



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 289 187
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RODELØKKA INVEST AS
Forretningsadresse:	Trondheimsveien 2 0560 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nevzat Arikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	209 436	384 832
Sum inntekter		209 436	384 832
Kostnader			
Varekostnad		168 088	196 772
Lønnskostnad	3	2 361 129	2 321 031
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 792	50 791
Annen driftskostnad	3, 4	1 140 137	1 219 170
Sum kostnader		3 720 146	3 787 764
Driftsresultat		-3 510 710	-3 402 932
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		150 086	24 286
Annen finansinntekt	5	24 823 164	26 389 185
Sum finansinntekter		24 973 250	26 413 471
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		377 996	1 537 100
Annen rentekostnad			40 198
Sum finanskostnader		377 996	1 577 298
Netto finans		24 595 254	24 836 173
Resultat før skattekostnad		21 084 544	21 433 240
Skattekostnad på resultat	6, 7, 8	4 717 424	5 084 360
Årsresultat	9	16 367 120	16 348 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 367 120	16 348 880
Totalresultat		16 367 120	16 348 880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		6 367 120	16 348 880
Sum overføringer og disponeringer		16 367 120	16 348 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	2 235	
Sum immaterielle eiendeler		2 235	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		152 370	203 162
Sum varige driftsmidler		152 370	203 162
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 10	83 373 843	82 693 246
Depositum	11	92 017	90 213
Sum finansielle anleggsmidler		83 465 860	82 783 458
Sum anleggsmidler		83 620 465	82 986 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	169 409	231 682
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	125 926	117 627
Konsernfordringer		45 723 164	43 267 190
Sum fordringer		46 018 499	43 616 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 553 298	2 361 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 553 298	2 361 209
Sum omløpsmidler		47 571 798	45 977 708
SUM EIENDELER		131 192 262	128 964 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	130 450	130 450
Beholdning av egne aksjer		-26 650	-26 650
Overkurs		5 547 965	5 547 965
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		5 660 765	5 660 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 334 497	110 613 976
Sum opptjent egenkapital		115 334 497	110 613 976
Sum egenkapital	9	120 995 262	116 274 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 999	29 228
Betalbar skatt	6, 7, 8	3 956 655	4 026 380
Skyldig offentlige avgifter		164 589	155 604
Annen kortsiktig gjeld	5	6 046 758	8 478 375
Sum kortsiktig gjeld		10 197 000	12 689 587
Sum gjeld		10 197 000	12 689 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 192 262	128 964 327



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	210 072 975	208 118 041
Annen driftsinntekt		665 963	230 937
Sum inntekter		210 738 937	208 348 978
Kostnader			
Varekostnad		62 513 442	65 057 607
Lønnskostnad	3	82 435 248	78 716 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 419 438	6 294 376
Annen driftskostnad		41 041 561	41 054 762
Sum kostnader		193 409 687	191 123 645
Driftsresultat		17 329 250	17 225 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 063 387	649 629
Annen finansinntekt		54 537	14 481
Sum finansinntekter		1 117 924	664 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 795	
Annen rentekostnad		4 667	41 842
Annen finanskostnad		12 608	36 307
Sum finanskostnader		24 070	78 149
Netto finans		1 093 854	585 961
Resultat før skattekostnad		18 423 104	17 811 295
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 048 643	3 956 371
Årsresultat		14 374 461	13 854 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 374 461	13 854 924
Totalresultat		14 374 461	13 854 924



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 374 461	13 854 923
Sum overføringer og disponeringer		14 374 461	13 854 923



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5, 6	1 301 903	1 393 891
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		1 301 903	1 393 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 005 773	10 046 028
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	36 589 618	33 476 692
Sum varige driftsmidler	4	60 595 391	43 522 720
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner		380 421	560 462
Andre langsiktige fordringer		23 209	30 209
Sum finansielle anleggsmidler		403 630	590 671
Sum anleggsmidler		62 300 924	45 507 282
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		19 690 874	19 358 916
Fordringer			
Kundefordringer		4 614 240	5 228 078
Andre kortsiktige fordringer		2 025 017	2 717 226
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		6 639 257	7 945 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 847 566	71 451 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 847 566	71 451 348
Sum omløpsmidler		83 177 697	98 755 568
SUM EIENDELER		145 478 621	144 262 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	130 450	130 450
Beholdning av egne aksjer	9	-26 650	-26 650
Overkurs		5 547 965	5 547 965
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		5 660 765	5 660 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		104 186 615	99 812 153
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		104 186 615	99 812 153
Sum egenkapital	10	109 847 380	105 472 918
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 732 813	5 139 741
Betalbar skatt	6	3 956 655	4 026 380
Skyldig offentlige avgifter		12 000 801	11 286 985
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		15 940 973	18 336 829
Sum kortsiktig gjeld		35 631 241	38 789 935
Sum gjeld		35 631 241	38 789 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 478 621	144 262 853



