0
Sum andre inntekter	19 341	0	0	0

Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	3 780	279 312	40 000	20 000
Gruppelivsforsikring	188	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	533	39 383	5 640	2 820
Annen personalkostnad	0	0	500	500
Sum lønnskostnader	4 501	318 695	46 140	23 320

Boligselskapet har hatt 1 ansatt vaktmester på diverse vedlikeholdsoppdrag. Ingen krav til OTP. Honoraret for 2024 er kr 3 780. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter avtale med styret.



Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lyspærer og batterier	0	2 585	0	1 000
Redskap og verktøy	0	350	0	1 000
Inventar	8 529	0	0	3 000
Driftsmateriale	3 583	0	0	4 000
Postkasseskilt og nøkler	2 595	0	0	0
Data/EDB-kostnad	219	248	0	0
Porto	172	0	0	500
Dokumentproduksjon	1 838	2 143	0	0
Refusjon reisekostnad	0	710	0	0
Huseiernes Landsforbund	2 130	1 990	2 000	2 200
Øredifferanser	1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 213	2 468	3 000	3 000
Annen kostnad, Purregebyrer	100	1	3 000	5 000
	0	100	0	0
Sum andre kostnader	22 381	10 594	8 000	19 700

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold	0	53 068	25 000	100 000
Vedlikehold diverse	0	0	400 000	20 000
Vedlikehold utendørs	6 361	11 673	0	0
Vedlikehold dører/låser	6 423	0	0	0
Vedlikehold vann/avløp	43 748	12 345	0	0
Vedlikehold vinduer	5 800	6 288	0	0
Sum vedlikehold	62 332	83 373	425 000	120 000

Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Honorar revisjon	8 230	9 355	10 000	10 000
Forretningsførsel fast	67 338	67 203	68 000	70 000
Honorar byggt teknisk	26 786	0	0	0
Sum honorar	102 353	76 558	78 000	80 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekt felleskostnader	0	722	0	0
Renteinntekter bank	7 726	9 247	0	8 000
Annen finansinntekt	0	9	0	0
Kundeutbytte	16 502	0	0	16 000
Sum finansinntekter	24 228	9 978	0	24 000
Annen rentekostnad	0	17	0	0
Renter/omk Lån 1212.17.38722	11 947	14 200	15 000	18 000
Renter/omk Lån 1213.58.59050	0	1 759	0	0
Annen finanskostnad	0	100	0	0
Sum finanskostnader	11 947	16 075	15 000	18 000
Sum finans	12 281	-6 097	-15 000	6 000

Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.
Driftskonto DnB (1503.09.48863) Kr 147 920
Sparekonto DnB (1503.30.61207) Kr 226 458
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0

Note 8 Langsiktig gjeld

IN-lån 1212.17.38722

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2018

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2028

915 704

725 930

110 576

79 198

Sum langsiktig gjeld

79 198

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

0

Eire som sitter igjen på restgjeld 31.12.2024: 79 198

Seksjon	Navn	Brøk	Andel
2	Peter Kristoffer Angerer	68	11 759
3	Inger Unni Øyslebø	103	17 811
4	Tore Ottersen Løkkeberg	157	27 149
6	Emil Kristoffer Feet	74	12 796
18	Julie Brenne Bakke	56	9 684
		458	79 198



Inntekter og kostnader vedr lån har fått egen avregning da noen eiere har infridd sin andel.

Regnskap (IN-Lån)	2024	2023
<u>IN Lån 1 - 1212.17.38722</u>		
IB	10 591	19 016
Innkrevet renter og avdrag felleskostnader	65 196	65 160
Innkrevet innfridd gjeld	50 123	
Betalte renter og omk til bank	- 12 175	- 14 201
Innfrielsesgebyr til forvalter	- 3 000	
Betalt innfridd gjeld til bank	- 50 123	
Betalt avdrag til bank	- 60 453	- 59 384
UB (+ = skyldig beløp eiere)	159	10 591

Innbetalinger på IN-lån er ikke sikret med inntredelserett i lånet (banken tilbyr ikke dette for eierseksjonsameie), og det følger derfor en risiko for seksjonseier som har innbetalt IN-lån ved at man fortsatt er solidarisk ansvarlig for hele lånet.

Note 9 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	477 023	787 104
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	140 326	-224 572
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-110 576	-85 510
B. Årets endring i disponible midler	29 770	-310 081
C. Disponible midler 31.12	506 773	477 023

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



Jacob Aallsgate 12 - Årsregnskap 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Lundgren, Pia	2025-03-28	Hals, Morten	2025-03-26

Identifikasjon

 bankID™ Lundgren, Pia

Identifikasjon

 bankID™ Hals, Morten

Navn	Dato
Lindstedt, Sven Åke M	2025-03-28

Identifikasjon

 bankID™ Lindstedt, Sven Åke M



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Jacob Aalls Gate 12

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Jacob Aalls Gate 12.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EDDWP-QF2H6-U0T2R-V04JU-HHYA-8R7A4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-30 08:57:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDDWP-QF2H6-U0T2R-V04JU-HHYAA-8R7A4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.