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsregnskap 2024

Rodeløkka Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 289 187



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN - MOR/KON

RODELØKKA INVEST AS					
2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	0	Salgsinntekt	2	210 072 975	208 118 041
209 436	188 059	Annen driftsinntekt		665 963	230 937
209 436	188 059	Sum driftsinntekter		210 738 937	208 348 978
168 088	0	Varekostnad		62 513 442	65 057 607
2 361 129	2 321 031	Lønnskostnad	3	82 435 248	78 716 900
50 792	50 791	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	4	7 419 438	6 294 376
1 140 137	1 219 170	Annen driftskostnad		41 041 561	41 054 762
3 720 146	3 590 992	Sum driftskostnader		193 409 687	191 123 645
-3 510 710	-3 402 932	Driftsresultat		17 329 250	17 225 333
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
150 086	24 286	Annen renteinntekt		1 063 387	649 629
24 823 164	26 389 185	Annen finansinntekt		54 537	14 481
377 996	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
0	1 537 100	Nedskrivning av andre finansielle anleggsm		0	0
0	0	Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 795	0
0	40 198	Annen rentekostnad		4 667	41 842
0	0	Annen finanskostnad		12 608	36 307
24 595 254	24 836 173	Resultat av finansposter		1 093 854	585 961
21 084 544	21 433 240	Ordinært resultat før skattekostnad		18 423 104	17 811 295
4 717 424	5 084 360	Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 048 643	3 956 371
16 367 120	16 348 880	Ordinært resultat		14 374 461	13 854 924
16 367 120	16 348 880	Årsresultat		14 374 461	13 854 924
OVERFØRINGER					
10 000 000	0	Tilleggsutbytte		10 000 000	0
0	1 271 540	Avsatt konsernbidrag		0	0
6 367 120	15 077 340	Avsatt til annen egenkapital		4 374 461	13 854 923
16 367 120	16 348 880	Sum disponert		14 374 461	13 854 923



BALANSE - MOR/KONSERN - MOR/KONSERN

Morselskap		RODELØKKA INVEST AS			Konsern	
2024	2023			Note	2024	2023
		EIENDELER				
		ANLEGGSMIDLER				
		IMMATERIELLE EIENDELER				
2 235	0	Utsatt skattefordel		5, 6	1 301 903	1 393 891
2 235	0	Sum immaterielle eiendeler			1 301 903	1 393 891
		VARIGE DRIFTSMIDLER				
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4	24 005 773	10 046 028
152 370	203 162	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4	36 589 618	33 476 692
152 370	203 162	Sum varige driftsmidler		4	60 595 391	43 522 720
		FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
83 373 843	82 693 246	Investeringer i datterselskap		7	0	0
92 017	90 213	Depositum			380 421	560 462
0	0	Andre langsiktige fordringer			23 209	30 209
83 465 860	82 783 458	Sum finansielle anleggsmidler			403 630	590 671
83 620 465	82 986 621	Sum anleggsmidler			62 300 924	45 507 282
		OMLØPSMIDLER				
0	0	Lager av varer og annen beholdning			19 690 874	19 358 916
		FORDRINGER				
169 409	231 682	Kundefordringer			4 614 240	5 228 078
125 926	117 627	Andre kortsiktige fordringer			2 025 017	2 717 226
45 723 164	43 267 190	Konsernfordringer		8	0	0
46 018 499	43 616 499	Sum fordringer			6 639 257	7 945 304
1 553 298	2 361 209	Bankinnskudd, kontanter o.l.			56 847 566	71 451 348
47 571 798	45 977 708	Sum omløpsmidler			83 177 697	98 755 568
131 192 262	128 964 328	Sum eiendeler			145 478 621	144 262 850



BALANSE - MOR/KONSERN - MOR/KONSERN					
RODELØKKA INVEST AS					
Morselskap				Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
130 450	130 450	Aksjekapital	9	130 450	130 450
-26 650	-26 650	Egne aksjer	9	-26 650	-26 650
5 547 965	5 547 965	Overkurs		5 547 965	5 547 965
9 000	9 000	Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
5 660 765	5 660 765	Sum innskutt egenkapital		5 660 765	5 660 765
OPPTJENT EGENKAPITAL					
115 334 497	110 613 976	Annen egenkapital		104 186 615	99 812 153
115 334 497	110 613 976	Sum opptjent egenkapital		104 186 615	99 812 153
120 995 262	116 274 741	Sum egenkapital	10	109 847 380	105 472 918
GJELD					
KORTSIKTIG GJELD					
28 999	29 228	Leverandørgjeld		3 732 813	5 139 741
3 956 655	4 026 380	Betalbar skatt	6	3 956 655	4 026 380
164 589	155 604	Skyldig offentlige avgifter		12 000 801	11 286 985
5 816 812	7 975 281	Konserngjeld	8	0	0
229 946	503 097	Annen kortsiktig gjeld		15 940 973	18 336 829
10 197 000	12 689 590	Sum kortsiktig gjeld		35 631 241	38 789 935
10 197 000	12 689 590	Sum gjeld		35 631 241	38 789 935
131 192 262	128 964 331	Sum egenkapital og gjeld		145 478 621	144 262 853

Oslo, 26.06.2025
Styret i Rodeløkka Invest AS

Nevzat Arıkan
styreleder

Halit Suha Coskuntuna
styremedlem

Johan Kristian Afzelius
styremedlem

Sanel Hasic
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

RODELØKKA INVEST AS					
2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
		Kontantstrømpoppstilling (NRS - Indirekte modell) NRS Indirekte metode			
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
21 084 544	21 433 240	Resultat før skattekostnad		18 423 104	17 811 295
4 026 380	5 487 258	Periodens betalte skatt		0	0
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-4 026 380	-5 487 258
50 792	50 791	Ordinære avskrivninger		7 419 438	6 294 376
377 996	0	Nedskrivning anleggsmidler		0	0
0	0	Endring i varelager		-331 958	-1 561 249
62 273	-216 948	Endring i kundefordringer		613 838	-1 377 019
-230	-160 489	Endring i leverandørgjeld		-1 406 928	2 636 186
-61 648	1 537 100	Poster klassifisert som invest.- eller finans		0	0
-4 827 063	-6 097 383	Endring i andre tidsavgrensingsposter		-990 104	-559 277
12 660 285	11 059 053	Netto kontantstrøm fra operasjonelle akt		19 701 009	17 757 053
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
0	-43 030	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidle		24 492 108	12 920 303
0	-16 832	Utbetalinger ved kjøp av andre investering		-187 041	-16 832
0	59 862	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiv		-24 305 067	-12 903 471
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
-10 000 000	-5 700 000	Utbetalinger av utbytte		-10 000 000	-5 700 000
-3 468 196	-4 795 127	Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
-13 468 196	-10 495 127	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiv		-10 000 000	-5 700 000
-807 911	623 788	Netto endring i kontanter og kontantekviv		-14 604 058	-846 418
2 361 209	1 737 420	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved j		71 451 348	72 297 765
1 553 298	2 361 208	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved		56 847 290	71 451 347



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter 10 datterselskaper hvor Rodeløkka Invest AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode.



Note 2 Salgsinntekter

Rodeløkka Invest konsern AS

Salgsinntekter per virksomhetsområde i Norge

Restaurantvirksomhet	206 618 052
Salg av alkoholholdige varer	3 454 923
Sum	210 072 975

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	Rodeløkka Invest AS		Konsern	
	2023	2024	2023	2024
Lønn	1 960 513	1 992 896	65 384 400	68 684 479
Arbeidsgiveravgift	244 776	284 586	10 907 387	11 805 072
Pensjonskostnader	36 405	33 142	1 029 190	1 438 799
Andre ytelser	79 337	50 505	1 395 923	506 898
Sum	2 321 031	2 361 129	78 716 900	82 435 248
Antall årsverk	3	3	144	164

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Rolle
Arakataka AS	446 187	Daglig leder
Cafe Tekehtopa AS	690 434	Daglig leder
Macondo AS	518 150	Daglig leder
Nedre Foss AS	536 318	Daglig leder
Popolare AS	718 296	Daglig leder
Rodeløkka Invest AS	769 519	Nevzat Arikan, styreleder
	773 744	Halit Coskuntuna, styremedlem
	144 475	Kristian Afzelius, styremedlem
	142 104	Sanel Hasic, styremedlem

Selskapene i konsernet i pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Revisor

Godtgjørelse til Berge & Lundal Revisjonsselskap AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	Rodeløkka Invest AS		Konsern	
	2023	2024	2023	2024
Revisor				
Lovpålagt revisjon	47 500	55 000	306 875	378 200
Utarbeidelse av årsregnskap og ligning	38 500	40 000	128 300	156 500
Annen bistand	8 500	199 484	31 550	239 364

Alle beløp er ekskl. mva.



Note 4 Varige driftsmidler

Konsern

	Driftsløsøre, inventar ol.	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	87 956 061	10 251 050	98 207 111
Tilgang kjøpte anleggsmidler	9 670 657	14 453 842	24 124 499
Avgang driftsmidler	0		
Anskaffelseskost 31.12.2024	97 626 718	24 704 892	122 331 610
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	54 111 760	205 021	54 316 781
Årets avskrivning og nedskrivning	6 925 340	494 098	7 419 438
Bokført verdi 31.12.2024	36 589 618	24 005 773	60 595 391
Økonomisk levetid	3-10 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Skatt - selskap

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 956 655	4 026 380
Konsernbidragseffekt	763 003	1 054 928
Endring i utsatt skattefordel	-2 235	3 052
Skattekostnad ordinært resultat	4 717 423	5 084 360
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 084 543	21 433 240
Permanente forskjeller	-24 464 876	-24 711 697
Endring i midlertidige forskjeller	10 159	-13 874
Mottatt konsernbidrag	24 823 164	26 389 185
Avgitt konsernbidrag	-3 468 196	-4 795 127
Skattepliktig inntekt	17 984 795	18 301 727

Note 6 Skatt konsern

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 956 655	4 026 380
Endring i utsatt skattefordel	91 988	-70 009
Skattekostnad ordinært resultat	4 048 643	3 956 371

Utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 253 705	-6 186 471	67 234
Varebeholdning	-106 760	-106 760	0
Fordringer	-33 223	-42 644	-9 421
Sum	-6 393 688	-6 335 875	57 813
22%	-1 301 905	-1 393 891	-91 986



Note 7 Datterselskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Førr.-kontor	Eier-andel	Stemme-andel
Arakataka AS	2005-2006	Oslo	100 %	100 %
Cafe Tekehtopa AS	2005-2006	Oslo	100 %	100 %
Macondo AS	2009	Oslo	100 %	100 %
Rodeløkka Eiendom AS	2006	Oslo	100 %	100 %
Ylajali Oppussing AS	2012	Oslo	100 %	100 %
Nedre Foss AS	2015	Oslo	100 %	100 %
Popolare AS	2013	Oslo	100 %	100 %
Arakataka Læringsbedrift AS	2023	Oslo	100%	100%
Fredensborgveien 44 AS	2023	Oslo	100%	100%
Restaurant Storgata 97 AS	2023	Oslo	100%	100%

Note 8 Morselskapets mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Andre fordringer	2024	2023
Arakataka AS	7 245 590	6 165 838
Cafe Tekehtopa AS	1 796 900	2 104 340
Fredensborgveien 44 AS	15 418 484	12 000 000
Rodeløkka Eiendom AS	766 389	1 000 000
Arakataka Læringsbedrift AS	230 245	0
Nedre Foss AS	4 720 936	4 931 202
Popolare AS	9 544 620	13 187 805
Restaurant Storgata 97 AS	5 000 000	2 000 000
Ylajali Oppussing AS	1 000 000	0
Sum andre fordringer	45 723 164	41 389 185

Annen kortsiktig gjeld inkl konsernbidrag	2024	2023
Ylajali Oppussing AS	615 413	336 550
Macondo AS	2 971 030	2 679 694
Rodeløkka Eiendom AS	1 488 611	2 488 611
Arakataka Læringsbedrift AS	0	21 595
Fredensborgveien 44 AS	0	1 000 000
Restaurant Storgata 97 AS	741 758	886 783
Sum annen kortsiktig gjeld	5 816 812	7 413 233



Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Rødeløkka Invest AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført verdi
Ordinære aksjer	13 045	10	130 450
Sum	13 045	10	130 450

Aksjonærer i selskapet	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nevzat Arikan (styrets leder)	3 893	29,8	29,8
Halit Suha Coscuntuna (styremedlem)	943	7,2	7,2
Johan Kristian Afzelius (styremedlem)	767	5,9	5,9
Sanel Hasic (styremedlem)	661	5,1	5,1
Ibrahim Arikan	1749	13,4	13,4
Esmā Arikan	1749	13,4	13,4
Rodeløkka Invest AS	2665	20,4	20,4
Riafat Gurbuz	618	4,7	4,7
Totalt antall aksjer	13 045	100	100

Note 10 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 450	-26 650	5 547 965	9 000	110 613 976	116 274 741
Årets resultat					16 367 119	16 367 119
Utbytte				0	-10 000 000	-10 000 000
Konsernbidrag avgitt				0	-1 646 119	-1 646 119
Pr 31.12.2024	130 450	-26 650	5 547 965	9 000	115 334 976	120 995 741

Konsern

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 450	-26 650	5 547 965	9 000	99 812 153	105 472 918
Årets resultat					14 374 461	14 374 461
Utbytte				0	-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2024	130 450	-26 650	5 547 965	9 000	104 186 614	109 847 379



**STYRETS ÅRSBERETNING
FOR KONSERNET
REGNSKAPSÅRET 2024
Rodeløkka Invest AS
Org.nr. 989 289 187**

1. Virksomhetens art

Virksomhetsområdet til Rodeløkka Invest AS er investering i aksjer, deltakelse i andre selskaper og konsulentvirksomhet. Selskapet eier aksjer i restaurantselskapene Cafe Tekehtopa AS, Arakataka AS, Popolare AS, og Nedre Foss AS. Selskapet eier også Restaurant Storgata 97 AS som driver Bistro Fourrage siden mai 2024. I tillegg eier Rodeløkka Invest AS aksjene til Macondo AS som driver med produksjon og import av øl. Rodeløkka Invest AS eier også aksjene til Arakataka Lærlingsbedrift AS utdanner/lærer opp kokker som kan rekrutteres til våre selskaper. I tillegg eier Rodeløkka Invest AS alle aksjene til Ylajali Oppussing AS som hovedsakelig foretar oppussingene i konsernet. I 2025 Popolare AS tok over nye lokaler og etablerte en ny avdeling, Bvin vinbar. Det skal ikke være endring på driften av selskapet. Rodeløkka Invest AS startet et nytt selskap, Fredenborgsveien 44 AS som kjøpte eiendommen i Fredenborgsveien 44. Fredenborgsveien 44 AS driver med utleievirksomhet. Rodeløkka Eiendom AS eier lokalene til Arakataka AS, i Mariboegs gate 7. I juni 2025, Rodeløkka Eiendom AS tok over aksjene til Tereses gate 20 Næring AS som eier og leier ut lokalene i Tereses gate 20. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

2. Selskapets stilling og grunnlag for videre drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Restaurantene i konsernet har god beliggenhet i Oslo og har over år hatt jevnt gode resultater. Selskapene drar nytte av å la erfarne fagfolk gå på rundgang og overføre erfaringer fra et selskap til et annet. Flere av kokkene og sommelierene er blant de fremste i Norge. Alle selskaper med restaurantdrift har hatt positive resultater. Macondo AS har ikke fått tilfredsstillende resultat i flere år. Gjentatte forsøk på å snu resultatet på Macondo AS ga ikke ønskede resultatet, men effekten av å selge egenprodusert øl på egne selskaper rettferdiggjør resultatet. Det ble besluttet å flytte all øl produksjonen til Nedre Foss' allerede eksisterende lokaler og forsterke produksjonen der. Arakataka AS fungerer veldig bra og resultatet i 2024 ble positivt. Popolare AS hadde positivt resultat og den nye vinbaren er i drift med god mottagelse som en ny avdeling. Cafe Tekehtopa AS har hatt et godt år der både Happolati og Tekehtopa har levert gode resultater. Nedre Foss AS har hatt et godt år med gode resultater. Bistro Fourrage (Restaurant Storgata 97 AS) er i full drift fra og med mai 2024 og ser ut til å ha en god mottakelse. Det ble et lite underskudd i 2024. Arakataka Lærlingsbedrift AS har 10 lærlinger som viderefører sine utdannelse ved Arakataka AS (1 lærling), Cafe Tekehtopa AS (2 lærling), Nedre Foss AS (4 lærling) og Popolare AS (3 lærlinger). Eiendomsselskapene (Fredenborgsveien 44 AS og Rodeløkka Eiendom AS) har stabile leietakere. Ny ervervede Teresegate 20 Næring AS har også stabil leiekontrakt. Konsernet er blant de større aktørene i Oslo og Norge. Nøkkelpersonell er med på eiersiden for å sikre god kvalitet og økonomisk resultat. Det er store prisøkninger i nesten alt, fra råvarer, energi til transport. Krigen i Ukraina, med alle tragiske konsekvenser forbundet med krig er vedvarende. I tillegg oppstått det en ny, omfattende konflikt i Gaza høsten 2023, og konflikten ser ut til å spre seg på flere land i Midt Østen. Dette påvirker først og fremst de menneskene som bor i krigsherjede områdene, men verden generelt blir også påvirket på en negativ måte. Det blir enda mere press på tilgjengeligheten av energi som også gir økte priser. Vi innser at vår drift blir påvirket av slike globale hendelser. Det merkes en generell usikkerhet hos alle, både økonomisk og politisk. Økte lånekostnader forårsaker lavere besøkstall og omsetning pr gjest. Det gjør det vanskeligere å forutse eventuelle endringer i markedet. Vi har også begynt å merke konsekvensene av klimaendringene. Værforholdene er mye ustabile og uberegnelige. Det oppstår oftere ekstreme værforhold og dette, potensielt, påvirker vår beslutningsprosess selv i daglig drift. Generelle makroøkonomiske svingninger i økonomiske, politiske og massepsykologiske forhold i verden og i Norge er fortsatt grunnlaget for den største risikoen i virksomheten, både direkte og indirekte. Forholdene i nåværende situasjon gir økte kostnader og vil påvirke prisnivået. En svekket kronkurs har påvirket fremdeles både importerte, og lokale varer. Prisøkningen på innkjøpssiden og økte personalkostnader på grunn av utviklingen av markedet er ikke mulig å innhente i sin helhet. Derfor velger vi å nedjustere vår forventning av marginene. I mikronivå er største negativ påvirkning er



fortsatt overetablering i bransjen. Dette påvirker både besøkstallene og rekrutteringen negativt. Vi ser at store globale hendelser vil fortsette å være en risiko i framtiden. Derfor å lære å tilpasse seg i stadig nye situasjoner vil være vårt mål. Selskapet har ingen forsknings – og utviklingsaktiviteter. Rodeløkka Invest AS sin erklæring for åpenhetsloven er publisert på www.rodelokkainvest.no.

3. Redegjørelse for årsregnskapet

Samlet har konsernets restauranter hatt en liten økning i salget på ca. 1,15 %. Fra MNOK 208,3 til MNOK 210,7. Resultatet ble kr. MNOK 14,3 mot MNOK 13,8 forrige år, en oppgang på 3,75 %. Morselskapets netto finansinntekter viste en liten nedgang fra MNOK 24,8 til MNOK 24,5. Totalkapitalen i konsernet var MNOK 145, herav egenkapitalen utgjør MNOK 109 (75,5 %). Det er negativ endring i bankbeholdning fra 2023 til 2024, fra MNOK 71,4 til MNOK 56,8 (20%) på grunn av eiendomsinvestering. Likviditeten i konsernet er bra. Konsernets omløpsmidler var MNOK 83 i 2024, hvorav MNOK 56 var bankinnskudd og lignede, og kortsiktig gjeld var MNOK 35. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Konsernet har ingen bankfinansiering eller finansielle instrumenter i utgangen av 2024. I løpet av 2025 har selskapet finansiert kjøpet av aksjene til Tereses gate 20 Næring AS via banklån.

4. Arbeidsmiljø, sykefravær og ytre miljø

Morselskapet har 9 ansatte, 2 kvinner og 7 menn. Av konsernets 254 ansatte er 100 kvinner. Sykefraværet i konsernet var totalt ca. 732 dager (723 dagsverk) noe som utgjør ca. 1 %. Fraværet er lavere enn forrige år. Det er ikke rapportert om alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Selskapet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk. Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. Det er klare rutiner for rekruttering hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke og alle søknader likebehandles. Selskapets styreleder og de fire styremedlemmene er menn. Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø. Selskapet har tegnet Styreansvarsforsikring.

5. Disponering av årets resultat

Styret foreslår at årets resultat kr. 16 367 120 disponeres som følger:

Utbetalt tilleggsutbytte	kr. 10 000 000
Avsatt til annen egenkapital	kr. 6 367 120

Styret mener at informasjon gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over Rodeløkka Invest AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 26. juni 2025

Nevzat Arikan,
Styrets leder

Johan Kristian Afzelius
Styremedlem

H. Suha Coskuntuna
Styremedlem

Sanel Hasic
Styremedlem





Elektronisk signatur

Signert av

Hasic, Sanel

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 16:37:37

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Afzelius, Johan Kristian

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 14:42:51

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Coskuntuna, Halit Suha

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 13:59:57

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Arikan, Nevzat

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 21:56:26

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024

Rodeløkka Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 289 187



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN - MOR/KON

RODELØKKA INVEST AS					
2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	0	Salgsinntekt	2	210 072 975	208 118 041
209 436	188 059	Annen driftsinntekt		665 963	230 937
209 436	188 059	Sum driftsinntekter		210 738 937	208 348 978
168 088	0	Varekostnad		62 513 442	65 057 607
2 361 129	2 321 031	Lønnskostnad	3	82 435 248	78 716 900
50 792	50 791	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	4	7 419 438	6 294 376
1 140 137	1 219 170	Annen driftskostnad		41 041 561	41 054 762
3 720 146	3 590 992	Sum driftskostnader		193 409 687	191 123 645
-3 510 710	-3 402 932	Driftsresultat		17 329 250	17 225 333
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
150 086	24 286	Annen renteinntekt		1 063 387	649 629
24 823 164	26 389 185	Annen finansinntekt		54 537	14 481
377 996	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
0	1 537 100	Nedskrivning av andre finansielle anleggsm		0	0
0	0	Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 795	0
0	40 198	Annen rentekostnad		4 667	41 842
0	0	Annen finanskostnad		12 608	36 307
24 595 254	24 836 173	Resultat av finansposter		1 093 854	585 961
21 084 544	21 433 240	Ordinært resultat før skattekostnad		18 423 104	17 811 295
4 717 424	5 084 360	Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 048 643	3 956 371
16 367 120	16 348 880	Ordinært resultat		14 374 461	13 854 924
16 367 120	16 348 880	Årsresultat		14 374 461	13 854 924
OVERFØRINGER					
10 000 000	0	Tilleggsutbytte		10 000 000	0
0	1 271 540	Avsatt konsernbidrag		0	0
6 367 120	15 077 340	Avsatt til annen egenkapital		4 374 461	13 854 923
16 367 120	16 348 880	Sum disponert		14 374 461	13 854 923

RODELØKKA INVEST AS

SIDE 2



BALANSE - MOR/KONSERN - MOR/KONSERN					
RODELØKKA INVEST AS					
2024	Morselskap 2023		Note	Konsern 2024	2023
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
IMMATERIELLE EIENDELER					
2 235	0	Utsatt skattefordel	5, 6	1 301 903	1 393 891
2 235	0	Sum immaterielle eiendeler		1 301 903	1 393 891
VARIGE DRIFTSMIDLER					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	24 005 773	10 046 028
152 370	203 162	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	36 589 618	33 476 692
152 370	203 162	Sum varige driftsmidler	4	60 595 391	43 522 720
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
83 373 843	82 693 246	Investeringer i datterselskap	7	0	0
92 017	90 213	Depositum		380 421	560 462
0	0	Andre langsiktige fordringer		23 209	30 209
83 465 860	82 783 458	Sum finansielle anleggsmidler		403 630	590 671
83 620 465	82 986 621	Sum anleggsmidler		62 300 924	45 507 282
OMLØPSMIDLER					
0	0	Lager av varer og annen beholdning		19 690 874	19 358 916
FORDRINGER					
169 409	231 682	Kundefordringer		4 614 240	5 228 078
125 926	117 627	Andre kortsiktige fordringer		2 025 017	2 717 226
45 723 164	43 267 190	Konsernfordringer	8	0	0
46 018 499	43 616 499	Sum fordringer		6 639 257	7 945 304
1 553 298	2 361 209	Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 847 566	71 451 348
47 571 798	45 977 708	Sum omløpsmidler		83 177 697	98 755 568
131 192 262	128 964 328	Sum eiendeler		145 478 621	144 262 850



BALANSE - MOR/KONSERN - MOR/KONSERN

Morselskap		RODELØKKA INVEST AS		
2024	2023	Note	Konsern 2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
130 450	130 450	9	130 450	130 450
-26 650	-26 650	9	-26 650	-26 650
5 547 965	5 547 965		5 547 965	5 547 965
9 000	9 000		9 000	9 000
5 660 765	5 660 765		5 660 765	5 660 765
OPPTJENT EGENKAPITAL				
115 334 497	110 613 976		104 186 615	99 812 153
115 334 497	110 613 976		104 186 615	99 812 153
120 995 262	116 274 741	10	109 847 380	105 472 918
GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
28 999	29 228		3 732 813	5 139 741
3 956 655	4 026 380	6	3 956 655	4 026 380
164 589	155 604		12 000 801	11 286 985
5 816 812	7 975 281	8	0	0
229 946	503 097		15 940 973	18 336 829
10 197 000	12 689 590		35 631 241	38 789 935
10 197 000	12 689 590		35 631 241	38 789 935
131 192 262	128 964 331		145 478 621	144 262 853

Oslo, 26.06.2025
Styret i Rodeløkka Invest AS

Nevzat Arikan
styreleder

Halit Suha Coskuntuna
styremedlem

Johan Kristian Afzelius
styremedlem

Sanel Hasic
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

Morselskap		RODELØKKA INVEST AS		Note	Konsern	
2024	2023				2024	2023
		Kontantstrømoppstilling (NRS - Indirekte modell) NRS Indirekte metode				
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER				
21 084 544	21 433 240	Resultat før skattekostnad		18 423 104	17 811 295	
4 026 380	5 487 258	Periodens betalte skatt		0	0	
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-4 026 380	-5 487 258	
50 792	50 791	Ordinære avskrivninger		7 419 438	6 294 376	
377 996	0	Nedskrivning anleggsmidler		0	0	
0	0	Endring i varelager		-331 958	-1 561 249	
62 273	-216 948	Endring i kundefordringer		613 838	-1 377 019	
-230	-160 489	Endring i leverandørgjeld		-1 406 928	2 636 186	
-61 648	1 537 100	Poster klassifisert som invest.- eller finans		0	0	
-4 827 063	-6 097 383	Endring i andre tidsavgrensingsposter		-990 104	-559 277	
12 660 285	11 059 053	Netto kontantstrøm fra operasjonelle akt		19 701 009	17 757 053	
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
0	-43 030	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidle		24 492 108	12 920 303	
0	-16 832	Utbetalinger ved kjøp av andre investering		-187 041	-16 832	
0	59 862	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiv		-24 305 067	-12 903 471	
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
-10 000 000	-5 700 000	Utbetalinger av utbytte		-10 000 000	-5 700 000	
-3 468 196	-4 795 127	Utbetalinger av konsernbidrag		0	0	
-13 468 196	-10 495 127	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiv		-10 000 000	-5 700 000	
-807 911	623 788	Netto endring i kontanter og kontantekviv		-14 604 058	-846 418	
2 361 209	1 737 420	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved j		71 451 348	72 297 765	
1 553 298	2 361 208	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved		56 847 290	71 451 347	

RODELØKKA INVEST AS

SIDE 5



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter 10 datterselskaper hvor Rodeløkka Invest AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode.



Note 2 Salgsinntekter

Rodeløkka Invest konsern AS

Salgsinntekter per virksomhetsområde i Norge

Restaurantvirksomhet	206 618 052
Salg av alkoholholdige varer	3 454 923
Sum	210 072 975

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	Rodeløkka Invest AS		Konsern	
	2023	2024	2023	2024
Lønn	1 960 513	1 992 896	65 384 400	68 684 479
Arbeidsgiveravgift	244 776	284 586	10 907 387	11 805 072
Pensjonskostnader	36 405	33 142	1 029 190	1 438 799
Andre ytelser	79 337	50 505	1 395 923	506 898
Sum	2 321 031	2 361 129	78 716 900	82 435 248
Antall årsverk	3	3	144	164

Ytelser til ledende personer	Lønn	Rolle
Arakataka AS	446 187	Daglig leder
Cafe Tekehtopa AS	690 434	Daglig leder
Macondo AS	518 150	Daglig leder
Nedre Foss AS	536 318	Daglig leder
Popolare AS	718 296	Daglig leder
Rodeløkka Invest AS	769 519	Nevzat Arikan, styreleder
	773 744	Halit Coskuntuna, styremedlem
	144 475	Kristian Afzelius, styremedlem
	142 104	Sanel Hasic, styremedlem

Selskapene i konsernet i pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Revisor

Godtgjørelse til Berge & Lundal Revisjonsselskap AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	Rodeløkka Invest AS		Konsern	
	2023	2024	2023	2024
Revisor				
Lovpålagt revisjon	47 500	55 000	306 875	378 200
Utarbeidelse av årsregnskap og ligning	38 500	40 000	128 300	156 500
Annen bistand	8 500	199 484	31 550	239 364

Alle beløp er ekskl. mva.



Note 4 Varige driftsmidler

Konsern

	Driftsløsøre, inventar ol.	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	87 956 061	10 251 050	98 207 111
Tilgang kjøpte anleggsmidler	9 670 657	14 453 842	24 124 499
Avgang driftsmidler	0		
Anskaffelseskost 31.12.2024	97 626 718	24 704 892	122 331 610
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	54 111 760	205 021	54 316 781
Årets avskrivning og nedskrivning	6 925 340	494 098	7 419 438
Bokført verdi 31.12.2024	36 589 618	24 005 773	60 595 391
Økonomisk levetid	3-10 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Skatt - selskap

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 956 655	4 026 380
Konsernbidragseffekt	763 003	1 054 928
Endring i utsatt skattefordel	-2 235	3 052
Skattekostnad ordinært resultat	4 717 423	5 084 360
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 084 543	21 433 240
Permanente forskjeller	-24 464 876	-24 711 697
Endring i midlertidige forskjeller	10 159	-13 874
Mottatt konsernbidrag	24 823 164	26 389 185
Avgitt konsernbidrag	-3 468 196	-4 795 127
Skattepliktig inntekt	17 984 795	18 301 727

Note 6 Skatt konsern

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 956 655	4 026 380
Endring i utsatt skattefordel	91 988	-70 009
Skattekostnad ordinært resultat	4 048 643	3 956 371

Utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 253 705	-6 186 471	67 234
Varebeholdning	-106 760	-106 760	0
Fordringer	-33 223	-42 644	-9 421
Sum	-6 393 688	-6 335 875	57 813
22%	-1 301 905	-1 393 891	-91 986



Note 7 Datterselskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Førr.-kontor	Eier-andel	Stemme-andel
Arakataka AS	2005-2006	Oslo	100 %	100 %
Cafe Tekehtopa AS	2005-2006	Oslo	100 %	100 %
Macondo AS	2009	Oslo	100 %	100 %
Rodeløkka Eiendom AS	2006	Oslo	100 %	100 %
Ylajali Oppussing AS	2012	Oslo	100 %	100 %
Nedre Foss AS	2015	Oslo	100 %	100 %
Popolare AS	2013	Oslo	100 %	100 %
Arakataka Læringsbedrift AS	2023	Oslo	100%	100%
Fredensborgveien 44 AS	2023	Oslo	100%	100%
Restaurant Storgata 97 AS	2023	Oslo	100%	100%

Note 8 Morselskapets mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Andre fordringer	2024	2023
Arakataka AS	7 245 590	6 165 838
Cafe Tekehtopa AS	1 796 900	2 104 340
Fredensborgveien 44 AS	15 418 484	12 000 000
Rodeløkka Eiendom AS	766 389	1 000 000
Arakataka Læringsbedrift AS	230 245	0
Nedre Foss AS	4 720 936	4 931 202
Popolare AS	9 544 620	13 187 805
Restaurant Storgata 97 AS	5 000 000	2 000 000
Ylajali Oppussing AS	1 000 000	0
Sum andre fordringer	45 723 164	41 389 185

Annen kortsiktig gjeld inkl konsernbidrag	2024	2023
Ylajali Oppussing AS	615 413	336 550
Macondo AS	2 971 030	2 679 694
Rodeløkka Eiendom AS	1 488 611	2 488 611
Arakataka Læringsbedrift AS	0	21 595
Fredensborgveien 44 AS	0	1 000 000
Restaurant Storgata 97 AS	741 758	886 783
Sum annen kortsiktig gjeld	5 816 812	7 413 233



Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Rødeløkka Invest AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført verdi
Ordinære aksjer	13 045	10	130 450
Sum	13 045	10	130 450

Aksjonærer i selskapet	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nevzat Arikan (styrets leder)	3 893	29,8	29,8
Halit Suha Coscuntuna (styremedlem)	943	7,2	7,2
Johan Kristian Afzelius (styremedlem)	767	5,9	5,9
Sanel Hasic (styremedlem)	661	5,1	5,1
Ibrahim Arikan	1749	13,4	13,4
Esmā Arikan	1749	13,4	13,4
Rødeløkka Invest AS	2665	20,4	20,4
Riafat Gurbuz	618	4,7	4,7
Totalt antall aksjer	13 045	100	100

Note 10 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 450	-26 650	5 547 965	9 000	110 613 976	116 274 741
Årets resultat					16 367 119	16 367 119
Utbytte				0	-10 000 000	-10 000 000
Konsernbidrag avgitt				0	-1 646 119	-1 646 119
Pr 31.12.2024	130 450	-26 650	5 547 965	9 000	115 334 976	120 995 741

Konsern

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 450	-26 650	5 547 965	9 000	99 812 153	105 472 918
Årets resultat					14 374 461	14 374 461
Utbytte				0	-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2024	130 450	-26 650	5 547 965	9 000	104 186 614	109 847 379



Elektronisk signatur

Signert av

Hasic, Sanel

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 16:38:03

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Afzelius, Johan Kristian

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 14:43:41

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Coskuntuna, Halit Suha

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 14:00:27

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Arikan, Nevzat

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 21:56:49

Signaturmetode

BankID (NO)



berge lundal

Til generalforsamlingen i Rodeløkka Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rodeløkka Invest AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2024 Rodeløkka Invest AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 08:02:40

Signaturmetode

BankID (NO)